



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 983 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORELLGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Kiærs gate 1E
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 9	857 420	3 750
Sum kostnader		857 420	3 750
Driftsresultat		-857 420	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt	9	13 476	
Sum finansinntekter		13 476	123
Netto finans		13 476	123
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 944	-3 627
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-843 944	-3 627
Årsresultat		-843 944	-3 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-843 944	-3 627
Totalresultat		-843 944	-3 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-843 944	-3 627
Sum overføringer og disponeringer		-843 944	-3 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	363 359	415 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 359	415 123
Sum omløpsmidler		363 359	415 123
SUM EIENDELER		363 359	415 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	361 930	361 930
Sum innskutt egenkapital		391 930	391 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	847 571	3 627
Sum opptjent egenkapital		-847 571	-3 627
Sum egenkapital		-455 641	388 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	800 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	
Sum langsiktig gjeld		800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		26 820
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		19 000	26 820
Sum gjeld		819 000	26 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 359	415 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743843

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 983 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORELLGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Kiørs gate 1E
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 922 983 046
MORELLGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 9	857 420	3 750
Sum kostnader		857 420	3 750
Driftsresultat		-857 420	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt	9	13 476	
Sum finansinntekter		13 476	123
Netto finans		13 476	123
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 944	-3 627
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-843 944	-3 627
Årsresultat		-843 944	-3 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-843 944	-3 627
Totalresultat		-843 944	-3 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-843 944	-3 627
Sum overføringer og disponeringer		-843 944	-3 627



Organisasjonsnr: 922 983 046
MORELLGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	363 359	415 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 359	415 123
Sum omløpsmidler		363 359	415 123
SUM EIENDELER		363 359	415 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	361 930	361 930
Sum innskutt egenkapital		391 930	391 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	847 571	3 627
Sum opptjent egenkapital		-847 571	-3 627
Sum egenkapital		-455 641	388 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	
Sum langsiktig gjeld		800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		26 820
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		19 000	26 820



Sum gjeld	819 000	26 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	363 359	415 123



Organisasjonsnr: 922 983 046
MORELLGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Morellgården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 922 983 046



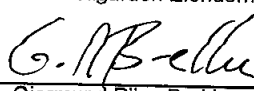
Resultatregnskap			
Morellgården Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2, 9	857 420	3 750
Sum driftskostnader		857 420	3 750
Driftsresultat		-857 420	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	123
Annen finansinntekt	9	13 476	0
Resultat av finansposter		13 476	123
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 944	-3 627
Ordinært resultat	4	-843 944	-3 627
Årsresultat		-843 944	-3 627
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	843 944	3 627
Sum overføringer		-843 944	-3 627

Morellgården Eiendom AS Side 2



Balanse			
Morellgården Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	363 359	415 123
Sum omløpsmidler		363 359	415 123
Sum eiendeler		363 359	415 123
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	361 930	361 930
Sum innskutt egenkapital		391 930	391 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-847 571	-3 627
Sum opptjent egenkapital		-847 571	-3 627
Sum egenkapital		-455 641	388 303
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	5	800 000	0
		800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	26 820
Sum kortsiktig gjeld		19 000	0
		19 000	26 820
Sum gjeld		819 000	26 820
Sum egenkapital og gjeld		363 359	415 123

19.08.2021
Styret i Morellgården Eiendom AS


Gjermund Riise Brække
Styreleder, daglig leder

Morellgården Eiendom AS Side 3



Morellgården Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Det er ingen endringer i anvendte regnskapsprinsipper fra tidligere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	35 000	6 250
Bistand	-	-
Sum	35 000	6 250

Beløpene er inklusive mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Kommune	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	361 930	-3 627	388 303
Årets resultat	-	-	-843 944	-843 944
Egenkapital pr 31.12	30 000	361 930	-847 571	-455 641

Selskapets egenkapital er tapt. Likviditeten er tilfredsstillende og selskapets eneste kreditor er aksjonær.
Det er derfor vurdert at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Drammen Eiendom KF	800 000	-	-	26 820
Sum	800 000	-	-	26 820

I hht låneavtale skal det ikke beregnes rente på lånet i 2020.



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen:		
	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
	2020	2019
Årsresultat før skatt		
Midlertidige forskjeller	-843 944	-3 627
Permanente forskjeller	822 420	
Sum skattemessig resultat	-31 936	-8 070
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	-11 762	-2 574

Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden er på kr 0 i 2020.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har selskapet ikke merket vesentlig negativ effekt av Covid-19. Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir vedvarende.

Note 9 Morellproduksjon DA

Selskapet eier 50 % av Morellproduksjon DA. Regnskapet til Morellproduksjon DA viste i 2020 et underskudd på kr 63.875 (100%) og negativ egenkapital kr 416.811 (100%).

Andelen er bokført med kr 0, og det er satt av til mulig forpliktelse knyttet til andelen.

Selskapet har overtatt et lån til Morellproduksjon DA. Lånet er pr 31.12.2020 bokført med kr 813.420, herav utgjør renter for 2020 kr 13.420.
I regnskapet er lånet verdsatt til kr 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Morellgården Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Morellgården Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 843 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TV5US-E7UVE-USYSZ-JZ2W1-F4AVD-6AD1M



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Morellgården Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 19. august 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TVSUS-E7UVE-USYSZ-JZ2W1-F4VD-6AD1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-19 19:12:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: TV5US-E7UVE-USYSZ-JZ2W7-FJ4VD-6AD1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>