



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 311 649  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HARALØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 713 290	15 432 467
Annen driftsinntekt		2 997 347	2 488 487
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>19 710 637</b>	<b>17 920 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 285 817	1 423 175
Annen driftskostnad		23 605 704	14 207 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 891 521</b>	<b>15 630 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 180 884</b>	<b>2 290 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 346	21 172
Annen finansinntekt		3 736	3 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 082</b>	<b>24 786</b>
Annen finanskostnad		2 313 508	1 734 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 313 508</b>	<b>1 734 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 303 426</b>	<b>-1 709 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 484 310</b>	<b>581 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 484 310</b>	<b>581 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 484 310	581 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 484 310</b>	<b>581 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	91 132 183	91 132 183
Sum varige driftsmidler		91 132 183	91 132 183
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		91 132 383	91 132 383
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 359	95 652
Andre fordringer	5	5 067 692	2 887 921
Sum fordringer		5 202 051	2 983 573
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 054 375	2 133 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 054 375	2 133 650
Sum omløpsmidler		13 256 426	5 117 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 388 809</b>	<b>96 249 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	39 800
Annen innskutt egenkapital		7 689 800	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 729 800</b>	<b>39 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 946 999	52 431 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 946 999</b>	<b>52 431 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>52 676 799</b>	<b>52 471 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 968 311	37 987 544
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 932 237	3 932 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 900 548</b>	<b>41 919 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 900 548</b>	<b>41 919 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 490	1 281 743
Skyldige offentlige avgifter		71 629	110 338
Annen kortsiktig gjeld		628 344	466 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 463</b>	<b>1 858 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 712 011</b>	<b>43 778 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 388 810</b>	<b>96 249 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 311 649  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HARALØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 950 311 649  
HARALØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 713 290	15 432 467
Annen driftsinntekt		2 997 347	2 488 487
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>19 710 637</b>	<b>17 920 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 285 817	1 423 175
Annen driftskostnad		23 605 704	14 207 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 891 521</b>	<b>15 630 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 180 884</b>	<b>2 290 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 346	21 172
Annen finansinntekt		3 736	3 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 082</b>	<b>24 786</b>
Annen finanskostnad		2 313 508	1 734 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 313 508</b>	<b>1 734 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 303 426</b>	<b>-1 709 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 484 310</b>	<b>581 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 484 310</b>	<b>581 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 484 310	581 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 484 310</b>	<b>581 062</b>



Organisasjonsnr: 950 311 649  
HARALØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	91 132 183	91 132 183
Sum varige driftsmidler		91 132 183	91 132 183
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		91 132 383	91 132 383
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 359	95 652
Andre fordringer	5	5 067 692	2 887 921
Sum fordringer		5 202 051	2 983 573
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 054 375	2 133 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 054 375	2 133 650
Sum omløpsmidler		13 256 426	5 117 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 388 809</b>	<b>96 249 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	39 800
Annen innskutt egenkapital		7 689 800	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 729 800</b>	<b>39 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 946 999	52 431 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 946 999</b>	<b>52 431 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>52 676 799</b>	<b>52 471 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	46 968 311	37 987 544
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 932 237	3 932 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 900 548</b>	<b>41 919 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 900 548</b>	<b>41 919 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 490	1 281 743
Skyldige offentlige avgifter		71 629	110 338
Annen kortsiktig gjeld		628 344	466 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 463</b>	<b>1 858 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 712 011</b>	<b>43 778 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 388 810</b>	<b>96 249 606</b>



Organisasjonsnr: 950 311 649  
HARALØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Haraløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haraløkka Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEYL-MCMQZ-J9UKN-8SB05-KPSM7-JOHFZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 06:44:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEYL-MCMQZ-J9UKN-8SB05-KPSM7-JOHFZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.