



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEM INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsgardsvegen 15  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sem Thomas Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 733	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 733</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 733</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		410 467	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 467</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>410 467</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 734</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 734</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 734</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	300 000	
Overføringer annen egenkapital	6	87 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 734</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 692	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 692</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 692</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	445 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>469 349</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 349</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>980 041</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	
Overkurs	6	20 757	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 757</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	608 427	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 427</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 184</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856	
Annen kortsiktig gjeld	8	300 001	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 857</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 857</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>980 041</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEM INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsgardsvegen 15  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sem Thomas Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 395 943  
SEM INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 733	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 733</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 733</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		410 467	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 467</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>410 467</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 734</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 734</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 734</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	300 000	
Overføringer annen egenkapital	6	87 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 734</b>	



Organisasjonsnr: 925 395 943  
SEM INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 692	
Sum finansielle anleggsmidler		65 692	

Sum anleggsmidler		65 692	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7	445 000	
Sum fordringer		445 000	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	469 349	
---	---	---------	--

Sum omløpsmidler		914 349	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		980 041	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	50 000	
Overkurs	6	20 757	
Sum innskutt egenkapital		70 757	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	608 427	
Sum opptjent egenkapital		608 427	

Sum egenkapital		679 184	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		856	
Annen kortsiktig gjeld	8	300 001	



Sum kortsiktig gjeld	300 857	
Sum gjeld	300 857	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	980 041	0



Organisasjonsnr: 925 395 943  
SEM INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sem T Fossum	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
VFG Invest AS	33.33%	33.33%	589227.00	1632722.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sem Invest og Eiendom AS	Åsgardsvegen 15 2340 LØTEN 0415 Løten



## Sem Invest og Eiendom AS

Org.nr: 925 395 943

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



## Sem Invest og Eiendom AS

Org.nr: 925 395 943

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
VFG Invest AS	Ottestad	33 %	33 %	1 632 722	589 227	65 692

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sem T Fossum, Styrets leder	50	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	387 734	387 734
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Stiftelse ved fisjon	50 000	20 757	520 693	591 450
Egenkapital 31.12.	50 000	20 757	608 427	679 184

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020
Lån til VFG Invest AS	35 000
Fordring på utbytte VFG Invest AS	410 000
Sum	445 000



## Sem Invest og Eiendom AS

Org.nr: 925 395 943

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsatt utbytte	300 000	0

#### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	387 734
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-410 000
Årets skattegrunnlag	<u>-22 266</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
3% på inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	12 300
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-38 941</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 641
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-26 641</u>
Sum	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

#### Note 10 - Fisjon

Selskapet har i 2020 inngått i en fisjon der JOV Invest AS har vært overdragende selskap og Sem Invest AS og SMG Invest AS har vært overtakende selskap. Fisjonen er skjedd med regnskapsmessig kontinuitet og med virkning fra 01.01.2021.

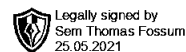
#### Note 11 - Korona

Selskapet har i regnskapsåret ikke blitt påvirket av korona i negativ retning.



**Sem Invest og Eiendom AS**

Org.nr: 925 395 943




## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Sem Invest og Eiendom AS

Org.nr: 925 395 943

 Legally signed by  
Sem Thomas Fossum  
25.05.2021


### Resultatregnskap

	Note	2020
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	<u>22 733</u>
Driftsresultat		<u>-22 733</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		<u>410 467</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>387 734</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>387 734</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	6	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>87 734</u>
Sum disponert		<u>387 734</u>



## Sem Invest og Eiendom AS

Org.nr: 925 395 943

 Legally signed by  
Sem Thomas Fossum  
25.05.2021

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4	65 692
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 692</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 692</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	7	445 000
Sum fordringer		<u>445 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>469 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>914 349</u>
Sum eiendeler		<u>980 041</u>



## Sem Invest og Eiendom AS

Org.nr: 925 395 943

Legally signed by  
Sem Thomas Fossum  
25.05.2021

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	50 000
Overkurs	6	20 757
Sum innskutt egenkapital		<u>70 757</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	608 427
Sum opptjent egenkapital		<u>608 427</u>
Sum egenkapital		<u>679 184</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		856
Annen kortsiktig gjeld	8	300 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>300 857</u>
Sum gjeld		<u>300 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>980 041</u>

Løten, 25. mai 2021

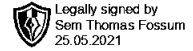
---

Sem Thomas Fossum  
daglig leder, styreleder



## Sem Invest og Eiendom AS

Org.nr: 925 395 943



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

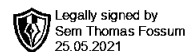
#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sem Invest og Eiendom AS

Org.nr: 925 395 943



### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
VFG Invest AS	Ottestad	33 %	0 %	1 632 722	589 227	65 692

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sem T Fossum, Styrets leder	50	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	387 734	387 734
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Stiftelse ved fisjon	50 000	20 757	520 693	591 450
Egenkapital 31.12.	50 000	20 757	608 427	679 184

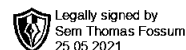
#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020
Lån til VFG Invest AS	35 000
Fordring på utbytte VFG Invest AS	410 000
Sum	445 000



## Sem Invest og Eiendom AS

Org.nr: 925 395 943



### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsatt utbytte	300 000	0

#### Note 9 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	387 734
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-410 000
Årets skattegrunnlag	<u>-22 266</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

3% på inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	12 300
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-38 941</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 641
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-26 641</u>
Sum	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet.

Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

#### Note 10 - Fisjon

Selskapet har i 2020 inngått i en fisjon der JOV Invest AS har vært overdragende selskap og Sem Invest AS og SMG Invest AS har vært overtakende selskap. Fisjonen er skjedd med regnskapsmessig kontinuitet og med virkning fra 01.01.2021

#### Note 11 - Korona

Selskapet har i regnskapsåret ikke blitt påvirket av korona i negativ retning.