



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 806 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS
Forretningsadresse: Digerudvegen 10
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Borten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 156	927 920
Sum inntekter		1 003 156	927 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-2 070	20 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 300	49 700
Annen driftskostnad	1	344 029	354 297
Sum kostnader		389 258	424 397
Driftsresultat		613 898	503 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 438	9 426
Sum finansinntekter		9 438	9 426
Annen rentekostnad		74 798	72 649
Sum finanskostnader		74 798	72 649
Netto finans		-65 360	-63 223
Ordinært resultat før skattekostnad		548 538	440 300
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 666	97 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 872	343 154
Årsresultat		427 872	343 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 872	343 154
Totalresultat		427 872	343 154
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital	6	427 872	343 154
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		427 872	343 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 801 475	3 801 475
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	158 624	205 924
Sum varige driftsmidler		3 960 099	4 007 399
Sum anleggsmidler		3 960 099	4 007 399
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		69 630	13 437
Andre kortsiktige fordringer		23 344	4 586
Sum fordringer		92 974	18 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 569	495 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 569	495 708
Sum omløpsmidler		762 543	513 730
SUM EIENDELER		4 722 642	4 521 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	638 865	638 865
Sum innskutt egenkapital		818 865	818 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 812 747	1 384 875
Sum opptjent egenkapital		1 812 747	1 384 875
Sum egenkapital		2 631 612	2 203 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	85 771	90 778
Sum avsetninger for forpliktelser		85 771	90 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 866 652	2 082 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 652	2 082 040
Sum langsiktig gjeld		1 952 423	2 172 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 672	4 894
Betalbar skatt	2	125 673	105 647
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 262	34 030
Sum kortsiktig gjeld		138 607	144 571
Sum gjeld		2 091 030	2 317 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 642	4 521 129



Årsregnskap 2019
Øvre Langelandsveg 26 AS



Resultatregnskap
Øvre Langelandsveg 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 003 156	927 920
Sum driftsinntekter		1 003 156	927 920
Lønnskostnad	1	-2 070	20 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 300	49 700
Annen driftskostnad	1	344 029	354 297
Sum driftskostnader		389 258	424 397
Driftsresultat		613 898	503 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 438	9 426
Annen rentekostnad		74 798	72 649
Resultat av finansposter		-65 360	-63 223
Ordinært resultat før skattekostnad		548 538	440 300
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 666	97 146
Årsresultat		427 872	343 154
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	427 872	343 154
Sum overføringer		427 872	343 154



Balanse

Øvre Langelandsveg 26 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 801 475	3 801 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	158 624	205 924
Sum varige driftsmidler		3 960 099	4 007 399
Sum anleggsmidler		3 960 099	4 007 399
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		69 630	13 437
Andre kortsiktige fordringer		23 344	4 586
Sum fordringer		92 974	18 022
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 569	495 708
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		669 569	495 708
Sum omløpsmidler		762 543	513 730
Sum eiendeler		4 722 642	4 521 129




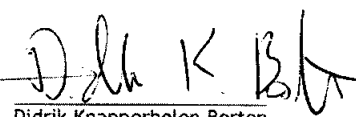
Balanse
Øvre Langelandsveg 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	6	638 865	638 865
Sum innskutt egenkapital		818 865	818 865
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 812 747	1 384 875
Sum opptjent egenkapital		1 812 747	1 384 875
Sum egenkapital		2 631 612	2 203 740
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	85 771	90 778
Sum avsetning for forpliktelser		85 771	90 778
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 866 652	2 082 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 652	2 082 040
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 672	4 894
Betalbar skatt	2	125 673	105 647
Annen kortsiktig gjeld		6 262	34 030
Sum kortsiktig gjeld		138 607	144 571
Sum gjeld		2 091 030	2 317 389
Sum egenkapital og gjeld		4 722 642	4 521 129

Kongsvinger, 28.08.2020
Styret i Øvre Langelandsveg 26 AS


Arild Borten
Styrets leder


Bjørn Borten
Styremedlem


Didrik Knapperholen Borten
Styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utarbeidelsen er foretatt under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	-1 872	0
Arbeidsgiveravgift	-198	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	20 400
Sum	-2 070	20 400

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Andre ytelser er kostnader for administrasjon som faktureres fra morselskapet.

OTP

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 673	105 647
Endring i utsatt skatt	-5 007	-8 501
Skattekostnad ordinært resultat	120 666	97 146
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	548 538	440 300
Permanente forskjeller	-57	11
Endring i midlertidige forskjeller	22 758	19 022
Skattepliktig inntekt	571 239	459 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 673	105 647
Sum betalbar skatt i balansen	125 673	105 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	389 870	412 628	22 758
Sum	389 870	412 628	22 758
Utsatt skatt (22 %)	85 771	90 778	5 007



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	3 381 652	487 520	4 869 172
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	3 381 652	487 520	4 869 172
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	580 177	328 896	909 073
Balanseført verdi 31.12	1 000 000	2 801 475	158 624	3 960 099
Årets avskrivninger	0	0	47 300	47 300
Avskrivningssats		0 %	10 %	

Bygningen er konvertert til boligeiendom og avskrives ikke ved at det foretas løpende vedlikehold m.m.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		1 220 488
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 866 652	2 082 040
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 866 652	2 082 040
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 801 475	3 801 475
Driftsløsøre, inventar og utstyr	158 624	205 924
Sum	3 960 099	4 007 399

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Borten Eiendom AS	180	100 %	



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	180 000	638 865	1 384 875	2 203 740
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			427 872	427 872
Pr 31.12	180 000	638 865	1 812 747	2 631 612