



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 268 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.A.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 83
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Skulbru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 605	1 000 768
Sum inntekter		957 605	1 000 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 735	294 735
Annen driftskostnad	1	120 128	106 068
Sum kostnader		414 863	400 803
Driftsresultat		542 742	599 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 838	5 729
Sum finansinntekter		4 838	5 729
Annen rentekostnad		125 391	136 053
Sum finanskostnader		125 391	136 053
Netto finans		-120 553	-130 324
Ordinært resultat før skattekostnad		422 189	469 642
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 937	103 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 252	366 304
Årsresultat		329 252	366 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 252	366 304
Totalresultat		329 252	366 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 252	366 304
Sum overføringer og disponeringer	6	329 252	366 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 111 901	9 406 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	1	1
Sum varige driftsmidler		9 111 902	9 406 637
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 141 902	9 436 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 498	26 918
Sum fordringer		22 498	26 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145 093	882 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 093	882 270
Sum omløpsmidler		1 167 591	909 188
SUM EIENDELER		10 309 494	10 345 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 507 932	6 178 680
Sum opptjent egenkapital		6 507 932	6 178 680
Sum egenkapital		6 707 932	6 378 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	272 761	263 206
Sum avsetninger for forpliktelser		272 761	263 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 003 417	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 135	187 130
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 552	3 387 130
Sum langsiktig gjeld		3 303 313	3 650 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 464	16 610
Betalbar skatt	2	83 382	86 749
Skyldig offentlige avgifter		199 103	212 252
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		300	1 199
Sum kortsiktig gjeld		298 249	316 810
Sum gjeld		3 601 561	3 967 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 309 494	10 345 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829550

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 268 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.A.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 83
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Skulbru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 912 268 330
C.A.T. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 605	1 000 768
Sum inntekter		957 605	1 000 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 735	294 735
Annen driftskostnad	1	120 128	106 068
Sum kostnader		414 863	400 803
Driftsresultat		542 742	599 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 838	5 729
Sum finansinntekter		4 838	5 729
Annen rentekostnad		125 391	136 053
Sum finanskostnader		125 391	136 053
Netto finans		-120 553	-130 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 937	103 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 252	366 304
Årsresultat		329 252	366 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 252	366 304
Totalresultat		329 252	366 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 252	366 304
Sum overføringer og disponeringer	6	329 252	366 304



Organisasjonsnr: 912 268 330
C.A.T. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	9 111 901	9 406 636
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4	1	1
-----------	------	---	---

Sum varige driftsmidler		9 111 902	9 406 637
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		30 000	30 000
---------	--	--------	--------

Sum finansielle		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		30 000	30 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		9 141 902	9 436 637
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 498	26 918
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		22 498	26 918
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 145 093	882 270
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 145 093	882 270
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende		1 145 093	882 270
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 167 591	909 188
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 309 494	10 345 826
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	6 507 932	6 178 680
Sum opptjent egenkapital		6 507 932	6 178 680
Sum egenkapital		6 707 932	6 378 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	272 761	263 206
Sum avsetninger for forpliktelser		272 761	263 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 003 417	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 135	187 130
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 552	3 387 130
Sum langsiktig gjeld		3 303 313	3 650 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 464	16 610
Betalbar skatt	2	83 382	86 749
Skyldig offentlige avgifter		199 103	212 252
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		300	1 199
Sum kortsiktig gjeld		298 249	316 810
Sum gjeld		3 601 561	3 967 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 309 494	10 345 826



Organisasjonsnr: 912 268 330
C.A.T. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 C.A.T. Eiendom AS

Organisasjonsnr: 912 268 330



Resultatregnskap

C.A.T. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		957 605	1 000 768
Sum driftsinntekter		957 605	1 000 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 735	294 735
Annen driftskostnad	1	120 128	106 068
Sum driftskostnader		414 863	400 803
Driftsresultat		542 742	599 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 838	5 729
Annen rentekostnad		125 391	136 053
Resultat av finansposter		-120 553	-130 324
Ordinært resultat før skattekostnad		422 189	469 642
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 937	103 338
Årsresultat		329 252	366 304
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 252	366 304
Sum overføringer	6	329 252	366 304



Balanse
C.A.T. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 111 901	9 406 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>9 111 902</u>	<u>9 406 637</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 141 902</u>	<u>9 436 637</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 498	26 918
Sum fordringer		<u>22 498</u>	<u>26 918</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145 093	882 270
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 145 093</u>	<u>882 270</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 167 591</u>	<u>909 188</u>
Sum eiendeler		<u>10 309 494</u>	<u>10 345 826</u>




Balanse

C.A.T. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 507 932	6 178 680
Sum opptjent egenkapital		<u>6 507 932</u>	<u>6 178 680</u>
Sum egenkapital		<u>6 707 932</u>	<u>6 378 680</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	272 761	263 206
Sum avsetning for forpliktelser		<u>272 761</u>	<u>263 206</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 003 417	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 135	187 130
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 030 552</u>	<u>3 387 130</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 464	16 610
Betalbar skatt	2	83 382	86 749
Skyldig offentlige avgifter		199 103	212 252
Annen kortsiktig gjeld		300	1 199
Sum kortsiktig gjeld		<u>298 249</u>	<u>316 810</u>
Sum gjeld		<u>3 601 561</u>	<u>3 967 146</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 309 494</u>	<u>10 345 826</u>

Sagstua, 31.08.2021
Styret i C.A.T. Eiendom AS


Knut Jørgen Skulbru
Styreleder


Sonja Gravli Skulbru
Varamedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 382	86 749
Endring i utsatt skatt	9 555	16 589
Skattekostnad ordinært resultat	92 937	103 338
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	422 189	469 642
Permanente forskjeller	250	77
Endring i midlertidige forskjeller	-43 431	-75 406
Skattepliktig inntekt	379 008	394 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 382	86 749
Sum betalbar skatt i balansen	83 382	86 749

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 239 823	1 191 270	-48 553
Fordringer	0	5 122	5 122
Sum	1 239 823	1 196 392	-43 431
Grunnlag for utsatt skatt	1 239 823	1 196 392	-43 431
Utsatt skatt (22 %)	272 761	263 206	-9 555



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 469 763	21 289	11 491 052
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 469 763	21 289	11 491 052
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 357 861	-21 288	-2 379 149
Balanseført verdi 31.12	9 111 902	1	9 111 903
Årets avskrivninger	294 735	0	294 735
Avskrivningssats	2 %-10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 436 417	1 450 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 003 417	3 200 000
Sum	3 003 417	3 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 111 901	9 406 636
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1	1
Sum	9 111 902	9 406 637



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sonja Gravli Skulbru	49	49 %
Knut Jørgen Skulbru	51	51 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

daglig leder/styreleder	51
-------------------------	----

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	6 178 680	6 378 680
Årets resultat		329 252	329 252
Pr 31.12	200 000	6 507 932	6 707 932