



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 193 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJEMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opåsvegen 19  
2260 KIRKENÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Einar Gjems  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	726	
Sum kostnader		726	0
Driftsresultat		-726	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 000	
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 500	
Netto finans		1 998 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 997 774	0
Skattekostnad	2,3	11 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 986 288	0
Årsresultat		1 986 288	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 986 288	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 986 288	
Sum overføringer og disponeringer		1 986 288	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 774	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 774</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 012 774</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 027 774</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 986 288	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 288</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 010 718</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	11 485	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 055</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 055</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 027 774</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 193 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJEMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opåsvegen 19  
2260 KIRKENÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Einar Gjems  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 193 482  
GJEMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	726	
Sum kostnader		726	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-726</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 000	
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 500	
<b>Netto finans</b>		<b>1 998 500</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2,3	11 485	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 986 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 986 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 986 288</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 986 288	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 986 288</b>	



Organisasjonsnr: 929 193 482  
GJEMS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	

Sum anleggsmidler		15 000	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 774	

Sum omløpsmidler		2 012 774	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 027 774	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 986 288	
Sum opptjent egenkapital		1 986 288	

Sum egenkapital		2 010 718	0
-----------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	11 485	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 055</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 055</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 027 774</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 193 482  
GJEMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gjems Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 929193482**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ringsakervegen 45  
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387



Gjems Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note apr-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	727	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>727</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(727)</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 000 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 998 500</b>	<b>0</b>

### RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD

		<b>1 997 774</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2,3	11 485	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 986 289</b>	<b>0</b>

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital		1 986 289	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 986 289</b>	<b>0</b>



Gjems Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	2 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 774	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 012 774</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 027 774</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 986 289	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 289</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 010 719</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	11 485	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 055</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 055</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 027 774</b>	<b>0</b>

Kirkenær den 30.06.2023

Haakon Einar Gjems  
styrets leder



Gjems Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjems Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 997 774
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-1 945 570
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>52 204</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>52 204</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>52 204</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	11 485
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>11 485</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 485</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	11 485
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 485</b>



Gjems Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Finnskogene AS	15	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>