



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 660 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalsvegen 16  
2880 NORD-TORPA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 630 279	1 328 726
Annen driftsinntekt		18 671	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 950</b>	<b>1 328 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 537	211 537
Annen driftskostnad	2	1 208 509	785 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 420 046</b>	<b>996 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 904</b>	<b>331 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 303	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303</b>	
Annen rentekostnad		918 710	455 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 710</b>	<b>455 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-917 407</b>	<b>-455 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-688 504</b>	<b>-123 901</b>
Skattekostnad på resultat	3	-151 758	-27 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-536 746</b>	<b>-96 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-536 746</b>	<b>-96 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-536 746</b>	<b>-96 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-536 746</b>	<b>-96 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-536 746	-96 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-536 746</b>	<b>-96 643</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	118 203	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 203</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 839 413	14 989 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 839 413</b>	<b>14 989 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 957 616</b>	<b>14 989 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 833	174 890
Andre kortsiktige fordringer		34 006	21 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 839</b>	<b>196 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 104	393 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 104</b>	<b>393 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 943</b>	<b>590 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 217 559</b>	<b>15 579 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	112 500	112 500
Overkurs		327 500	327 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			129 347
Udekket tap		407 399	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 399</b>	<b>129 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 601</b>	<b>569 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		33 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 571 966	14 159 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 571 966</b>	<b>14 159 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 571 966</b>	<b>14 192 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 056	247 777
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 313	77 093
Annen kortsiktig gjeld	2	488 623	492 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 992</b>	<b>817 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 184 958</b>	<b>15 010 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 217 559</b>	<b>15 579 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 660 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalsvegen 16  
2880 NORD-TORPA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 994 660 349  
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 630 279	1 328 726
Annen driftsinntekt		18 671	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 950</b>	<b>1 328 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 537	211 537
Annen driftskostnad	2	1 208 509	785 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 420 046</b>	<b>996 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 904</b>	<b>331 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 303	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303</b>	
Annen rentekostnad		918 710	455 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 710</b>	<b>455 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-917 407</b>	<b>-455 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-151 758	-27 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-536 746</b>	<b>-96 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-536 746</b>	<b>-96 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-536 746</b>	<b>-96 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-536 746</b>	<b>-96 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-536 746	-96 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-536 746</b>	<b>-96 643</b>



Organisasjonsnr: 994 660 349  
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	118 203	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 203</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	12 839 413	14 989 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 839 413</b>	<b>14 989 572</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 957 616</b>	<b>14 989 572</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		185 833	174 890
Andre kortsiktige fordringer		34 006	21 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 839</b>	<b>196 772</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 104	393 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 104</b>	<b>393 438</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 943</b>	<b>590 210</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 217 559</b>	<b>15 579 782</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	112 500	112 500
Overkurs		327 500	327 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			129 347
Udekket tap		407 399	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 399</b>	<b>129 347</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 601</b>	<b>569 347</b>
------------------------	--	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		33 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>33 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 571 966	14 159 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 571 966</b>	<b>14 159 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 571 966</b>	<b>14 192 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 056	247 777
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 313	77 093
Annen kortsiktig gjeld	2	488 623	492 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 992</b>	<b>817 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 184 958</b>	<b>15 010 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 217 559</b>	<b>15 579 782</b>



Organisasjonsnr: 994 660 349  
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Synnfjell Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 660 349



<b>Resultatregnskap</b>			
Synnfjell Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 630 279	1 328 726
Annen driftsinntekt		18 671	0
Sum driftsinntekter		<b>1 648 950</b>	<b>1 328 726</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 537	211 537
Annen driftskostnad	2	1 208 509	785 277
Sum driftskostnader		<b>1 420 046</b>	<b>996 814</b>
Driftsresultat		<b>228 904</b>	<b>331 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 303	0
Annen rentekostnad		918 710	455 813
Resultat av finansposter		<b>-917 407</b>	<b>-455 813</b>
Resultat før skattekostnad		-688 504	-123 901
Skattekostnad på resultat	3	-151 758	-27 258
Resultat		<b>-536 746</b>	<b>-96 643</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<b>-536 746</b>	<b>-96 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		536 746	96 643
Sum overføringer		<b>-536 746</b>	<b>-96 643</b>
Synnfjell Eiendomsutvikling AS		Side 2	



## Balanse

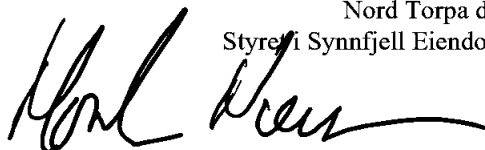

### Synnfjell Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	118 203	0
Sum immaterielle eiendeler		<b>118 203</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 839 413	14 989 572
Sum varige driftsmidler	1	<b>12 839 413</b>	<b>14 989 572</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<b>12 957 616</b>	<b>14 989 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 833	174 890
Andre kortsiktige fordringer		34 006	21 882
Sum fordringer		<b>219 839</b>	<b>196 772</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 104	393 438
Sum omløpsmidler		<b>259 943</b>	<b>590 210</b>
Sum eiendeler		<b>13 217 559</b>	<b>15 579 782</b>

**Balanse**

## Synnfjell Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	112 500	112 500
Overkurs		327 500	327 500
Sum innskutt egenkapital		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	129 347
Udekket tap		-407 399	0
Sum opptjent egenkapital		<b>-407 399</b>	<b>129 347</b>
Sum egenkapital		<b>32 601</b>	<b>569 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	33 555
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 571 966	14 159 407
Sum annen langsiktig gjeld		<b>12 571 966</b>	<b>14 159 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 056	247 777
Skyldig offentlige avgifter		92 313	77 093
Annen kortsiktig gjeld	2	488 623	492 603
Sum kortsiktig gjeld		<b>612 992</b>	<b>817 473</b>
Sum gjeld		<b>13 184 958</b>	<b>15 010 435</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>13 217 559</b>	<b>15 579 782</b>

Nord Torpa den , 12/7 - 24  
Styret i Synnfjell Eiendomsutvikling AS  
Morten Normann  
styreleder  
Gunn-Marit Øistad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 106 055	16 106 055
- Avgang i året	1 938 622	1 938 622
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 167 433</b>	<b>14 167 433</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 328 020	1 328 020
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 839 413</b>	<b>12 839 413</b>
Årets ordinære avskrivninger	211 537	211 537
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller andre i 2023.

Selskapet har pr.31.12.2023 en gjeld på kr.-48 572 til styreleder og eneaksjonær i Munkhatten AS, Morten Normann, en gjeld på kr.-140 473 til Munkhatten AS og en gjeld på kr.-138 523 til styremedlem Gunn Marit Øistad. Lånene er ikke renteberegnet.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-151 758	-27 258
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-151 758</b>	<b>-27 258</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-688 504	-123 901
Permanente forskjeller	-1 303	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 537	-65 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-761 344</b>	<b>-189 461</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	568 441	492 322	-76 119
Gevinst – og tapskonto	93 014	97 596	4 582
<b>Sum</b>	<b>661 455</b>	<b>589 918</b>	<b>-71 537</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 198 739	-437 396	761 344
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-537 284</b>	<b>152 523</b>	<b>689 807</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-118 203</b>	<b>33 555</b>	<b>151 757</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

Eiendom med bokført verdi på kr.12 839 413 er stilt som sikkerhet for langsiktig lån på kr.-12 571 966.

Andel av gjeld som forfaller senere enn fem år etter 31.12.2023 er ca kr.9 479 589.

## Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Synnfjell Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	450	250,00	112.500,00
<b>Sum</b>	<b>450</b>	<b>250,00</b>	<b>112.500,00</b>

## Eierstruktur

Gunn Marit Øistad eier 225 aksjer og Munkhatten AS eier 225 aksjer.

Munkhatten AS er 100% eid av styreleder Morten Normann.



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Synnfjell Eiendomsutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Synnfjell Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 536 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 12. juli 2024  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor