



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTVOLLSSLØYFEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattvollsløyfen 1  
4658 TVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter bygg		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 114	77 114
Annen driftskostnad	2	77 489	70 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 602</b>	<b>147 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 398</b>	<b>140 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		58 368	67 568
Annen finanskostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 368</b>	<b>67 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 368</b>	<b>-67 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 030</b>	<b>72 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	16 507	15 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 523</b>	<b>56 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 523</b>	<b>56 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 523</b>	<b>56 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	58 523	56 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 523</b>	<b>56 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 675	38 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 675</b>	<b>38 182</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	801 728	878 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>801 728</b>	<b>878 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>823 403</b>	<b>917 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 483	9 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 483</b>	<b>9 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	134 947	83 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 947</b>	<b>83 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 430</b>	<b>93 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 833</b>	<b>1 010 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	683 446	741 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-683 446</b>	<b>-741 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-83 446</b>	<b>-141 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 041 701	1 141 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 701</b>	<b>1 141 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 701</b>	<b>1 141 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 602	
Skyldig offentlige avgifter		7 976	10 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 578</b>	<b>10 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 052 279</b>	<b>1 152 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 833</b>	<b>1 010 340</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 000 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattvollsløyfen 1  
4658 TVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 466 266  
BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter bygg		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 114	77 114
Annen driftskostnad	2	77 489	70 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 602</b>	<b>147 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 398</b>	<b>140 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		58 368	67 568
Annen finanskostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 368</b>	<b>67 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 368</b>	<b>-67 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	16 507	15 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 523</b>	<b>56 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 523</b>	<b>56 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 523</b>	<b>56 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	58 523	56 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 523</b>	<b>56 511</b>



Organisasjonsnr: 991 466 266  
BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 675	38 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 675</b>	<b>38 182</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	801 728	878 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>801 728</b>	<b>878 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>823 403</b>	<b>917 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 483	9 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 483</b>	<b>9 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	134 947	83 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 947</b>	<b>83 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 430</b>	<b>93 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 833</b>	<b>1 010 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	683 446	741 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-683 446</b>	<b>-741 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-83 446</b>	<b>-141 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 041 701	1 141 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 701</b>	<b>1 141 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 701</b>	<b>1 141 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 602	
Skyldig offentlige avgifter		7 976	10 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 578</b>	<b>10 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 052 279</b>	<b>1 152 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 833</b>	<b>1 010 340</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 000 000	



Organisasjonsnr: 991 466 266  
BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter er endring i utsatt skattefordel. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening.

Grunnlaget for skatteberegning framgår i egen note til regnskapet.

#### COVID 19 Tapt egenkapital

Selskapet er ikke negativt påvirket av Covid 19. Selskapet har tapt egenkapitalen. Driften går med overskudd og kontantstrømmen er positiv. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		1 844 958
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>1 844 958</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		966 116
+ Ordinære avskrivninger		77 114
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>1 043 230</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>		<b>801 728</b>
Prosentats for ord. avskr.		4-14

Noter for Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991466266



Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.  
Administrasjon ivaretas av konsernselskap

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	75 030
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 855
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>106 885</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	106 885
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 507
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>16 507</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	285	32 140
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	98 811	205 696
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-98 526</b>	<b>-173 556</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	98 526	173 556
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>98 526</b>	<b>173 556</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>21 675</b>	<b>38 182</b>



## Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	-741 969	-141 969
Tilført fra årsresultat		58 523	58 523
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>-683 446</b>	<b>-83 446</b>

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne kontoer.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 5 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byggmestrene Hovett &Magnussen As	913 708 695	2 500	41,67 %
Birkeland Blikkenslagerverksted As	919 074 590	2 500	41,67 %
Agder Prosjekt AS	987 593 075	500	8,33 %

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

Det er avgitt 1.pant stor kr. 2 000 000,- i eiendommen gnr 112 bnr 96 i Kr.sand kommune for gjeld til Nordea. Restgjeld er kr. 1 041 701 pr.31.12. Bokført verdi av pantsatte aktiva er kr. 801 728,- pr. 31.12.

Kr 600 000 forfaller senere enn 5 år.



Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter bygg		288 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 114	77 114
Annen driftskostnad	2	77 489	70 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 602</b>	<b>147 962</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>133 398</b>	<b>140 038</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		58 368	67 568
Annen finanskostnad		0	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 368</b>	<b>67 597</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(58 368)</b>	<b>(67 589)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>75 030</b>	<b>72 449</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	16 507	15 938
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>58 523</b>	<b>56 511</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>58 523</b>	<b>56 511</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mot dekking av tap	5	58 523	56 511
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>58 523</b>	<b>56 511</b>



Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 675	38 182
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	801 728	878 842
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>823 403</b>	<b>917 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		10 483	9 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	134 947	83 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 430</b>	<b>93 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 833</b>	<b>1 010 340</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(683 446)	(741 969)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(683 446)</b>	<b>(741 969)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(83 446)</b>	<b>(141 969)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 041 701	1 141 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 701</b>	<b>1 141 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 602	0
Skyldig offentlige avgifter		7 976	10 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 578</b>	<b>10 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 833</b>	<b>1 010 340</b>

Kristiansand, 27.01.2022

Svein Frode Hovet

Einar Kvanneid

Kjell Knut Gjertsen

Trond L Magnussen

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem

Daglig Leder



Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021  
for  
Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS**

**Foretaksnr. 991466266**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21  
4621 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 950068523