



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1A
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	917 000
Sum inntekter		840 000	917 000
Kostnader			
Avskrivning	3	210 884	216 400
Annen driftskostnad	2	102 335	96 722
Sum kostnader		313 219	313 122
Driftsresultat		526 781	603 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	112
Sum finansinntekter		77	112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	24 942	44 476
Annen finanskostnad		208 564	251 483
Sum finanskostnader		233 506	295 959
Netto finans		-233 429	-295 847
Ordinært resultat før skattekostnad		293 352	308 031
Skattekostnad på ordinært resultat	7	64 524	67 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 828	240 235
Årsresultat	10	228 828	240 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 300 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-2 071 172	240 235
Sum overføringer og disponeringer		228 828	240 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 667 744	7 870 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		8 100
Sum varige driftsmidler		7 667 744	7 878 628
Sum anleggsmidler		7 667 744	7 878 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	35 000	
Andre fordringer		2 078	11 020
Sum fordringer		37 078	11 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 167	128 751
Sum omløpsmidler		246 245	139 771
SUM EIENDELER		7 913 989	8 018 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital	9	23 027	23 027
Sum innskutt egenkapital		132 707	132 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 685	2 098 857
Sum opptjent egenkapital		27 685	2 098 857
Sum egenkapital		160 392	2 231 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	254 534	246 827
Sum avsetninger for forpliktelser		254 534	246 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 522 941	4 766 688
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	572 180	685 652
Sum annen langsiktig gjeld		5 095 121	5 452 340
Sum langsiktig gjeld		5 349 655	5 699 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 565	2 687
Betalbar skatt	7	56 817	57 489
Skyldige offentlige avgifter		30 351	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 314 209	27 492
Sum kortsiktig gjeld		2 403 942	87 668
Sum gjeld		7 753 597	5 786 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 913 989	8 018 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731438

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1A
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 525 031
MY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	917 000
Sum inntekter		840 000	917 000
Kostnader			
Avskrivning	3	210 884	216 400
Annen driftskostnad	2	102 335	96 722
Sum kostnader		313 219	313 122
Driftsresultat		526 781	603 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	112
Sum finansinntekter		77	112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	24 942	44 476
Annen finanskostnad		208 564	251 483
Sum finanskostnader		233 506	295 959
Netto finans		-233 429	-295 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	64 524	67 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 828	240 235
Årsresultat	10	228 828	240 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 300 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-2 071 172	240 235
Sum overføringer og disponeringer		228 828	240 235



Organisasjonsnr: 996 525 031
MY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 667 744	7 870 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		8 100
Sum varige driftsmidler		7 667 744	7 878 628

Sum anleggsmidler		7 667 744	7 878 628
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	35 000	
Andre fordringer		2 078	11 020
Sum fordringer		37 078	11 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 167	128 751
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		246 245	139 771
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 913 989	8 018 399
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital	9	23 027	23 027
Sum innskutt egenkapital		132 707	132 707

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	27 685	2 098 857
Sum opptjent egenkapital		27 685	2 098 857

Sum egenkapital		160 392	2 231 564
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	254 534	246 827
Sum avsetninger for forpliktelseser		254 534	246 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	4 522 941	4 766 688
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	572 180	685 652
Sum annen langsiktig gjeld		5 095 121	5 452 340
Sum langsiktig gjeld		5 349 655	5 699 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 565	2 687
Betalbar skatt	7	56 817	57 489
Skyldige offentlige avgifter		30 351	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 314 209	27 492
Sum kortsiktig gjeld		2 403 942	87 668
Sum gjeld		7 753 597	5 786 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 913 989	8 018 399



Organisasjonsnr: 996 525 031
MY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MYTO Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
ADAL Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Myto Holding AS eies av daglig leder Martin Nygaard. ADAL Holding AS eies av styreleder Yngve Jørgensen.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13600.00	13100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17100.00	9100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30700.00	22200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



My Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: G11MO-EUKZE-SLAF6-3PX5X-TY0D4-NQ736



My Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>840 000</u>	<u>917 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	210 884	216 400
Annen driftskostnad	2	<u>102 335</u>	<u>96 722</u>
Sum driftskostnader		<u>313 219</u>	<u>313 122</u>
Driftsresultat		<u>526 781</u>	<u>603 878</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	24 942	44 476
Annen finanskostnad		<u>208 564</u>	<u>251 483</u>
Netto finansposter		<u>-233 429</u>	<u>-295 847</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>293 352</u>	<u>308 031</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>64 524</u>	<u>67 796</u>
Årsresultat	10	<u>228 828</u>	<u>240 235</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	2 300 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-2 071 172</u>	<u>240 235</u>
Sum disponert		<u>228 828</u>	<u>240 235</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GITMO-EUKZE-SLAF6-3PX5X-TY0D4-NQ736



My Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 667 744	7 870 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	8 100
Sum varige driftsmidler		<u>7 667 744</u>	<u>7 878 628</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 667 744</u>	<u>7 878 628</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	35 000	0
Andre fordringer		<u>2 078</u>	<u>11 020</u>
Sum fordringer		<u>37 078</u>	<u>11 020</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>209 167</u>	<u>128 751</u>
Sum omløpsmidler		<u>246 245</u>	<u>139 771</u>
Sum eiendeler		<u>7 913 989</u>	<u>8 018 399</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GITMO-EUKZE-SLAF6-3PX5X-TY0D4-NQ736



My Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital	9	23 027	23 027
Sum innskutt egenkapital		<u>132 707</u>	<u>132 707</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	27 685	2 098 857
Sum opptjent egenkapital		<u>27 685</u>	<u>2 098 857</u>
Sum egenkapital		<u>160 392</u>	<u>2 231 564</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	254 534	246 827
Sum avsetning for forpliktelser		<u>254 534</u>	<u>246 827</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 522 941	4 766 688
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	572 180	685 652
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 095 121</u>	<u>5 452 340</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	2 565	2 687
Betalbar skatt	7	56 817	57 489
Skyldige offentlige avgifter		30 351	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 314 209	27 492
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 403 942</u>	<u>87 668</u>
Sum gjeld		<u>7 753 597</u>	<u>5 786 835</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 913 989</u>	<u>8 018 399</u>

31. desember 2020
Holmestrand, 27. mai 2021

Yngve Jørgensen
Styremedlem, daglig leder

Martin Nygaard
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GITMO-EUKZE-SLAF6-3PX5X-TY0D4-NQ736



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets formål er å investere i fast eiendom og andre selskaper.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer månedlig i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	13 600
Andre tjenester	17 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygg	Tekniske installasjoner bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 335 701	1 964 578	91 397	9 391 676
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 335 701	1 964 578	91 397	9 391 676
Akk.avskrivning 31.12.2020	-856 957	-775 578	-91 397	-1 723 932
Balansført pr. 31.12.2020	6 478 744	1 189 000	0	7 667 744
Årets avskrivninger	106 000	96 784	8 100	210 884
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	4 522 941	4 766 688

Gjeld som forfaller mer en 5 år frem i tid er kr 2 897 991.



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Nedbetalingslån Nordea	4 522 941	4 766 688

Nordea har pant i selskapets forretningsseiendom pålydende kr. 10 000 000.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Forretningsseiendom, Gnr. 8 bnr. 57 i Holmestrand	7 667 744	7 870 528

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Mellomværende ADAL Holding AS	34 887	99 104
Ansvarlig lån fra ADAL Holding AS	279 153	279 153
Mellomværende Myto Holding AS	3 986	28 242
Ansvarlig lån Myto Holding AS	254 153	279 153
Avsatt utbytte	<u>2 300 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>2 872 179</u>	<u>685 652</u>

Gjeld til Myto Holding AS og ADAL Holding AS skal tilbakebetales etter hvert som likviditeten i My Eiendom AS gjør det forsvarlig. Lånene fra Myto Holding AS og ADAL Holding AS er renteberegnet for 2020 med totalt kr 24 942.



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	56 817	57 489
Endring utsatt skatt	7 707	10 307
Årets totale skattekostnad	64 524	67 796

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	293 352	308 031
Permanente forskjeller	-64	133
Endring i midlertidige forskjeller	-35 030	-46 849
Årets skattegrunnlag	258 258	261 315
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	56 817	57 489

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 156 972	1 121 942
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 156 972	1 121 942
Utsatt skatt (22%)	254 534	246 827

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MYTO Holding AS	50	50 %	50 %
ADAL Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Myto Holding AS eies av daglig leder Martin Nygaard. ADAL Holding AS eies av styreleder Yngve Jørgensen.



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	9 680	23 027	2 098 857	2 231 564
Årsresultat	0	0	0	228 828	228 828
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 300 000	-2 300 000
Egenkapital 31.12.	100 000	9 680	23 027	27 685	160 392

Note 10 - Covid-19

MY Eiendom AS har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift i større omfang som følge av virusutbruddet. Pr. dags dato er selskapet i en god posisjon, og har en tilfredsstillende balanse. Selskapets leietaker har ikke påvirket drift i større grad som følge av pandemien. Hvis pandemien viser seg å vedvare over lang tid med tilhørende sterke tiltak fra myndighetene vil dette kunne påvirke selskapets drift. Styret og ledelsen vil ved et slikt scenario jobbe aktivt for å tilpasse strategien til selskapet for å håndtere en slik situasjon. Styret og ledelsen forventer at effektene av pandemien vil være forbigående og på lang sikt ikke påvirke selskapet i særlig grad. I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Jørgensen

Styreleder

På vegne av: My Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1002085

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-27 07:34:52Z



Martin Nygaard

Daglig leder og styremedlem

På vegne av: My Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1002135

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-28 09:49:20Z



Penneo DokumentID: G1TMO-EUKZE-SLAF6-3PX5X-TY0D4-NQ736

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>