



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 100
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gausvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 910 000	10 333 706
Annen driftsinntekt		109 828	103 578
Sum inntekter		17 019 828	10 437 284
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 578 552	-4 752 152
Varekostnad		10 323 837	14 688 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 489	3 813
Annen driftskostnad		449 521	469 515
Sum kostnader		17 358 400	10 409 939
Driftsresultat		-338 572	27 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 816	3 947
Annen finansinntekt		5 648	0
Sum finansinntekter		8 464	3 947
Annen rentekostnad		619 165	511 724
Annen finanskostnad		0	540
Sum finanskostnader		619 165	512 264
Netto finans		-610 701	-508 317
Resultat før skattekostnad		-949 273	-480 973
Skattekostnad		0	213 337
Årsresultat		-949 273	-694 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-949 273	-694 310
Sum overføringer og disponeringer		-949 273	-694 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 006	11 437
Sum varige driftsmidler		21 006	11 437
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 006	11 437
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 938 546	8 517 099
Sum varer		1 938 546	8 517 099
Fordringer			
Kundefordringer		165 450	73 900
Konsernfordringer	3	91 039	91 039
Krav på innbetaling av selskapskapital		750 000	0
Sum fordringer		1 006 489	164 939
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 047	301 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 047	301 711
Sum omløpsmidler		3 382 082	8 983 749
SUM EIENDELER		3 403 088	8 995 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 250 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 473 680	223 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 651 461	1 444 459
Sum opptjent egenkapital		-1 651 461	-1 444 459
Sum egenkapital	5	-177 781	-1 220 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	560 000	560 000
Langsiktig konserngjeld	3	490 986	1 296 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 986	1 856 286
Sum langsiktig gjeld		1 050 986	1 856 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	907 493	5 846 404
Leverandørgjeld		1 622 391	2 495 655
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 620
Sum kortsiktig gjeld		2 529 884	8 359 679
Sum gjeld		3 580 870	10 215 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 088	8 995 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570312

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 100
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gausvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 508
TG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 910 000	10 333 706
Annen driftsinntekt		109 828	103 578
Sum inntekter		17 019 828	10 437 284
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 578 552	-4 752 152
Varekostnad		10 323 837	14 688 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 489	3 813
Annen driftskostnad		449 521	469 515
Sum kostnader		17 358 400	10 409 939
Driftsresultat		-338 572	27 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 816	3 947
Annen finansinntekt		5 648	0
Sum finansinntekter		8 464	3 947
Annen rentekostnad		619 165	511 724
Annen finanskostnad		0	540
Sum finanskostnader		619 165	512 264
Netto finans		-610 701	-508 317
Resultat før skattekostnad		-949 273	-480 973
Skattekostnad		0	213 337
Årsresultat		-949 273	-694 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-949 273	-694 310
Sum overføringer og disponeringer		-949 273	-694 310



Organisasjonsnr: 917 109 508
TG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1 21 006 11 437

Sum varige driftsmidler 21 006 11 437

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 21 006 11 437

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 1 938 546 8 517 099

Sum varer 1 938 546 8 517 099

Fordringer

Kundefordringer 165 450 73 900

Konsernfordringer 3 91 039 91 039

Krav på innbetaling av
selskapskapital 750 000 0

Sum fordringer 1 006 489 164 939

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 437 047 301 711

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 437 047 301 711

Sum omløpsmidler 3 382 082 8 983 749

SUM EIENDELER 3 403 088 8 995 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	230 000	230 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 250 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 473 680	223 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 651 461	1 444 459
Sum opptjent egenkapital		-1 651 461	-1 444 459
Sum egenkapital	5	-177 781	-1 220 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	560 000	560 000
Langsiktig konserngjeld	3	490 986	1 296 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 986	1 856 286
Sum langsiktig gjeld		1 050 986	1 856 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	907 493	5 846 404
Leverandørgjeld		1 622 391	2 495 655
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 620
Sum kortsiktig gjeld		2 529 884	8 359 679
Sum gjeld		3 580 870	10 215 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 088	8 995 186



Organisasjonsnr: 917 109 508
TG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av boligprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer under utarbeidelse utgjør påløpte kostnader for pågående byggeprosjekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19063.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16058.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35121.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14115.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21006.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6489.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91039.00	91039.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
490986.00 1296286.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1467493.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1938546.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TG EIENDOMSUTVIKLING AS
917 109 508

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 910 000	10 333 706
Annen driftsinntekt		109 828	103 578
Sum driftsinntekter		17 019 828	10 437 284
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 578 552	4 752 152
Varekostnad		-10 323 837	-14 688 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 489	-3 813
Annen driftskostnad		-449 521	-469 515
Sum driftskostnader		-17 358 400	-10 409 939
Driftsresultat		-338 572	27 345
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 816	3 947
Annen finansinntekt		5 648	0
Sum finansinntekter		8 464	3 947
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-619 165	-511 724
Annen finanskostnad		0	-540
Sum finanskostnader		-619 165	-512 264
Netto finans		-610 701	-508 317
Resultat før skattekostnad		-949 273	-480 973
Skattekostnad		0	-213 337
Årsresultat		-949 273	-694 310
Overføringer			
Udekket tap		-949 273	-694 310
Sum overføringer		-949 273	-694 310



TG EIENDOMSUTVIKLING AS
917 109 508

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 006	11 437
Sum varige driftsmidler		21 006	11 437
Sum anleggsmidler		21 006	11 437
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 938 546	8 517 099
Sum varer		1 938 546	8 517 099
Fordringer			
Kundefordringer		165 450	73 900
Kortsiktige konsernfordringer	3	91 039	91 039
Krav på innbetaling av selskapskapital		750 000	0
Sum fordringer		1 006 489	164 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 047	301 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 047	301 711
Sum omløpsmidler		3 382 082	8 983 749
SUM EIENDELER		3 403 088	8 995 186



TG EIENDOMSUTVIKLING AS
917 109 508

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 250 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 473 680	223 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 651 461	-1 444 459
Sum opptjent egenkapital		-1 651 461	-1 444 459
Sum egenkapital	5	-177 781	-1 220 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	560 000	560 000
Langsiktig konserngjeld	3	490 986	1 296 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 986	1 856 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	907 493	5 846 404
Leverandørgjeld		1 622 391	2 495 655
Annen kortsiktig gjeld		0	17 620
Sum kortsiktig gjeld		2 529 884	8 359 679
Sum gjeld		3 580 870	10 215 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 088	8 995 186

FØRRESFJORDEN, 16.06.2025

Anders Olav Stople
styrets leder

Leif Harald Strand
styremedlem

Thomas Gausvik
styremedlem



TG EIENDOMSUTVIKLING AS
917 109 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer under utarbeidelse utgjør påløpte kostnader for pågående byggeprosjekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 063
Tilgang i året	16 058
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 121
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 115
Balanseført verdi per 31.12.	21 006
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 489



TG EIENDOMSUTVIKLING AS
917 109 508

Note 2 - Varer

Varer består av 1 bolig under oppføring og prosjekteringskostnader for et annet byggeprosjekt.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	91 039	91 039

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	490 986	1 296 286

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	230 000	0	-6 320	-1 444 459	-1 220 779
Årsresultat	0	0	0	-949 273	-949 273
Gjeldsettegivelse	0	0	0	742 270	742 270
Andre endringer	0	1 250 000	0	0	1 250 000
Egenkapital 31.12.2024	230 000	1 250 000	-6 320	-1 651 461	-177 781

Mer om egenkapital

Selskapet har besluttet to kapitaløkninger som begge ble registrert i Brønnøysund i 2025 på til sammen kr 1 250 000.

Det er gjennomført en frivillig akkord rettet mot selskapets leverandører.



TG EIENDOMSUTVIKLING AS
917 109 508

Note 5 - Styrets vurdering av forutsetninger for fortsatt drift

På balansedagen har selskapet negativ egenkapital. Dette skyldes en kombinasjon av utfordrende markedsforhold innen eiendomsutvikling og betydelige negative driftsresultater gjennom de siste fem regnskapsårene.

Negativ egenkapital anses i seg selv som en indikator på potensiell usikkerhet knyttet til fortsatt drift, og sammen med selskapets historiske resultater og likviditetsutfordringer, kan det foreligge vesentlig usikkerhet om selskapets evne til å videreføre virksomheten.

For å styrke selskapets finansielle stilling er det gjennomført to kapitalforhøyelser:

- En kapitalforhøyelse gjennomført ved kontantinnskudd, og
- En kapitalforhøyelse gjennomført ved konvertering av gjeld.

Samlet tilførsel av egenkapital utgjør kr 1 250 000, og er bokført i regnskapet på balansedagen. Kapitalforhøyelsene er registrert i Foretaksregisteret i 2025.

Videre har selskapet i 2025 et pågående prosjekt som forventes å gi et positivt økonomisk resultat, og som etter selskapets vurdering vil kunne bidra vesentlig til å bringe egenkapitalen tilbake i balanse. Prosjektet er i slutfasen, og forventet gevinst er planlagt inntektsført i inneværende regnskapsår.

Ytterligere tiltak for å styrke selskapets økonomiske bærekraft inkluderer:

- Dialog med eiere og långivere om mulig ytterligere kapitaltilførsel.
- Reduksjon av driftskostnader og økt effektivisering.
- Strategiske vurderinger for optimalisering

Videre drift forutsetter at selskapet lykkes med å gjennomføre det pågående prosjektet som planlagt og opprettholder nødvendig finansiering. Dersom dette ikke realiseres, kan det få vesentlige konsekvenser for selskapets evne til å fortsatte driften.

Styret vurderer, basert på gjennomførte kapitalforhøyelser, pågående prosjekt med positivt resultatpotensial og øvrige tiltak og informasjon om forhold som kan medføre vesentlig usikkerhet, at regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 467 493
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 938 546
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

TG EIENDOMSUTVIKLING AS

917109508

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TG EIENDOMSUTVIKLING AS
917 109 508



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 910 000	10 333 706
Annen driftsinntekt		109 828	103 578
Sum driftsinntekter		17 019 828	10 437 284
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 578 552	4 752 152
Varekostnad		-10 323 837	-14 688 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 489	-3 813
Annen driftskostnad		-449 521	-469 515
Sum driftskostnader		-17 358 400	-10 409 939
Driftsresultat		-338 572	27 345
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 816	3 947
Annen finansinntekt		5 648	0
Sum finansinntekter		8 464	3 947
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-619 165	-511 724
Annen finanskostnad		0	-540
Sum finanskostnader		-619 165	-512 264
Netto finans		-610 701	-508 317
Resultat før skattekostnad		-949 273	-480 973
Skattekostnad		0	-213 337
Årsresultat		-949 273	-694 310
Overføringer			
Udekket tap		-949 273	-694 310
Sum overføringer		-949 273	-694 310



TG EIENDOMSUTVIKLING AS
917 109 508



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 006	11 437
Sum varige driftsmidler		21 006	11 437
Sum anleggsmidler		21 006	11 437
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 938 546	8 517 099
Sum varer		1 938 546	8 517 099
Fordringer			
Kundefordringer		165 450	73 900
Kortsiktige konsernfordringer	3	91 039	91 039
Krav på innbetaling av selskapskapital		750 000	0
Sum fordringer		1 006 489	164 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 047	301 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 047	301 711
Sum omløpsmidler		3 382 082	8 983 749
SUM EIENDELER		3 403 088	8 995 186



TG EIENDOMSUTVIKLING AS
917 109 508



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 250 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 473 680	223 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 651 461	-1 444 459
Sum opptjent egenkapital		-1 651 461	-1 444 459
Sum egenkapital	5	-177 781	-1 220 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	560 000	560 000
Langsiktig konserngjeld	3	490 986	1 296 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 986	1 856 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	907 493	5 846 404
Leverandørgjeld		1 622 391	2 495 655
Annen kortsiktig gjeld		0	17 620
Sum kortsiktig gjeld		2 529 884	8 359 679
Sum gjeld		3 580 870	10 215 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 088	8 995 186

FØRRESFJORDEN, 16.06.2025

Anders Olav Stople
styrets leder

Leif Harald Strand
styremedlem

Thomas Gausvik
styremedlem



TG EIENDOMSUTVIKLING AS
917 109 508



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer under utarbeidelse utgjør påløpte kostnader for pågående byggeprosjekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 063
Tilgang i året	16 058
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 121
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 115
Balanseført verdi per 31.12.	21 006
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 489



TG EIENDOMSUTVIKLING AS
917 109 508



Note 2 - Varer

Varer består av 1 bolig under oppføring og prosjekteringskostnader for et annet byggeprosjekt.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	91 039	91 039

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	490 986	1 296 286

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	230 000	0	-6 320	-1 444 459	-1 220 779
Årsresultat	0	0	0	-949 273	-949 273
Gjeldsettegivelse	0	0	0	742 270	742 270
Andre endringer	0	1 250 000	0	0	1 250 000
Egenkapital 31.12.2024	230 000	1 250 000	-6 320	-1 651 461	-177 781

Mer om egenkapital

Selskapet har besluttet to kapitaløkninger som begge ble registrert i Brønnøysund i 2025 på til sammen kr 1 250 000.

Det er gjennomført en frivillig akkord rettet mot selskapets leverandører.



TG EIENDOMSUTVIKLING AS
917 109 508



Note 5 - Styrets vurdering av forutsetninger for fortsatt drift

På balansedagen har selskapet negativ egenkapital. Dette skyldes en kombinasjon av utfordrende markedsforhold innen eiendomsutvikling og betydelige negative driftsresultater gjennom de siste fem regnskapsårene.

Negativ egenkapital anses i seg selv som en indikator på potensiell usikkerhet knyttet til fortsatt drift, og sammen med selskapets historiske resultater og likviditetsutfordringer, kan det foreligge vesentlig usikkerhet om selskapets evne til å videreføre virksomheten.

For å styrke selskapets finansielle stilling er det gjennomført to kapitalforhøyelser:

- En kapitalforhøyelse gjennomført ved kontantinnskudd, og
- En kapitalforhøyelse gjennomført ved konvertering av gjeld.

Samlet tilførsel av egenkapital utgjør kr 1 250 000, og er bokført i regnskapet på balansedagen. Kapitalforhøyelsene er registrert i Foretaksregisteret i 2025.

Videre har selskapet i 2025 et pågående prosjekt som forventes å gi et positivt økonomisk resultat, og som etter selskapets vurdering vil kunne bidra vesentlig til å bringe egenkapitalen tilbake i balanse. Prosjektet er i slutfasen, og forventet gevinst er planlagt inntektsført i inneværende regnskapsår.

Ytterligere tiltak for å styrke selskapets økonomiske bærekraft inkluderer:

- Dialog med eiere og långivere om mulig ytterligere kapitaltilførsel.
- Reduksjon av driftskostnader og økt effektivisering.
- Strategiske vurderinger for optimalisering

Videre drift forutsetter at selskapet lykkes med å gjennomføre det pågående prosjektet som planlagt og opprettholder nødvendig finansiering. Dersom dette ikke realiseres, kan det få vesentlige konsekvenser for selskapets evne til å fortsatte driften.

Styret vurderer, basert på gjennomførte kapitalforhøyelser, pågående prosjekt med positivt resultatpotensial og øvrige tiltak og informasjon om forhold som kan medføre vesentlig usikkerhet, at regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 467 493
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 938 546
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MARION DEGERST
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Marion Degerstrøm
2025-06-16

Solvangveien 25,
5519 Høugesund
mdagerst@outlook.com
Org.-nr. 915 444 881 MVA
Mob.: +47 982 06 119

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TG Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for TG Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Jeg gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 949 273 i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 177 781. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

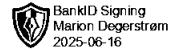
Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende



REVISJON & RÅDGIVNING



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 16. juni 2025
Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)