



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 428 460  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10  
Forretningsadresse: Bentsrudveien 14  
3083 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Lise Furset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-12 000	12 000
Annen driftsinntekt		266 800	299 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 800</b>	<b>311 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	93 882	122 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 882</b>	<b>122 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 918</b>	<b>189 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 960</b>	<b>189 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 960</b>	<b>189 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 960</b>	<b>189 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 960</b>	<b>189 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	160 960	189 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 960</b>	<b>189 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,4	15 800	28 200
Andre kortsiktige fordringer	4	35 662	19 085
Sum fordringer		51 462	47 285
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 426	217 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 426	217 509
Sum omløpsmidler		416 888	264 794
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 888</b>	<b>264 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	418 485	257 525
Sum opptjent egenkapital		418 485	257 525
Sum egenkapital		418 485	257 525
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	-1 597	7 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 597</b>	<b>7 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 597</b>	<b>7 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 888</b>	<b>264 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 428 460  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10  
Forretningsadresse: Bentsrudveien 14  
3083 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Lise Furset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 920 428 460  
SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-12 000	12 000
Annen driftsinntekt		266 800	299 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 800</b>	<b>311 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	93 882	122 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 882</b>	<b>122 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 918</b>	<b>189 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		160 960	189 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		160 960	189 666
<b>Årsresultat</b>		<b>160 960</b>	<b>189 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		160 960	189 666
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	160 960	189 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 960</b>	<b>189 666</b>



Organisasjonsnr: 920 428 460  
SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,4	15 800	28 200
Andre kortsiktige fordringer	4	35 662	19 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 462</b>	<b>47 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 426	217 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 426</b>	<b>217 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 888</b>	<b>264 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 888</b>	<b>264 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	418 485	257 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 485</b>	<b>257 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>418 485</b>	<b>257 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	-1 597	7 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 597</b>	<b>7 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 597</b>	<b>7 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 888</b>	<b>264 794</b>



Organisasjonsnr: 920 428 460  
SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




 Legally signed by  
Knut Hoskuldson Aagesen  
21.04.2021

 Legally signed by  
Iselin Gultormsen  
23.04.2021

 Legally signed by  
Helene Myhren  
27.04.2021

 Legally signed by  
Thomas Grennes  
03.05.2021

 Legally signed by  
Christian Aleksander Andersen  
03.05.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10**

**Organisasjonsnr. 920428460**

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
SR-BANK


**Forretningspartner**


SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas' vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)


 **MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE**




Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10

 Legally signed by  
Knut Hoskuldson Aagesen  
21.04.2021

 Legally signed by  
Iselin Gultormsen  
23.04.2021

 Legally signed by  
Helene Myhren  
27.04.2021

 Legally signed by  
Thomas Grennes  
03.05.2021

 Legally signed by  
Christian Aleksander Andersen  
03.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(12 000)	12 000
Annen driftsinntekt		266 800	299 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 800</b>	<b>311 963</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	93 882	122 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 882</b>	<b>122 310</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>160 918</b>	<b>189 653</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>83</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>42</b>	<b>13</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>160 960</b>	<b>189 666</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>160 960</b>	<b>189 666</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	160 960	189 666
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>160 960</b>	<b>189 666</b>



Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,4	15 800	28 200
Andre kortsiktige fordringer	4	35 662	19 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 462</b>	<b>47 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 426	217 509
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>416 888</b>	<b>264 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 888</b>	<b>264 794</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	418 485	257 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 485</b>	<b>257 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>418 485</b>	<b>257 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	(1 597)	7 269
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(1 597)</b>	<b>7 269</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>(1 597)</b>	<b>7 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 888</b>	<b>264 794</b>

Undrumsdal, 19. april 2021


\_\_\_\_\_  
Helene Myhren  
Styreleder


\_\_\_\_\_  
Christian Aleksander Andersen  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Thomas Gjennes  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Knut Hoskuldson Aagesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Iselin Guttormsen  
Styremedlem

 Legally signed by  
Knut Hoskuldson Aagesen  
21.04.2021

 Legally signed by  
Iselin Guttormsen  
23.04.2021

 Legally signed by  
Helene Myhren  
27.04.2021


 Legally signed by  
Thomas Gjennes  
03.05.2021


 Legally signed by  
Christian Aleksander Andersen  
03.05.2021





Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10


## Noter 2020

 Legally signed by  
Knut Hoskuldson Aagesen  
21.04.2021

 Legally signed by  
Iselin Gultormsen  
23.04.2021

 Legally signed by  
Helene Myhren  
27.04.2021

 Legally signed by  
Thomas Grennes  
03.05.2021

 Legally signed by  
Christian Aleksander Andersen  
03.05.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og avskrives lineært. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


#### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke avsatt til tap da fordringene anses som sikre.




Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10

## Noter 2020

 Legally signed by  
Knut Hoskuldson Aagesen  
21.04.2021

 Legally signed by  
Iselin Gultormsen  
23.04.2021

 Legally signed by  
Helene Myhren  
27.04.2021

 Legally signed by  
Thomas Grennes  
03.05.2021

 Legally signed by  
Christian Aleksander Andersen  
03.05.2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 443	918
Snørydding	8 000	32 919
Håndverktøy	679	0
Annet driftsmateriale	4 350	0
Forsikringspremie	22 332	51 209
<b>Løpende kostnader drift bygninger o.l</b>	<b>38 804</b>	<b>85 046</b>
Leie datasystemer	2 990	1 245
Regnskapshonorar	35 270	31 800
Kontingent, Velforeningen	12 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	754
Bank- og kortgebyr	4 818	3 465
<b>Kostnader administrasjon o.l</b>	<b>55 078</b>	<b>37 264</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>93 882</b>	<b>122 310</b>

### Note 2 - Kundefordringer

Stemmer ihht kundefordringer og innbetalinger i januar.

### Note 3 - Egenkapital

Annen egenkapital 1.1.	257 525
Årets overskudd	160 960
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>418 485</b>

### Note 4 - Frie disponible midler

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	51 462	49 085
Bankinnskudd	365 426	215 709
Sum omløpsmidler	416 888	264 794
- Leverandørgjeld (kortsiktig gjeld)	1 597	- 7 269
<b>= Sum frie disponible midler</b>	<b>418 485</b>	<b>257 525</b>

Noter for Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10

Organisasjonsnr. 920428460