



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 154 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Granholtet 18
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 583	10 764
Sum kostnader		14 583	10 764
Driftsresultat		-14 583	-10 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		308 919	58 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		343 964	377 401
Sum finansinntekter		652 883	435 465
Annen finanskostnad		18 561	50 491
Sum finanskostnader		18 561	50 491
Netto finans		634 322	384 974
Ordinært resultat før skattekostnad		619 739	374 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 739	374 210
Årsresultat		619 739	374 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 739	374 210
Totalresultat		619 739	374 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 739	374 210
Sum overføringer og disponeringer		619 739	374 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 380 103	3 281 298
Sum investeringer		1 380 103	3 281 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	79 197	4 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 197	4 136
Sum omløpsmidler		1 459 300	3 285 434
SUM EIENDELER		1 459 300	3 285 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 385 764	766 024
Sum opptjent egenkapital		1 385 764	766 024
Sum egenkapital	5	1 415 764	796 024
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		43 536	2 489 410
Sum annen langsiktig gjeld		43 536	2 489 410
Sum langsiktig gjeld		43 536	2 489 410
Sum gjeld		43 536	2 489 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 300	3 285 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163081

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 154 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Granholtet 18
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 154 925
LUND BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 583	10 764
Sum kostnader		14 583	10 764
Driftsresultat		-14 583	-10 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		308 919	58 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		343 964	377 401
Sum finansinntekter		652 883	435 465
Annen finanskostnad		18 561	50 491
Sum finanskostnader		18 561	50 491
Netto finans		634 322	384 974
Ordinært resultat før skattekostnad		619 739	374 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 739	374 210
Årsresultat		619 739	374 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 739	374 210
Totalresultat		619 739	374 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 739	374 210
Sum overføringer og disponeringer		619 739	374 210



Organisasjonsnr: 916 154 925
LUND BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 380 103	3 281 298
Sum investeringer		1 380 103	3 281 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	79 197	4 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 197	4 136
Sum omløpsmidler		1 459 300	3 285 434
SUM EIENDELER		1 459 300	3 285 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 385 764	766 024
Sum opptjent egenkapital		1 385 764	766 024
Sum egenkapital	5	1 415 764	796 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		43 536	2 489 410
Sum annen langsiktig gjeld		43 536	2 489 410
Sum langsiktig gjeld		43 536	2 489 410
Sum gjeld		43 536	2 489 410



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 459 300

3 285 434



Organisasjonsnr: 916 154 925
LUND BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LUND BOLIGFORVALTNING AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjoner

Dersom selskapet har en innskuddsbasert obligatorisk tjenestepensjonsordning (tilskuddsplan), så blir årets premie kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



LUND BOLIGFORVALTNING AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre mv

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon og har dermed ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	619 739
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	- 632 333
= Grunnlag for årets skattekostnad	- 12 594
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	0
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	- 12 594
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, til beskatning i år	0
- Ytet konsernbidrag	0
= Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	- 12 594

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.lag for betalbar skatt i resultat x 22 %)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	0
= Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	0
+/- For mye, ref.bar skatt tidligere år	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd som er skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 0



LUND BOLIGFORVALTNING AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Ivar Lund, styreleder	1000

Note 5 - Egenkapitalendringer i året

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.20	30 000	766 024	796 024
Årsresultat		619 739	619 739
Pr. 31.12.21	30 000	1 385 764	1 415 764

Note 6 – Aksjer og investeringer

Selskap	Antall	Anskaff.kost	Bokført kjøp	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer				
Pareto Bank ASA	23 195,000	658 738	658 738	1 380 103
SUM markedsbaserte aksjer		658 738	658 738	1 380 103