



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EMV AS  
Ekornvegen 11  
2240 MAGNOR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Verner Fagerli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 000	516 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 000</b>	<b>516 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	100 100	100 100
Annen driftskostnad	4	59 847	287 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 947</b>	<b>387 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 053</b>	<b>128 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		867	6 378
Annen finansinntekt		2 780	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 647</b>	<b>6 378</b>
Annen rentekostnad		18 795	31 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 795</b>	<b>31 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 148</b>	<b>-24 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>82 905</b>	<b>103 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 305	9 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 600</b>	<b>93 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 600</b>	<b>93 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-75 600	-93 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 600</b>	<b>-93 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 296 950	2 397 050
Sum varige driftsmidler		2 296 950	2 397 050
Sum anleggsmidler		2 296 950	2 397 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 253	931 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 253	931 942
Sum omløpsmidler		672 253	931 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 969 203</b>	<b>3 328 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	870 793	870 793
Sum innskutt egenkapital		1 870 793	1 870 793
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		560 988	485 387
Sum opptjent egenkapital		560 988	485 387
Sum egenkapital	6	2 431 781	2 356 180



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	526 148	815 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>526 148</b>	<b>815 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 148</b>	<b>815 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			143 750
Betalbar skatt	3	7 305	9 500
Annen kortsiktig gjeld		3 969	3 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 274</b>	<b>156 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 422</b>	<b>972 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 969 203</b>	<b>3 328 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EMV AS  
Ekornvegen 11  
2240 MAGNOR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Verner Fagerli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 049 167  
SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 000	516 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 000</b>	<b>516 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	100 100	100 100
Annen driftskostnad	4	59 847	287 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 947</b>	<b>387 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 053</b>	<b>128 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		867	6 378
Annen finansinntekt		2 780	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 647</b>	<b>6 378</b>
Annen rentekostnad		18 795	31 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 795</b>	<b>31 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 148</b>	<b>-24 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 905	103 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>7 305</b>	<b>9 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 600</b>	<b>93 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-75 600	-93 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 600</b>	<b>-93 896</b>



Organisasjonsnr: 912 049 167  
SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 296 950	2 397 050
Sum varige driftsmidler		2 296 950	2 397 050
Sum anleggsmidler		2 296 950	2 397 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 253	931 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 253	931 942
Sum omløpsmidler		672 253	931 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 969 203</b>	<b>3 328 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	870 793	870 793
Sum innskutt egenkapital		1 870 793	1 870 793
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		560 988	485 387
Sum opptjent egenkapital		560 988	485 387
Sum egenkapital	6	2 431 781	2 356 180
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	526 148	815 855
Sum annen langsiktig gjeld		526 148	815 855



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 148</b>	<b>815 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			143 750
Betalbar skatt	3	7 305	9 500
Annen kortsiktig gjeld		3 969	3 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 274</b>	<b>156 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 422</b>	<b>972 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 969 203</b>	<b>3 328 992</b>





**Sandviksveien Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Sandviksveien Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>258 000</u>	<u>516 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	100 100	100 100
Annen driftskostnad	4	<u>59 847</u>	<u>287 645</u>
Sum driftskostnader		<u>159 947</u>	<u>387 745</u>
Driftsresultat		<u>98 053</u>	<u>128 255</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 647	6 378
Annen finanskostnad		<u>18 795</u>	<u>31 237</u>
Netto finansposter		<u>-15 148</u>	<u>-24 859</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>82 905</u>	<u>103 396</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>7 305</u>	<u>9 500</u>
Årsresultat		<u>75 600</u>	<u>93 896</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>75 600</u>	<u>93 896</u>

---



## Sandviksveien Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 296 950</u>	<u>2 397 050</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 296 950</u>	<u>2 397 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 296 950</u>	<u>2 397 050</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>672 254</u>	<u>931 942</u>
Sum omløpsmidler		<u>672 254</u>	<u>931 942</u>
Sum eiendeler		<u>2 969 204</u>	<u>3 328 992</u>

---

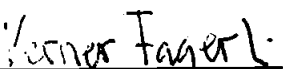


## Sandviksveien Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	870 793	870 793
Sum innskutt egenkapital		<u>1 870 793</u>	<u>1 870 793</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	560 988	485 388
Sum opptjent egenkapital		<u>560 988</u>	<u>485 388</u>
Sum egenkapital		<u>2 431 781</u>	<u>2 356 181</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	526 148	815 855
Sum annen langsiktig gjeld		<u>526 148</u>	<u>815 855</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	143 750
Betalbar skatt	3	7 305	9 500
Annen kortsiktig gjeld		3 970	3 706
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 275</u>	<u>156 956</u>
Sum gjeld		<u>537 423</u>	<u>972 811</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 969 204</u>	<u>3 328 992</u>

31. desember 2021  
Magnor, 14. mars 2022

  
Verner Fagerli  
styreleder

  
Malin Fagerli  
styremedlem



## Sandviksveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn.installasjoner	Tomt anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 504 736	2 226 098	87 750	5 818 584
Anskaffelseskost 31.12.	3 504 736	2 226 098	87 750	5 818 584
Akk.avskrivning 31.12.	-1 295 536	-2 226 098	0	-3 521 634
Balanseført pr. 31.12.	2 209 200	0	87 750	2 296 950
Årets avskrivninger	100 100	0	0	100 100
Økonomisk levetid	33 ÅR			
Avskrivningsplan	Lineær			



## Sandviksveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	7 305	9 500
Årets totale skattekostnad	<u>7 305</u>	<u>9 500</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	82 905	103 396
Permanente forskjeller	0	22
Endring i midlertidige forskjeller	-49 699	-60 236
Årets skattegrunnlag	<u>33 206</u>	<u>43 182</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 305	9 500
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-370 345	-420 044
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-370 345</u>	<u>-420 044</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-81 476	-92 410
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	0	22
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>22</u>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Sandviksveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GRENSEVEIEN EIENDOM AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	870 793	485 388	2 356 181
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	870 793	485 388	2 356 181
Årsresultat	0	0	75 600	75 600
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	870 793	560 988	2 431 781

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

##### *Pantsatte eiendeler*

Bygninger	-2 209 200	-2 309 300
Tomt	-87 750	-87 750
Sum	-2 296 950	-2 397 050

##### *Pantsatt gjeld*

	526 148	815 855
Sum	526 148	815 855



## Sandviksveien Eiendom AS

Avslutningsdato 31.12.2021

### Saldobalanse

Konto	Kontonavn	I fjor	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år
1100	Sandviksveien 58 E	2 309 300,00	2 309 300,00	-100 100,00	2 209 200,00
1150	Tomter og andre grunnarealer	87 750,00	87 750,00	0,00	87 750,00
1920	Bankinnskudd	931 942,32	672 253,56	0,00	672 253,56
2000	Aksjekapital	-1 000 000,00	-1 000 000,00	0,00	-1 000 000,00
2020	Overkursfond	-870 793,40	-870 793,40	0,00	-870 793,40
2050	Annen egenkapital	-485 387,68	-485 387,68	-75 600,48	-560 988,16
2252	Lån 1829.40.44643	-815 855,00	-526 148,00	0,00	-526 148,00
2410	Leverandørgjeld	-143 750,24	2 632,00	-2 632,00	0,00
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-9 500,00	47 734,00	-55 039,00	-7 305,00
2510	Betalbar skatt, utlignet	0,00	-47 734,00	47 734,00	0,00
2950	Påløst rente	-3 706,00	-3 706,00	-263,00	-3 969,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-516 000,00	-258 000,00	0,00	-258 000,00
6000	Avskr. på bygn. og annen fast eiendom	100 100,00	0,00	100 100,00	100 100,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l	16 770,24	10 879,14	0,00	10 879,14
6391	Alam	0,00	4 774,56	0,00	4 774,56
6800	Reparasjon og vedlikehold bygninger	239 829,32	5 980,00	2 632,00	8 612,00
6630	Ab/vedlikehold alarm	6 780,66	2 175,04	0,00	2 175,04
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	9 250,00	17 083,00	0,00	17 083,00
7500	Forsikringspremie	13 651,00	14 661,00	0,00	14 661,00
7770	Bank- og kortgebyr	1 363,50	1 461,78	0,00	1 461,78
8050	Annen renteinntekt	-6 378,00	-867,00	0,00	-867,00
8070	Annen finansinntekt	0,00	-2 780,00	0,00	-2 780,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	22,00	0,00	0,00	0,00
8150	Rentekostnad banklån	31 215,00	18 532,00	263,00	18 795,00
8300	Betalbar skatt	9 500,00	0,00	7 305,00	7 305,00
8960	Overføringer annen egenkapital	93 896,28	0,00	75 600,48	75 600,48

Sum resultatkontoer: 0,00



**Sandviksveien Eiendom AS**  
01-01-2021 - 31-12-2021  
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
<b>Serie 1</b>				
1	31-12-2021	<b>AVSKRIVNINGER 2021</b>		
	1100 Sandviksveien 58 E	AVSKRIVNINGER 2021		100 100,00
	6000 Avskr. på bygn. og annen fast ei	AVSKRIVNINGER 2021	100 100,00	
2	31-12-2021	<b>FLYTTE</b>		
	2510 Betalbar skatt, utlignet	FLYTTE	47 734,00	
	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	FLYTTE		47 734,00
3	31-12-2021	<b>RENTER 2021</b>		
	8150 Rentekostnad banklån	RENTER 2021	263,00	
	2950 Påløpt rente	RENTER 2021		263,00
4	31-12-2021	<b>GAMMEL DIFF</b>		
	2410 Leverandørgjeld	GAMMEL DIFF		2 632,00
	6600 Reparasjon og vedlikehold bygnin	GAMMEL DIFF	2 632,00	
5	31-12-2021	<b>SKATT 2021</b>		
	8300 Betalbar skatt	SKATT 2021: 33206 * 22%	7 305,00	
	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	SKATT 2021: 33206 * 22%		7 305,00
6	31-12-2021	<b>ÅRETS RESULTAT</b>		
	8960 Overføringer annen egenkapital	ÅRETS RESULTAT	75 600,48	
	2050 Annen egenkapital	ÅRETS RESULTAT		75 600,48