



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 253 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPD INVEST AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 12
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Drønnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 201	87 213
Sum kostnader		96 201	87 213
Driftsresultat		-96 201	-87 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			739 564
Annen renteinntekt		644	8 369
Annen finansinntekt		992 792	1 169 070
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 840 555	2 182 982
Sum finansinntekter		7 833 992	4 099 986
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		107 861	23 326
Annen rentekostnad		785	223
Annen finanskostnad		378 662	1 614 310
Sum finanskostnader		487 308	1 637 859
Netto finans		7 346 684	2 462 127
Ordinært resultat før skattekostnad		7 250 483	2 374 914
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 250 483	2 374 914
Årsresultat		7 250 483	2 374 914
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	600 000	1 000 000
Annen egenkapital	4	6 650 483	1 374 914
Sum overføringer og disponeringer		7 250 483	2 374 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 155 915	8 155 915
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		8 155 915	8 155 915
Sum anleggsmidler		8 155 915	8 155 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	12 280	
Konsernfordringer	5	2 085 570	2 065 570
Sum fordringer		2 097 850	2 065 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	40 081 914	33 151 458
Sum investeringer		40 081 914	33 151 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	640 802	833 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 802	833 367
Sum omløpsmidler		42 820 566	36 050 395
SUM EIENDELER		50 976 481	44 206 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Overkurs	4	2 300 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 501 705	18 251 222
Sum opptjent egenkapital		25 501 705	18 251 222
Sum egenkapital		28 001 705	21 351 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 11	22 962 885	22 702 885
Øvrig langsiktig gjeld			87 720
Sum annen langsiktig gjeld		22 962 885	22 790 605
Sum langsiktig gjeld		22 962 885	22 790 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 891	30 571
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	33 912
Sum kortsiktig gjeld		11 891	64 483
Sum gjeld		22 974 776	22 855 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 976 481	44 206 310



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 985 041	257 196 614
Annen driftsinntekt		-85 933	176 429
Sum inntekter		376 899 108	257 373 043
Kostnader			
Varekostnad		364 142 378	248 435 055
Lønnskostnad	1, 4, 5	4 053 862	2 441 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 319	483 012
Annen driftskostnad	6	2 320 789	2 644 586
Sum kostnader		371 026 348	254 004 279
Driftsresultat		5 872 761	3 368 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 812	13 393
Annen finansinntekt		1 099 952	1 213 961
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 986 928	2 182 982
Sum finansinntekter		8 258 692	3 410 336
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		107 861	43 446
Annen rentekostnad		93 677	124 483
Annen finanskostnad		396 053	1 615 111
Sum finanskostnader		597 591	1 783 040
Netto finans		7 661 102	1 627 296
Ordinært resultat før skattekostnad		13 533 862	4 996 061
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 365 842	596 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 168 020	4 399 371
Årsresultat		12 168 020	4 399 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 168 020	4 399 371



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		600 000	1 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	140 623	158 305
Sum immaterielle eiendeler		140 623	158 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 061 002	7 734 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 966 400	437 300
Sum varige driftsmidler	2	10 027 402	8 171 914
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 168 025	8 330 219
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 237 938	4 343 652
Sum varer		5 237 938	4 343 652
Fordringer			
Kundefordringer	7	32 627 866	22 361 968
Andre fordringer		206 460	178 885
Sum fordringer		32 834 325	22 540 854
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	40 527 572	33 450 743
Sum investeringer		40 527 572	33 450 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	18 333 308	8 641 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 333 308	8 641 029
Sum omløpsmidler		96 933 143	68 976 278



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		107 101 168	77 306 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	11, 12, 13	200 000	200 000
Overkurs	13	2 300 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	55 930 029	43 762 009
Sum opptjent egenkapital		55 930 029	43 762 009
Sum egenkapital	13	58 430 029	46 862 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 444	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld			87 720
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 444	4 337 720
Sum langsiktig gjeld		4 000 444	4 337 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 352 512	22 119 787
Betalbar skatt	8	1 348 161	621 835
Skyldige offentlige avgifter		1 874 684	1 556 012
Annen kortsiktig gjeld		2 095 338	1 809 133
Sum kortsiktig gjeld		44 670 695	26 106 767
Sum gjeld		48 671 139	30 444 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 101 168	77 306 497



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Noter 2021 HPD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet HPD Invest AS og datterselskap Skarbøvika Tankanlegg AS og datterselskap HPD Eiendom AS. Datterselskapene er heleiet av HPD Invest AS og er i stand til å utøve faktisk kontroll.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 - Lønnsnote

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2021
Lønn	2 104 523	3 449 308
Arbeidsgiveravgift	301 383	496 343
Andre relaterte ytelser	35 720	108 210
Sum	2 441 626	4 053 861

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen				Sum
	Tomter	fast eiendom	Tankanlegg	Driftsløsøre og biler	
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 200 000	2 976 249	1 688 360	2 166 965	11 031 574
Tilgang i året	0		1 214 953	1 405 787	2 620 740
Avgang i året	0	0	(583 200)	(341 624)	(924 824)
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 200 000	2 976 249	2 320 113	3 231 128	12 727 490
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(455 634)	(674 360)	(1 729 665)	(2 859 659)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(616 446)	(402 679)	(1 680 962)	(2 700 087)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 200 000	2 359 803	1 917 434	1 550 166	10 027 403
Årets avskrivninger		(160 812)	(92 153)	(256 354)	(509 319)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	5 - 20 år	3 - 7 år	

Note 3 - Varer

Varebeholdninger	2020	2021
Lager av innkjøpte varer	4 343 652	5 237 938
Sum	4 343 652	5 237 938

Varelager er verdsett til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	890 755	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	3 500	

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Note 6 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 114 175,-. Herav honorar for annen bistand kr 0,-.

Note 7 - Kundefordringer

Spesifikasjon kundefordringer	2020	2021
Kundefordringer til pålydende	22 861 968	33 127 866
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(500 000)	(500 000)
Netto oppførte kundefordringer	22 361 968	32 627 866

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 996 061	13 533 863
+/- Permanente forskjeller	(2 360 661)	(7 528 149)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	191 120	(8 436)
+/- Korreksjoner utsatt skatt	0	130 728
Årets skattegrunnlag	2 826 520	6 128 006
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	621 834	1 348 161
Sum	621 834	1 348 161
+/- Endring i utsatt skatt	(25 145)	(17 681)
Skattekostnad i resultatregnskapet	596 689	1 365 842
Betalbar skatt i balansen	621 834	1 348 161

Note 9 - Utsatt skatt/Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(429 739)	(381 009)	(48 730)
Omløpsmidler	(451 764)	(492 056)	40 292
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	161 934	233 865	71 931
Sum midlertidige forskjeller	(719 569)	(639 200)	(80 369)
Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%	(158 305)	(140 624)	(17 681)

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 172 485. Skyldig skattetrekk er kr 221 014.

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 1 aksje, pålydende kr 200 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 12 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2021

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hans Petter Drønningen, daglig leder /styrets leder	1	100,00%
Sum	1	100,00%

Note 13 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	2 900 000	43 762 009	46 862 009
Tilleggsutbytte		(600 000)		(600 000)
Årets resultat			12 168 020	12 168 020
Egenkapital 31.12.2021	200 000	2 300 000	55 930 029	58 430 029

Note 14 - Kortsiktig investering

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer Grunnfondsbevis Sparebanken Møre	84 038	445 658
Andre markedsbaserte finansielle verdipapir		40 081 913
Sum	84 038	40 527 571



HPD INVEST AS

ÅRSBERETNING 2021

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

HPD INVEST AS driver salg fra egne lokaler i Gamlevegen 12, gjennom sine datterselskap, Skarbøvika Tankanlegg as og HPD Eiendom as, Selskapets forretningskontor ligger i Ålesund kommune.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2021 på kr. 7 250 483, mot et resultat på kr. 2 374 914 i 2019, mens det for konsernet var positivt med kr 12 168 020 mot kr 4 399 371 i 2020.

Selskapet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på 28 001 705, total balansesum er på kr. 50 976 481, mens det for konsernet var positivt med kr 58 430 029 mot kr 46 862 009 i 2020.

Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

FREMTIDIG UTVIKLING

For 2021 forventes det fortsatt tøff konkurranse i markedet. Prisene vil fortsatt være utsatt for press.

RESULTAT, KONTANTSTRØM, INVESTERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i 2021 økte med 119,5 mill sammenlignet med 2020. Driftsresultatet økte fra 3,4 mill i 2020 til 5,9 mill i 2021. Årsresultat før skatt økte med 8,5 mill til 13,5 mill i 2021.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på kr 19 784 984, en økning fra kr 1 686 195 i 20.

De samlede investeringer i 2021 var kr 2 620 740.

Likviditetsbeholdningen pr 31.12.2021 var på kr 18 333 308.

FINANSIELL RISIKO

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulig ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Markedsrisiko:

Selskapet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser.

Kreditrisiko:

Risikoen for tap på utestående er tilstede. Selskapet vurderer løpende sin kundeportefølgje og oppfølging av utestående.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå, omtrent som fjoråret. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det kun en mann. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Ålesund, 07.07.2022

Hans Petter Drønne
Styrets leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 916f9154-95f2-485f-9ec5-65422feb8276



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5993-4-3271189

Hans Petter Drønnen
Styrets leder/Daglig leder

07.07.2022 13.29

Visma Addo identifikasjonsnummer: 916f9154-95f2-485f-9ec5-65422feb8276

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

28273_07_Årsberetning.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

28273K_kontantstrømanalyse.pdf

28273K_Årsregnskap.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-07-07 11:08	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-07 11:08	Det har blitt sendt et varsel til Hans Petter Drønnen
2022-07-07 13:23	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Hans Petter Drønnen
2022-07-07 13:29	Hans Petter Drønnen har signert dokumentet 28273_07_Årsberetning.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5993-4-3271189)
2022-07-07 13:43	Alle dokumenter er signert av Hans Petter Drønnen

Visma Addo identifikasjonsnummer: 916f9154-95f2-485f-9ec5-65422feb88276

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Konsern
Indirekte kontantstrøm
HPD INVEST AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 533 862	4 996 061
- Periodens betalte skatt		(621 835)	(1 517 975)
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		85 933	
+ Ordinære avskrivninger		509 319	483 012
+/- Endring i varelager		(894 286)	1 066 453
+/- Endring i kundefordringer		(10 265 898)	3 650 228
+/- Endring i leverandørgjeld		17 232 725	(5 875 194)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		291 097	(1 116 390)
		<u>19 870 917</u>	<u>1 686 195</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		170 000	
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(2 620 740)	(94 000)
- Utb. ved kjøp av aksjer og andeler i andre fortak		(7 076 829)	(8 925 581)
		<u>(9 527 569)</u>	<u>(9 019 581)</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(337 276)	(1 940 000)
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		286 205	
- Tilbakebetalinger av egenkapital		(600 000)	
- Utbetalinger av utbytte			(1 000 000)
		<u>(651 071)</u>	<u>(2 940 000)</u>
		9 692 277	(10 273 386)
+ Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		<u>8 641 029</u>	<u>18 914 415</u>
		<u>18 333 306</u>	<u>8 641 029</u>



Konsernregnskap 2021

HPD INVEST AS
Org.nr. 889253312

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

**Konsern**
Resultatregnskap for 2021
HPD INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		376 985 041	257 196 614
Annen driftsinntekt		(85 933)	176 429
Sum driftsinntekter		376 899 108	257 373 043
Varekostnad		(364 142 378)	(248 435 055)
Lønnskostnad	1, 4, 5	(4 053 862)	(2 441 626)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eie ...	2	(509 319)	(483 012)
Annen driftskostnad	6	(2 320 789)	(2 644 586)
Sum driftskostnader		(371 026 348)	(254 004 279)
Driftsresultat		5 872 761	3 368 765
Annen renteinntekt		171 812	13 393
Annen finansinntekt		1 099 952	1 213 961
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 986 928	2 182 982
Sum finansinntekter		8 258 692	3 410 336
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til v...		(107 861)	(43 446)
Annen rentekostnad		(93 677)	(124 483)
Annen finanskostnad		(396 053)	(1 615 111)
Sum finanskostnader		(597 591)	(1 783 040)
Netto finans		7 661 102	1 627 296
Ordinært resultat før skattekostnad		13 533 862	4 996 061
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(1 365 842)	(596 690)
Ordinært resultat		12 168 020	4 399 371
Arsresultat		12 168 020	4 399 371
Arsresultat etter minoritetsinteresser		12 168 020	4 399 371
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 568 020	3 399 371
Sum overføringer og disponeringer		12 168 020	4 399 371



Konsern
Balanse pr. 31. desember 2021
HPD INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	140 623	158 305
Sum immaterielle eiendeler		140 623	158 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 061 002	7 734 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign...		1 966 400	437 300
Sum varige driftsmidler	2	10 027 402	8 171 914
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 168 025	8 330 219
Omløpsmidler			
Varer	3	5 237 938	4 343 652
Sum varer		5 237 938	4 343 652
Fordringer			
Kundefordringer	7	32 627 866	22 361 968
Andre fordringer		206 460	178 885
Sum fordringer		32 834 325	22 540 854
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	40 527 572	33 450 743
Sum investeringer		40 527 572	33 450 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	18 333 308	8 641 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 333 308	8 641 029
Sum omløpsmidler		96 933 143	68 976 278
Sum eiendeler		107 101 168	77 306 497



Konsern
Balanse pr. 31. desember 2021
HPD INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	11, 12, 13	200 000	200 000
Overkurs	13	2 300 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	55 930 029	43 762 009
Sum opptjent egenkapital		55 930 029	43 762 009
Sum egenkapital	13	58 430 029	46 862 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 444	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	87 720
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 444	4 337 720
Sum langsiktig gjeld		4 000 444	4 337 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 352 512	22 119 787
Betalbar skatt	8	1 348 161	621 835
Skyldige offentlige avgifter		1 874 684	1 556 012
Annen kortsiktig gjeld		2 095 338	1 809 133
Sum kortsiktig gjeld		44 670 695	26 106 767
Sum gjeld		48 671 139	30 444 488
Sum egenkapital og gjeld		107 101 168	77 306 497



Noter 2021 HPD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet HPD Invest AS og datterselskap Skarbøvika Tankanlegg AS og datterselskap HPD Eiendom AS. Datterselskapene er heleiet av HPD Invest AS og er i stand til å utøve faktisk kontroll.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfalldato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 - Lønnsnote

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2021
Lønn	2 104 523	3 449 308
Arbeidsgiveravgift	301 383	496 343
Andre relaterte ytelser	35 720	108 210
Sum	2 441 626	4 053 861

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og				Sum
	Tomter	annen fast eiendom	Tankanlegg	Driftsløsøre og biler	
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 200 000	2 976 249	1 688 360	2 166 965	11 031 574
Tilgang i året	0		1 214 953	1 405 787	2 620 740
Avgang i året	0	0	(583 200)	(341 624)	(924 824)
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 200 000	2 976 249	2 320 113	3 231 128	12 727 490
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(455 634)	(674 360)	(1 729 665)	(2 859 659)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(616 446)	(766 513)	(1 986 019)	(3 368 978)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 200 000	2 359 803	1 014 000	1 245 109	8 818 912
Årets avskrivninger		(160 812)	(92 153)	(256 354)	(509 319)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	5 - 20 år	3 - 7 år	

Note 3 - Varer

Varebeholdninger	2020	2021
Lager av innkjøpte varer	4 343 652	5 237 938
Sum	4 343 652	5 237 938

Varelager er verdsett til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	890 755	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	3 500	

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Note 6 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 114 175,-. Herav honorar for annen bistand kr 0,-.

Note 7 - Kundefordringer

Spesifikasjon kundefordringer	2020	2021
Kundefordringer til pålydende	22 861 968	33 127 866
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(500 000)	(500 000)
Netto oppførte kundefordringer	22 361 968	32 627 866

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 996 061	13 533 863
+/- Permanente forskjeller	(2 360 661)	(7 528 149)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	191 120	(8 436)
+/- Framførbart underskudd/korreksjonsinntekt	0	0
Årets skattegrunnlag	-2 826 520	5 997 278
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	621 834	1 365 842
Sum	621 834	1 365 842
+/- Endring i utsatt skatt	(25 145)	(17 681)
Skattekostnad i resultatregnskapet	596 689	1 348 161
Betalbar skatt i balansen	621 834	1 348 161

Note 9 - Utsatt skatt/Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(429 739)	(381 009)	(48 730)
Omløpsmidler	(451 764)	(492 056)	40 292
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	161 934	233 865	71 931
Sum midlertidige forskjeller	(719 569)	(639 200)	(80 369)
Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%	(158 305)	(140 624)	(17 681)

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 172 485. Skyldig skattetrekk er kr 221 014.

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 1 aksje, pålydende kr 200 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 12 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2021

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hans Petter Drønne, daglig leder /styrets leder	1	100,00%
Sum	1	100,00%

Note 13 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	2 900 000	43 762 009	46 862 009
Tilleggsutbytte		(600 000)		(600 000)
Årets resultat			12 168 020	12 168 020
Egenkapital 31.12.2021	200 000	2 300 000	55 930 029	58 430 029

Note 14 - Kortsiktig investering

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer Grunnfondsbevis Sparebanken Møre	84 038	445 658
Andre markedsbaserte finansielle verdipapir		40 081 913
Sum	84 038	40 527 571



Noter 2021 HPD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	32 875	32 031
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 875	32 031

Beløpene er inkl mva.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 250 483	2 374 914
Konsernbidrag		739 564
+/- Permanente forskjeller	(7 381 211)	(3 114 478)
Årets skattegrunnlag	(130 728)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	2 900 000	18 251 222	21 351 222
Tilleggsutbytte		(600 000)		(600 000)
Årets resultat			7 250 483	7 250 483
Egenkapital 31.12.2021	200 000	2 300 000	25 501 705	28 001 705

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021	Bokført verdi pr 31.12.2021
Skarbøvika Tankanlegg AS	Ålesund	100%	38 225 396	4 787 685	8 105 915
HPD Eiendom AS	Ålesund	100%	358 844	129 853	50 000
Sum			38 584 240	4 917 538	8 155 915

Gjeld til Skarbøvika Tankanlegg AS utgjør kr 22 962 885. Gjelden er ikke renteberegnet.
Fordring på HPD Eiendom AS utgjør kr 2 085 570. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	200 000,00	200 000,00
Sum	1		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drønnen, Hans Petter	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Markedsverdi
Andre markedsbaserte finansielle verdipapirer	40 081 913

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Indirekte kontantstrøm HPD INVEST AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		7 250 483	2 374 914
- Periodens betalte skatt		0	(30 350)
+/- Endring i leverandørgjeld		(23 680)	16 383
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(32 280)	6 191 848
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>7 194 523</u>	<u>8 552 795</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innb. ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		(6 930 456)	(8 945 701)
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>(6 930 456)</u>	<u>(8 945 701)</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		172 280	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		(28 912)	0
- Tilbakebetalinger av egenkapital		(600 000)	0
- Utbetalinger av utbytte		0	(1 000 000)
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>(456 632)</u>	<u>(1 000 000)</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		(192 565)	(1 392 906)
+ Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		833 367	2 226 273
= Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens slutt		<u>640 802</u>	<u>833 367</u>



contabile

Til generalforsamlingen i HPD Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HPD Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 7 250 483 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 12 168 020. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



contabile

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 7. juli 2022
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



HPD INVEST AS

ÅRSBERETNING 2021

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

HPD INVEST AS driver salg fra egne lokaler i Gamlevegen 12, gjennom sine datterselskap, Skarbøvika Tankanlegg as og HPD Eiendom as, Selskapets forretningskontor ligger i Ålesund kommune.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2021 på kr. 7 250 483, mot et resultat på kr. 2 374 914 i 2019, mens det for konsernet var positivt med kr 12 168 020 mot kr 4 399 371 i 2020.

Selskapet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på 28 001 705, total balansesum er på kr. 50 976 481, mens det for konsernet var positivt med kr 58 430 029 mot kr 46 862 009 i 2020.

Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

FREMTIDIG UTVIKLING

For 2021 forventes det fortsatt tøff konkurranse i markedet. Prisene vil fortsatt være utsatt for press.

RESULTAT, KONTANTSTRØM, INVESTERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i 2021 økte med 119,5 mill sammenlignet med 2020. Driftsresultatet økte fra 3,4 mill i 2020 til 5,9 mill i 2021. Årsresultat før skatt økte med 8,5 mill til 13,5 mill i 2021.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på kr 19 784 984, en økning fra kr 1 686 195 i 20.

De samlede investeringer i 2021 var kr 2 620 740.

Likviditetsbeholdningen pr 31.12.2021 var på kr 18 333 308.

FINANSIELL RISIKO

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulig ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Markedsrisiko:

Selskapet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser.

Kreditrisiko:

Risikoen for tap på utestående er tilstede. Selskapet vurderer løpende sin kundeportefølgje og oppfølging av utestående.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå, omtrent som fjoråret. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det kun en mann. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Ålesund, 07.07.2022

Hans Petter Drønne
Styrets leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 916f9154-95f2-485f-9ec5-65422feb8276



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5993-4-3271189

Hans Petter Drønnen
Styrets leder/Daglig leder

07.07.2022 13.29

Visma Addo identifikasjonsnummer: 916f9154-95f2-485f-9ec5-65422feb88276

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

28273_07_Årsberetning.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

28273K_kontantstrømanalyse.pdf

28273K_Årsregnskap.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-07-07 11:08	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-07 11:08	Det har blitt sendt et varsel til Hans Petter Drønnen
2022-07-07 13:23	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Hans Petter Drønnen
2022-07-07 13:29	Hans Petter Drønnen har signert dokumentet 28273_07_Årsberetning.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5993-4-3271189)
2022-07-07 13:43	Alle dokumenter er signert av Hans Petter Drønnen

Visma Addo identifikasjonsnummer: 916f9154-95f2-485f-9ec5-65422feb88276

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo