



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 673 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 73 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 73  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	942 120	934 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 120</b>	<b>934 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 821	127 821
Annen driftskostnad	3	329 297	225 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 118</b>	<b>353 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 002</b>	<b>581 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	399 000	212 000
Annen rentekostnad		226	833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 226</b>	<b>212 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 110</b>	<b>-212 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 891</b>	<b>368 655</b>
Skattekostnad	5	21 198	79 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 694</b>	<b>288 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 693</b>	<b>288 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		268 664
Annen egenkapital	6	64 693	20 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 693</b>	<b>288 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 449 524	6 681 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 449 524</b>	<b>6 681 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 449 524</b>	<b>6 681 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 983	145 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 983</b>	<b>145 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 375	106 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 375</b>	<b>106 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 358</b>	<b>251 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 464 882</b>	<b>6 933 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	262 886	198 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 886</b>	<b>198 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 886</b>	<b>298 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 947	3 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 947</b>	<b>3 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 076 939	6 274 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 076 939</b>	<b>6 274 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 084 886</b>	<b>6 278 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		853 309	
Betalbar skatt	5	17 198	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 134 633	340 440
Annen kortsiktig gjeld		12 000	16 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 017 140</b>	<b>356 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 102 026</b>	<b>6 635 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 464 912</b>	<b>6 933 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 673 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 73 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 73  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2023





Organisasjonsnr: 911 673 347  
STRANDGATEN 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 449 524	6 681 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 449 524</b>	<b>6 681 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 449 524</b>	<b>6 681 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 983	145 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 983</b>	<b>145 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 375	106 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 375</b>	<b>106 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 358</b>	<b>251 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 464 882</b>	<b>6 933 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	262 886	198 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 886</b>	<b>198 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 886</b>	<b>298 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 947	3 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 947</b>	<b>3 947</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 076 939	6 274 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 076 939</b>	<b>6 274 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>10 084 886</b>	<b>6 278 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		853 309	
Betalbar skatt	5	17 198	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 134 633	340 440
Annen kortsiktig gjeld		12 000	16 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 017 140</b>	<b>356 940</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>12 102 026</b>	<b>6 635 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>12 464 912</b>	<b>6 933 300</b>



Organisasjonsnr: 911 673 347  
STRANDGATEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Strandgaten 73 AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

#### Note 2 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>
Kostpris 1.1	7 810 692
+ tilgang i året	5 895 740
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>13 706 432</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 129 087
+ årets ordinære avskrivninger	127 821
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	<u>0</u>
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>1 256 908</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>12 449 524</u>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Linær

#### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i året  
Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



## Strandgaten 73 AS Årsregnskap 2022

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld konserselskaper	10 076 939	6 274 220
Kortsiktig gjeld konsern	1 134 633	354 199

Det er kostnadsført kr 399 000 i renter på mellomværende med konserselskaper i 2022

### Note 5 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-17 198	-75 777
Endring i utsatt skatt	-4 000	-3 947
Årets totale skattekostnad	<u>-21 198</u>	<u>-79 724</u>

Ordinært resultat før skatt	85 891	368 655
Permanente forskjeller	10 465	0
Endring midlertidige forskjeller	-18 184	-24 214
Grunnlag for betalbar skatt	<u>78 172</u>	<u>344 441</u>

Betalbar skatt på årets resultat	<u>17 198</u>	<u>75 777</u>
----------------------------------	---------------	---------------

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	17 198	75 777
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	0	-75 777
Sum betalbar skatt	<u>17 198</u>	<u>0</u>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	36 124	17 940
Grunnlag utsatt skatt	<u>36 124</u>	<u>17 940</u>
Utsatt skatt	<u>7 947</u>	<u>3 947</u>
Skattesats	22 %	22 %

### Note 6 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	198 192	298 192
Årets resultat			64 693	64 693
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>262 885</b>	<b>362 886</b>

#### Aksjeklasser

	Antall aksjer	
Aksjer	100 000	100

#### Eierstruktur

Sentrum Holding AS	100 000	100
--------------------	---------	-----

### Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 449 524	6 681 605

Eiendommen er stillet som pant i gjeld i morselskapet



Til generalforsamlingen i STRANDGATEN 73 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STRANDGATEN 73 AS som viser et overskudd på kr 64 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. oktober 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg  
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no  
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING