



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 514 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOJ TERTNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3.etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	24 966	126 250
Sum inntekter		24 966	126 250
Kostnader			
Varekostnad		35 665	
Annen driftskostnad	4	787 043	850 243
Sum kostnader		822 708	850 243
Driftsresultat		-797 742	-723 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7		100 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 842 809	2 450 800
Annen finansinntekt		6 131 651	4 096 419
Sum finansinntekter		7 974 460	106 547 219
Nedskrivning av finansielle eiendeler		829 998	55 700 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 469 577	522 272
Annen finanskostnad		4 784	357 833
Sum finanskostnader		2 304 359	56 580 475
Netto finans		5 670 101	49 966 744
Ordinært resultat før skattekostnad		4 872 359	49 242 751
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 036 210	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 836 149	49 242 751
Årsresultat		3 836 149	49 242 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		21 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-17 163 851	46 242 751
Sum overføringer og disponeringer		3 836 149	49 242 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	161 794 171	140 890 535
Lån til foretak i samme konsern	11	23 601 974	38 810 849
Investeringer i tilknyttet selskap	10	86 291 609	86 291 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14		10 813 349
Andre fordringer	14	1 928 916	3 607 041
Sum finansielle anleggsmidler		273 616 670	280 413 383
Sum anleggsmidler		273 616 670	280 413 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11, 14	296 878	360 723
Konsernfordringer		5 555 331	6 853 425
Sum fordringer		5 852 209	7 214 148
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	50 000
Sum investeringer		0	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	106 848 822	132 745 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	106 848 822	132 745 631
Sum omløpsmidler		112 701 031	140 009 779
SUM EIENDELER		386 317 701	420 423 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 16	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	361 929 872	379 093 723
Sum opptjent egenkapital		361 929 872	379 093 723
Sum egenkapital		362 429 872	379 593 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11, 11	62 511	
Annen kortsiktig gjeld	3, 9, 11	23 825 318	40 829 440
Sum kortsiktig gjeld		23 887 829	40 829 440
Sum gjeld		23 887 829	40 829 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 317 701	420 423 163



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	612 117 911	676 530 764
Sum inntekter		612 117 911	676 530 764
Kostnader			
Varekostnad		257 240 404	311 471 249
Lønnskostnad	4	218 109 245	228 956 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	37 479 551	31 851 516
Annen driftskostnad	4	146 201 299	131 039 048
Sum kostnader		659 030 499	703 318 136
Driftsresultat		-46 912 588	-26 787 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	-1 792 164	9 153 765
Annen finansinntekt		21 856 320	15 339 995
Sum finansinntekter		20 064 156	24 493 760
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 778 319	2 141 710
Annen finanskostnad		8 901 423	6 791 380
Sum finanskostnader		10 679 742	8 933 090
Netto finans		9 384 414	15 560 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 528 174	-11 226 702
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 886 477	7 591 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 414 651	-18 818 238
Årsresultat		-45 414 651	-18 818 238
Minoritetsinteresser		-5 013 340	-1 486 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 401 311	-17 331 924



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	7 044 232	12 089 006
Goodwill	6	29 793 117	34 341 574
Sum immaterielle eiendeler		36 837 349	46 430 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 041 930	9 029 110
Maskiner og anlegg	5	12 225 684	19 991 104
Skip, rigger, fly og lignende	5	7 679 187	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	68 935 832	49 458 787
Sum varige driftsmidler		95 882 633	78 479 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	129 183 722	116 311 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	19 973 027	45 280 831
Investeringer i aksjer og andeler		20 705 525	0
Andre fordringer	14	4 873 795	4 977 559
Sum finansielle anleggsmidler		174 736 069	166 569 999
Sum anleggsmidler		307 456 051	291 479 580
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	27 890 373	133 869 978
Sum varer		27 890 373	133 869 978
Fordringer			
Kundefordringer	3,11	106 092 132	147 269 345
Andre fordringer	14	19 714 865	12 183 785
Fordring tilknyttet selskap	14	34 931 042	6 853 425
Sum fordringer		160 738 039	166 306 555
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			50 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte obligasjoner		10 000 000	
Sum investeringer		10 000 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	361 819 829	462 479 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 819 829	462 479 996
Sum omløpsmidler		560 448 241	762 706 529
SUM EIENDELER		867 904 292	1 054 186 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	614 383 841	680 313 153
Sum opptjent egenkapital		614 383 841	680 313 153

Minoritetsinteresser		6 046 635	12 675 650
----------------------	--	-----------	------------

Sum egenkapital		620 930 476	693 488 803
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	118 125 580	178 980 147
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 025 953	7 202 396
Sum annen langsiktig gjeld		119 151 533	186 182 543

Sum langsiktig gjeld		119 151 533	186 182 543
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 192 694	12 839 767
--------------------------------	-------	-----------	------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld	11	53 278 706	75 764 639
Betalbar skatt	8	0	580 229
Skyldige offentlige avgifter		26 521 047	29 089 110
Annen kortsiktig gjeld	3	40 829 836	56 241 019
Sum kortsiktig gjeld		127 822 283	174 514 764
Sum gjeld		246 973 816	360 697 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 904 292	1 054 186 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750623

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 514 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOJ TERTNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3.etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	24 966	126 250
Sum inntekter		24 966	126 250
Kostnader			
Varekostnad		35 665	
Annen driftskostnad	4	787 043	850 243
Sum kostnader		822 708	850 243
Driftsresultat		-797 742	-723 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7		100 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 842 809	2 450 800
Annen finansinntekt		6 131 651	4 096 419
Sum finansinntekter		7 974 460	106 547 219
Nedskrivning av finansielle eiendeler		829 998	55 700 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 469 577	522 272
Annen finanskostnad		4 784	357 833
Sum finanskostnader		2 304 359	56 580 475
Netto finans		5 670 101	49 966 744
Ordinært resultat før skattekostnad		4 872 359	49 242 751
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 036 210	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 836 149	49 242 751
Årsresultat		3 836 149	49 242 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		21 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-17 163 851	46 242 751
Sum overføringer og disponeringer		3 836 149	49 242 751



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	161 794 171	140 890 535
Lån til foretak i samme konsern	11	23 601 974	38 810 849
Investeringer i tilknyttet selskap	10	86 291 609	86 291 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14		10 813 349
Andre fordringer	14	1 928 916	3 607 041
Sum finansielle anleggsmidler		273 616 670	280 413 383
Sum anleggsmidler		273 616 670	280 413 383

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11, 14	296 878	360 723
Konsernfordringer		5 555 331	6 853 425
Sum fordringer		5 852 209	7 214 148

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		0	50 000
Sum investeringer		0	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	106 848 822	132 745 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	106 848 822	132 745 631

Sum omløpsmidler **112 701 031** **140 009 779**

SUM EIENDELER **386 317 701** **420 423 162**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 16	500 000	500 000
--------------	-------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	361 929 872	379 093 723
Sum opptjent egenkapital		361 929 872	379 093 723
Sum egenkapital		362 429 872	379 593 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11, 11	62 511	
Annen kortsiktig gjeld	3, 9, 11	23 825 318	40 829 440
Sum kortsiktig gjeld		23 887 829	40 829 440
Sum gjeld		23 887 829	40 829 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 317 701	420 423 163



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	612 117 911	676 530 764
Sum inntekter		612 117 911	676 530 764
Kostnader			
Varekostnad		257 240 404	311 471 249
Lønnskostnad	4	218 109 245	228 956 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	37 479 551	31 851 516
Annen driftskostnad	4	146 201 299	131 039 048
Sum kostnader		659 030 499	703 318 136
Driftsresultat		-46 912 588	-26 787 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	-1 792 164	9 153 765
Annen finansinntekt		21 856 320	15 339 995
Sum finansinntekter		20 064 156	24 493 760
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 778 319	2 141 710
Annen finanskostnad		8 901 423	6 791 380
Sum finanskostnader		10 679 742	8 933 090
Netto finans		9 384 414	15 560 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 528 174	-11 226 702
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 886 477	7 591 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 414 651	-18 818 238
Årsresultat		-45 414 651	-18 818 238
Minoritetsinteresser		-5 013 340	-1 486 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 401 311	-17 331 924



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	7 044 232	12 089 006
Goodwill	6	29 793 117	34 341 574
Sum immaterielle eiendeler		36 837 349	46 430 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 041 930	9 029 110
Maskiner og anlegg	5	12 225 684	19 991 104
Skip, rigger, fly og lignende	5	7 679 187	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	68 935 832	49 458 787
Sum varige driftsmidler		95 882 633	78 479 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	129 183 722	116 311 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	19 973 027	45 280 831
Investeringer i aksjer og andeler		20 705 525	0
Andre fordringer	14	4 873 795	4 977 559
Sum finansielle anleggsmidler		174 736 069	166 569 999
Sum anleggsmidler		307 456 051	291 479 580
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	27 890 373	133 869 978
Sum varer		27 890 373	133 869 978
Fordringer			
Kundefordringer	3,11	106 092 132	147 269 345
Andre fordringer	14	19 714 865	12 183 785
Fordring tilknyttet selskap	14	34 931 042	6 853 425
Sum fordringer		160 738 039	166 306 555
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			50 000
Markedsbaserte obligasjoner		10 000 000	
Sum investeringer		10 000 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	361 819 829	462 479 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 819 829	462 479 996
Sum omløpsmidler		560 448 241	762 706 529
SUM EIENDELER		867 904 292	1 054 186 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	614 383 841	680 313 153
Sum opptjent egenkapital		614 383 841	680 313 153
Minoritetsinteresser		6 046 635	12 675 650
Sum egenkapital		620 930 476	693 488 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	118 125 580	178 980 147
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 025 953	7 202 396
Sum annen langsiktig gjeld		119 151 533	186 182 543
Sum langsiktig gjeld		119 151 533	186 182 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	7 192 694	12 839 767
Leverandørgjeld	11	53 278 706	75 764 639
Betalbar skatt	8	0	580 229
Skyldige offentlige avgifter		26 521 047	29 089 110
Annen kortsiktig gjeld	3	40 829 836	56 241 019
Sum kortsiktig gjeld		127 822 283	174 514 764
Sum gjeld		246 973 816	360 697 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 904 292	1 054 186 110



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	200.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Olav Jørgensen	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i morselskapet. Daglig leder mottar sin lønn fra datterselskapet Tertnes Holding AS, jfr noten for konsern

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Morselskapet har ikke krav til å tjenestepensjonsordning. Enkelte datterselskap i konsernet er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Noen selskap i konsernet har avtalefestet pensjon i fellesordningen for LO/NHO og tilhørende AFP-pensjonsløfter som regnskapsføres i henhold til unntaksregelen i NRS 6 som tilskuddsplaner selv om ordningen etter sin karakter er en ytelsesplan.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		76900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		227390.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		304290.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tertnes Holding AS	100.00%	100.00%	598708242.00	68210199.00
Tresmarka AS	100.00%	100.00%	-6892698.00	-1291899.00
VE Bygg AS	100.00%	100.00%	-32029664.00	-43394477.00
Askøy Tomteselskap AS	70.00%	70.00%	15716709.00	-376531.00
Entreprenør Magnar Sivertsen AS	70.00%	70.00%	1300778.00	-9543257.00
A J Holding AS	50.00%	50.00%	146246676.00	-8891208.00
Rothauggarasjen AS	50.00%	50.00%	690722.00	-289133.00
Vent Invest AS	34.00%	34.00%	1016000.00	-56000.00
Villy Poulsen AS	35.00%	35.00%	28768415.00	
Vesta Eiendom AS	50.00%	50.00%	248030.00	208030.00

De oppgitte tallene for resultat og egenkapital i tilknyttede selskap utgjør 100 % av bokført resultat og egenkapital i selskapsregnskapene.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



JOJ Tertnes Holding AS



JOJ Tertnes Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	0	49 242 752
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	0	-100 000 000
Tap ved salg av anleggsmidler	0	357 833
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-2 645 702
Nedskrivning anleggsmidler og aksjer	0	55 700 370
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-125 000	-125 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter	9 785 878	9 785 878
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>9 660 878</u>	<u>12 316 131</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	300 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	5 615 609
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-32 800 828
Innbetaling av utbytte	0	100 000 000
Endring lån til konsernselskap og tilknyttede selskap	0	106 348
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>73 221 129</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	0	-51 846 986
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-51 846 986</u>
Netto endring i likvider i året	9 660 878	33 690 274
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	0	99 055 361
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>9 660 878</u>	<u>132 745 635</u>



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet JOJ Tertnes Holding AS med datterselskaper som JOJ Tertnes Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Tilknyttede selskaper behandles normalt etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet dersom de er innenfor konsernets kjernevirksomhet.

Konsernet er aksjonær i flere tilknyttede selskaper som driver med utvikling av fast eiendom for utleie og salg som er innenfor konsernets kjernevirksomhet. Disse selskapene kostnadsfører utviklingskostnader og renter løpende mens konsernets regnskapsprinsipper tilsier aktivering som varelager. Som følge av dette har konsernet valgt å behandle disse selskapene etter kostmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

For tilvirkningskontrakter og regningsarbeider benyttes løpende avregning med fortjeneste for regnskapsføring av salgsinntekter.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Beholdninger av tomter for videresalg er verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftsinntekt, og kostnad opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftskostnad. Avsetning for tap og nedskrivning er driftskostnad.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. Dersom opptjent kontraktsinntekt oversiger fakturert og innbetalt fra kunder blir dette presentert som utført ikke fakturert produksjon. Eventuell differanse mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og kostnad opptjent kontraktsinntekt på balansedagen inngår i denne posten. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente kontraktsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder. Avsetninger for forventet tap på gjenværende kontraktsfestet produksjon presenteres som annen kortsiktig gjeld.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Eiendeler, knyttet til leieavtaler som overfører til leietaker det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll, balanseføres og avskrives. Forpliktelser knyttet til slike leieavtaler behandles som vederlag knyttet til overdragelsen av eiendelene. Kostnader vedrørende leieavtaler som ikke balanseføres er bokført under andre driftskostnader.

Pensjoner

Pensjonsordningene i konsernet er innskuddsplaner. Pensjonspremien kostnadsføres løpende.

Noen selskap i konsernet har avtalefestet pensjon i fellesordningen for LO/NHO og tilhørende AFP-pensjonsløfter som regnskapsføres i henhold til unntaksregelen i NRS 6 som tilskuddsplaner selv om ordningen etter sin karakter er en ytelsesplan.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Andre inntekter	24 966	126 250

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i morselskapet. Daglig leder mottar sin lønn fra datterselskapet Tertnes Holding AS, jfr noten for konsern

Ytelser til ledende personer

Morselskapet har ikke krav til å tjenestepensjonsordning. Enkelte datterselskap i konsernet er pliktige til å



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Noen selskap i konsernet har avtalefestet pensjon i fellesordningen for LO/NHO og tilhørende AFP-pensjonsløfter som regnskapsføres i henhold til unntaksregelen i NRS 6 som tilskuddsplaner selv om ordningen etter sin karakter er en ytelsesplan.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	0
Annen finansiell revisjon	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Driftsløsøre og inventar	Sum
Økonomisk levetid					5 år	
Avskrivningsplan					Lineær	

Note 6 - Immaterielle eiendeler

Note 7 - Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	2023	2022
Utbytte fra datterselskap	0	100 000 000



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 036 210	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 036 210</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 863 851	49 242 752
Permanente forskjeller	0	100 000
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	14 566 208	55 700 370
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3 500	357 833
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-100 000 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-659 821	-2 519 452
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 195</u>	<u>-1 320 952</u>
Alminnelig inntekt	5 042 841	1 560 551
Anvendt fremførbart underskudd	-332 795	-1 560 551
Ytet konsernbidrag	-4 710 046	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-12 778	-15 973
Sum	<u>-12 778</u>	<u>-15 973</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-333 095
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 778	-349 068
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-12 778	-349 068
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Forskjeller som ikke utlignes</i>	 2023	 2022
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført		
Netto utsatt skattefordel som ikke er balanseført (22%)	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2023	
22% skatt av resultat før skatt	-1 950 047	
Permanente forskjeller (22%)	3 060 175	
Beregnet skattekostnad	1 110 128	
Effektiv skattesats *)	-12,5 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	379 093 723	0	379 593 723
Årsresultat	0	3 836 149	0	3 836 149
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-21 000 000	0	-21 000 000
Egenkapital 31.12.	500 000	361 929 872	0	362 429 872

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tertnes Holding AS	2009	Bergen	100 %	100 %	68 210 199	598 708 242	122 481 171
Tresmarka AS	2011	Bergen	100 %	100 %	-1 291 899	-6 892 698	313 000
VE Bygg AS	2021	Bergen	100 %	100 %	-43 394 477	-32 029 664	19 000 000
Askøy Tomteselskap AS Entreprenør Magnar	2009	Bergen	70 %	70 %	-376 531	15 716 709	0
Sivertsen AS	2021	Bergen	70 %	70 %	-9 543 257	1 300 778	34 566 208
Sum					13 604 035	576 803 367	176 360 379

Tilknyttede selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
A J Holding AS	2008	Bergen	50 %	50 %	-8 891 208	146 246 676	83 729 980
Rothauggarasjen AS	2005	Bergen	50 %	50 %	-289 133	690 722	2 561 629
Sum					-9 180 341	146 937 398	86 291 609

Selskap eid av døtre	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Vent Invest AS	2019	Bergen	34 %	34 %	-56 000	1 016 000
Villy Poulsen AS	2022	Danmark	35 %	35 %	0	28 768 415
Vesta Eiendom AS	2022	Bergen	50 %	50 %	208 030	248 030
Sum					152 030	30 032 445

De oppgitte tallene for resultat og egenkapital i tilknyttede selskap utgjør 100 % av bokført resultat og egenkapital i selskapsregnskapene.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse	Vent Invest AS	Vesta Eiendom AS	Villy Poulsen AS	Sum
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	68 000 000	20 000	10 068 945	78 088 945
Goodwill	0	0	19 931 055	19 931 055
Anskaffelseskost	68 000 000	20 000	30 000 000	98 020 000

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023

Inngående balanse 01.01.2023	124 015	30 000 000	30 124 015
------------------------------	---------	------------	------------



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Utgående balanse 31.12.2023 124 015 30 000 000 30 124 015

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til VE Bygg AS	1 752 786	8 022 786
Lån til Tresmarka AS	21 849 188	14 252 381
Lån til Askøy Tomteselskap AS	0	8 204 600
Lån til Entreprenør Magnar Sivertsen AS	0	8 331 082
Sum	<u>23 601 974</u>	<u>38 810 849</u>

Lån i konsernet renteberegnes med NIBOR + 3%.

Note 12 - Bankinnskudd

Note 13 - Varer

Note 14 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Periodisering av forskuddsbetalte kostnader	5 852 209	7 214 148
<i>Langsiktige fordringer på tilknyttede selskap</i>	2023	2022
Fordring på andre tilknyttede selskap	0	5 861 072
Fordring på Vesta Eiendom AS	0	4 952 278
Sum	<u>0</u>	<u>10 813 350</u>
<i>Andre langsiktig fordringer</i>	2023	2022
Selgerkreditt aksjer	1 928 916	3 607 040

Selskapet har klassifisert fordringer på tilknyttede selskap som kortsiktige fordringer, MNOK 6,9 i morselskapet og MNOK 6,9 i konsernet. Dette er i utgangspunktet kortsiktige lån, som løpende forlenges basert på likviditetsbehovet i de tilknyttede selskapene.

Note 15 - Pant og garantier

<i>Garanti- og kausjonsansvar</i>	2023	2022
Brands of Norway AS	0	0
Rexir 4 AS	0	0
VE Bygg AS	0	0
Sum garanti- og kausjonsansvar	0	0



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Tomter og bygninger	0	0
Driftsmidler	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	200	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Jørgensen, Styreleder	2 500	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JOJ Tertnes Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JOJ Tertnes Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better
working world

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.



Building a better
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 07XK8-3FEFP-V1WE-J31C7-14PLX-07KDU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 20:32:20 UTC



Penneo Dokument ID: 07XK8-3FEER-VTVWE-J31C7-14PLX-07KDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



JOJ Tertnes Holding AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TEOS7-6E3BZ-KEIOS-5CNVL-UWEG2-YUYUT



JOJ Tertnes Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern			
2023	2022	Note	2023	2022	
					Driftsinntekter
24 966	126 250		612 117 911	676 530 764	Salgsinntekt
0	0	2, 3	0	0	Annen driftsinntekt
<u>24 966</u>	<u>126 250</u>		<u>612 117 910</u>	<u>676 530 764</u>	Sum driftsinntekter
					Driftskostnader
35 665	0		257 240 404	311 471 249	Varekostnad
0	0	4	218 109 245	228 956 323	Lønnskostnad
0	0	5, 6	37 479 551	31 851 516	Avskrivning
787 043	850 243	4	146 201 298	131 039 048	Annen driftskostnad
<u>822 708</u>	<u>850 243</u>		<u>659 030 498</u>	<u>703 318 137</u>	Sum driftskostnader
<u>-797 742</u>	<u>-723 993</u>		<u>-46 912 588</u>	<u>-26 787 372</u>	Driftsresultat
					Finansinntekter og finanskostnader
0	100 000 000	7	-1 792 164	9 153 765	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap
1 842 809	2 450 800		0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern
6 131 652	4 096 419		21 856 320	15 339 995	Annen finansinntekt
829 998	55 700 370		1 778 319	2 141 710	Nedskrivning av finansielle eiendeler
1 469 577	522 272		0	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern
4 784	357 833		8 901 424	6 791 381	Annen finanskostnad
<u>5 670 101</u>	<u>49 966 744</u>		<u>9 384 414</u>	<u>15 560 670</u>	Netto finansposter
<u>4 872 359</u>	<u>49 242 751</u>		<u>-37 528 174</u>	<u>-11 226 702</u>	Ordinært resultat før skattekostnad
1 036 210	0	8	7 886 477	7 591 536	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>3 836 149</u>	<u>49 242 751</u>		<u>-45 414 651</u>	<u>-18 818 238</u>	Årsresultat
					Fordeling
			-40 401 311	-17 331 925	Majoritetsinteresser
			-5 013 340	-1 486 314	Minoritetsinteresser
					Overføringer og disponeringer
21 000 000	3 000 000	9			Tilleggsutbytte
-17 163 851	46 242 751	9			Overføringer annen egenkapital
<u>3 836 149</u>	<u>49 242 751</u>				Sum disponert

Penneo Dokumentnøkkel: TE057-6E3BZ-KEIOS-5CNVL-UWEG2-YUYUT



JOJ Tertnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	8	7 044 232	12 089 006
0	0	6	29 793 117	34 341 574
0	0		<u>36 837 349</u>	<u>46 430 580</u>
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger og annen				
0	0	5	7 041 930	9 029 110
0	0	5	12 225 684	19 991 104
0	0	5	7 679 187	0
0	0	5	68 935 832	49 458 787
0	0		<u>95 882 633</u>	<u>78 479 001</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
161 794 171	140 890 535	10	0	0
23 601 974	38 810 849	11	0	0
86 291 609	86 291 609	10	129 183 722	116 311 609
0	10 813 349	14	19 973 027	45 280 831
0	0		20 705 525	0
1 928 916	3 607 041	14	4 873 794	4 977 559
273 616 671	280 413 384		<u>174 736 069</u>	<u>166 569 999</u>
273 616 671	280 413 384		<u>307 456 051</u>	<u>291 479 580</u>
Omløpsmidler				
0	0	13	27 890 373	133 869 978
<i>Fordringer</i>				
0	0	3, 11	106 092 132	147 269 345
296 878	360 723	14	19 714 865	12 183 785
5 555 331	6 853 425	14	34 931 041	6 853 425
0	0	11	0	0
5 852 208	7 214 148		<u>160 738 039</u>	<u>166 306 555</u>
<i>Investeringer</i>				
0	50 000		0	50 000
0	0		10 000 000	0
0	50 000		<u>10 000 000</u>	<u>50 000</u>
106 848 822	132 745 631	12	361 819 830	462 479 996
112 701 030	140 009 779		<u>560 448 241</u>	<u>762 706 529</u>
386 317 701	420 423 163		<u>867 904 292</u>	<u>1 054 186 109</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TEQ57-6E3BZ-KEIOS-5CNVL-UWEG2-YUYUT



JOJ Tertnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2023	2022	Note	2023	2022	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
500 000	500 000	Aksjekapital	9, 16	500 000	500 000
0	0	Overkurs	9	0	0
0	0	Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<u>500 000</u>	<u>500 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
361 929 872	379 093 723	Annen egenkapital	9	614 383 841	680 313 153
<u>361 929 872</u>	<u>379 093 723</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>614 383 841</u>	<u>680 313 153</u>
0	0	Minoritetsinteresser		6 046 636	12 675 650
<u>362 429 872</u>	<u>379 593 723</u>	Sum egenkapital		<u>620 930 476</u>	<u>693 488 803</u>
Gjeld					
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	118 125 580	178 980 147
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	14	1 025 953	7 202 396
0	0	Lån fra foretak i samme			
0	0	konsern		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>119 151 533</u>	<u>186 182 543</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 192 694	12 839 767
62 511	0	Leverandørgjeld	11	53 278 706	75 764 639
0	0	Betalbar skatt	8	0	580 229
0	0	Skyldige offentlige avgifter		26 521 047	29 089 110
61 841	101 986	Annen kortsiktig gjeld	3	40 829 835	56 241 019
		Gjeld til selskap i samme			
		konsern	11	0	0
<u>23 763 477</u>	<u>40 727 454</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>127 822 283</u>	<u>174 514 764</u>
<u>23 887 829</u>	<u>40 829 440</u>	Sum gjeld		<u>246 973 816</u>	<u>360 697 307</u>
<u>386 317 701</u>	<u>420 423 163</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>867 904 292</u>	<u>1 054 186 110</u>

31. desember 2023
Bergen, 28. juni 2024Anita Sognnes
styremedlemRichard Sognnes Sørensen
styremedlemJan Olav Jørgensen
daglig leder, styrelederMathias Sognnes Sørensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TEQ57-6E3BZ-KEIOS-5CNVL-UWEG2-YUYUT



JOJ Tertnes Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
4 872 359	49 242 752	-37 528 172	-11 226 702
0	-100 000 000	1 792 164	-9 153 765
0	0	-580 229	-658 176
3 500	357 833	0	0
-659 821	-2 645 702	-7 391 487	-3 801 153
0	0	37 479 551	31 851 516
829 998	55 700 370	1 778 319	0
64 511	-125 000	23 572 571	-32 223 449
23 696	9 785 878	-9 866 089	-40 340 806
5 134 243	12 316 131	9 256 628	-65 552 535
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	300 000	8 452 763	24 726 062
0	0	-52 120 674	-41 039 901
8 300 536	5 615 609	7 715 605	15 435 467
-2 734 976	-32 800 828	-48 440 501	-40 735 546
1 678 125	0	103 764	7 449 785
0	100 000 000	0	14 076 000
-17 274 741	106 348	-2 769 812	-41 052 326
-10 031 056	73 221 129	-87 058 855	-61 140 459
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	44 500 000	39 000 000
0	0	-40 980 867	-60 104 115
0	0	-5 647 072	-22 666 599
-21 000 000	-51 846 986	-21 000 000	-51 846 986
-21 000 000	-51 846 986	-23 127 939	-95 617 700
-25 896 813	33 690 274	-100 930 166	-222 310 694
132 745 635	99 055 361	462 749 995	685 060 690
106 848 822	132 745 635	361 819 829	462 749 996

Penneo Dokumentnøkkel: TEQ57-6E3BZ-KEIOS-5CNVL-UWEG2-YUYUT



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet JOJ Tertnes Holding AS med datterselskaper som JOJ Tertnes Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Tilknyttede selskaper behandles normalt etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet dersom de er innenfor konsernets kjernevirksomhet.

Konsernet er aksjonær i flere tilknyttede selskaper som driver med utvikling av fast eiendom for utleie og salg som er innenfor konsernets kjernevirksomhet. Disse selskapene kostnadsfører utviklingskostnader og renter løpende mens konsernets regnskapsprinsipper tilsier aktivering som varelager. Som følge av dette har konsernet valgt å behandle disse selskapene etter kostmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

For tilvirkningskontrakter og regningsarbeider benyttes løpende avregning med fortjeneste for regnskapsføring av salgsinntekter.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Beholdninger av tomter for videresalg er verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftsinntekt, og kostnad opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftskostnad. Avsetning for tap og nedskrivning er driftskostnad.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. Dersom opptjent kontraktsinntekt oversiger fakturert og innbetalt fra kunder blir dette presentert som utført ikke fakturert produksjon. Eventuell differanse mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og kostnad opptjent kontraktsinntekt på balansedagen inngår i denne posten. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente kontraktsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder. Avsetninger for forventet tap på gjenværende kontraktsfestet produksjon presenteres som annen kortsiktig gjeld.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Eiendeler, knyttet til leieavtaler som overfører til leietaker det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll, balanseføres og avskrives. Forpliktelser knyttet til slike leieavtaler behandles som vederlag knyttet til overdragelsen av eiendelene. Kostnader vedrørende leieavtaler som ikke balanseføres er bokført under andre driftskostnader.

Pensjoner

Pensjonsordningene i konsernet er innskuddsplaner. Pensjonspremien kostnadsføres løpende.

Noen selskap i konsernet har avtalefestet pensjon i fellesordningen for LO/NHO og tilhørende AFP-pensjonsløfter som regnskapsføres i henhold til unntaksregelen i NRS 6 som tilskuddsplaner selv om ordningen etter sin karakter er en ytelsesplan.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
0	0	Verkstedstjenester	138 646 630	142 569 989
0	0	Entreprenørvirksomhet	467 294 693	533 834 525
24 966	126 250	Andre inntekter	6 176 588	126 250
<u>24 966</u>	<u>126 250</u>		<u>612 117 911</u>	<u>676 530 764</u>

Konsern

All omsetning er i Norge.

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2023	2022
Kontrakter under utførelse	79 916 235	251 814 742
Forskuddsfakturert produksjon	0	1 730 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	4 604 000	15 951 498
Andel av utestående fordr. holdt tilbake av kunde ihht kontrakt	2 709 249	14 170 331

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	176 826 807	186 977 509
Arbeidsgiveravgift	26 094 041	26 476 874
Pensjonskostnader	9 912 452	9 354 040
Andre ytelser	5 275 945	6 147 900
Sum	<u>218 109 245</u>	<u>228 956 323</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	287	297

Morselskap

Det er ingen ansatte i morselskapet. Daglig leder mottar sin lønn fra datterselskapet Tertnes Holding AS, jfr noten for konsern

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Morselskapet har ikke krav til å tjenestepensjonsordning. Enkelte datterselskap i konsernet er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Noen selskap i konsernet har avtalefestet pensjon i fellesordningen for LO/NHO og tilhørende AFP-pensjonsløfter som regnskapsføres i henhold til unntaksregelen i NRS 6 som tilskuddsplaner selv om ordningen etter sin karakter er en ytelsesplan.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 187 989	95 039	7 770

Morselskap

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2023		Konsern 2023
84 600	Lovpålagt revisjon	1 351 640
168 796	Annen finansiell revisjon	978 077
69 728	Skatterådgivning	386 657
64 417	Andre tjenester	414 759

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygg mv	Skip	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Driftsløstørelse og inventar 5 år Lineær	Sum
Økonomisk levetid Avskrivningsplan						

Konsern

	Tomter, bygg mv	Skip	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Driftsløstørelse og inventar 5 år Lineær	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 548 455	5 779 206	115 795 762	100 581 220	22 094 307	251 798 950
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 054 351	13 441 266	17 297 314	15 327 743	52 120 674
Avgang solgte driftsmidler	0	-2 037 762	-6 161 068	-11 960 729	-6 167 181	-26 326 740
Anskaffelseskost 31.12.	7 548 455	9 795 795	123 075 960	105 917 805	31 254 869	277 592 884
Akk. av- og nedskrivning 31.12.	-506 525	-2 116 608	-99 328 147	-67 640 578	-12 118 392	-181 710 250
Balanseført pr. 31.12.	7 041 930	7 679 187	23 747 813	38 277 227	19 136 477	95 882 634
Årets avskrivninger	53 500	1 463 698	9 181 696	12 465 534	4 992 336	28 156 764
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-33 år Lineær	25-33 år Lineær	3-7 år Lineær	5 år Lineær	3-10 år Lineær	

Eiendeler knyttet til finansiell leasing utgjør pr 31.12 MNOK 69,5 av bokført verdi. Årets avskrivning på finansiell leasing utgjør MNOK 19,2. Rest leieforpliktelse pr 31.12 utgjør MNOK 75,8 og fordeler seg slik:

2024 MNOK	22,4
2025 MNOK	20,4
2026 MNOK	16,6
2027 MNOK	12,1
2028 MNOK	4,3



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Immaterielle eiendeler

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	196 837 869
Tilgang kjøpte eiendeler	4 774 331
Anskaffelseskost 31.12.2023	201 612 200
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-171 819 083
Balansført verdi pr.31.12.2023	29 793 117

Årets avskrivninger 9 322 787

Avskrivningsplan 5 - 10 år
Lineær

Goodwill fremkommer som forskjellen mellom kjøpesum aksjer og bokført egenkapital i selskapene gitt at forskjellen ikke kan henføres til andre materielle eller immaterielle eiendeler.

<i>Goodwill per virksomhetskjøp</i>	Balanserverdi per 31.12	Øk. levetid	Avskrives
Alsaker Stål AS - 2021	2 650 489	5 år	Lineært
Tertnes Entreprenør AS - 2021	22 319 084	10 år	Lineært
Bulder Verksted AS - 2021	4 823 544	10 år	Lineært
	<u>29 793 117</u>		

Note 7 - Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
			Netto andel overskudd/(-)
0	0	1 792 164	underskudd i tilknyttet selskap
			Gevinst ved salg av datterselskap og
0	0	0	tilknyttede selskap
0	100 000 000	0	Utbytte fra datterselskap
<u>0</u>	<u>100 000 000</u>	<u>1 792 164</u>	<u>9 153 765</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TEQ57-6E3BZ-KEIOS-5CNVL-UWEG2-YUYUT



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2023	2022			2023	2022
1 036 210	0	Betalbar skatt		0	417 313
0	0	For mye (lite) avsatt tidligere år		0	-7 868
0	0	Endring utsatt skatt		7 886 477	7 182 091
<u>1 036 210</u>	<u>0</u>	Årets totale skattekostnad		<u>7 886 477</u>	<u>7 591 536</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2023	2022			2023	2022
4 872 359	49 242 752	Ordinært resultat før skattekostnad		-43 671 849	-11 226 702
0	100 000	Permanente forskjeller		9 147 630	9 425 088
829 998	55 700 370	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året		1 778 319	2 141 710
0	357 833	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter		0	0
3 500	0	Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting		3 500	0
0	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		0	330 480
0	-100 000 000	Tilbakeføring av inntektsført utbytte		0	0
0	0	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV		2 127 887	0
0	0	Goodwill - av og nedskrivninger i konsernet		9 322 787	4 790 522
-659 821	-2 519 452	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter		-993 576	-16 765 286
-3 195	-1 320 952	Endring i midlertidige forskjeller		6 848 512	-14 662 940
<u>5 042 841</u>	<u>1 560 551</u>	Alminnelig inntekt		<u>-15 436 790</u>	<u>-25 967 128</u>
-332 795	-1 560 551	Anvendt fremførbart underskudd		-33 480 373	-20 152 346
-4 710 046	0	Ytet konsernbidrag		0	0
0	0	Andel av årets underskudd ikke benyttet i år		48 917 163	48 016 346
<u>0</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag		<u>0</u>	<u>1 896 872</u>
0	0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag		0	417 312
0	0	Skyldig skatt fra tidligere år		0	162 917
<u>0</u>	<u>0</u>	Betalbar skatt i balansen		<u>0</u>	<u>580 229</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TEQ57-6E3BZ-KEIOS-5CNVL-UWEG2-YUYUT



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2023	2022		2023	2022	
-12 778	-15 973	Driftsmidler inkl goodwill	-7 635 908	-9 641 702	
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	12 088 424	14 262 897	
0	0	Varebeholdning	-563 943	15 354 497	
0	0	Utestående fordringer	-2 492 932	-3 319 010	
0	0	Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	-1 895 053	-772 099	
0	0	Gevinst- og tapskonto	7 985 217	6 907 550	
0	0	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-7 563 064	-2 858 846	
-12 778	-15 973	Sum	-77 259	19 933 287	
0	-333 095	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-296 967 306	-281 418 267	
-12 778	-349 068	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-297 044 565	-261 484 980	
0	-349 068	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-265 025 326	-206 534 953	
-12 778	0	Sum	-32 019 239	-54 950 027	
-2 811	0	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 044 233	-12 089 006	
Morselskap		Forskjeller som ikke utlignes		Konsern	
2023	2022		2023	2022	
		Utsatt skattefordel som ikke er balanseført		-45 437 690	
0	0	Netto utsatt skattefordel som ikke er balanseført (22%)	0	-45 437 690	
Morselskap		Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt		Konsern	
2023			2023		
1 071 919		22% skatt av resultat før skatt	-9 607 807		
-73 918		Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	12 789 244		
38 209		Permanente forskjeller (22%)	4 705 040		
1 036 210		Beregnet skattekostnad	7 886 477		
21,3 %		Effektiv skattesats *)	-18 %		
		*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt			

Konsern

Konsernet har bokført den andelen av utsatt skattefordel som vil kunne utnyttes innen rimelig tid.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	379 093 723	0	379 593 723
Årsresultat	0	3 836 149	0	3 836 149
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-21 000 000	0	-21 000 000
Egenkapital 31.12.	500 000	361 929 872	0	362 429 872

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	680 313 154	12 675 650	693 488 804
Årsresultat	0	-40 401 311	-5 013 340	-45 414 651
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-21 000 000	0	-21 000 000
Justering minoritet	0	1 615 674	-1 615 674	0
Salg av datterselskap	0	-6 143 676	0	-6 143 676
Egenkapital 31.12.	500 000	614 383 841	6 046 636	620 930 477

Justering minoritet vedrører minoritetens andel av emisjoner og oppkjøp/salg av minoriteter.
Justering egenkapital som følge av salg av datterselskap.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tertnes Holding AS	2009	Bergen	100 %	100 %	27 725 739	598 491 410	122 481 171
Tresmarka AS	2011	Bergen	97 %	97 %	-2 165 195	-9 057 898	313 000
TH Steel Solutions AS	2021	Bergen	100 %	100 %	3 924 317	11 894 653	19 000 000
Entreprenør Magnar Sivertsen AS	2021	Bergen	91 %	91 %	-26 411 727	8 945 871	20 000 000
Sum					3 073 134	610 274 036	161 794 171

Tilknyttede selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
A J Holding AS	2008	Bergen	50 %	50 %	-5 236 217	141 010 459	83 729 980
Rothauggarasjen AS	2005	Bergen	50 %	50 %	-192 253	364 333	2 561 629
Sum					-5 428 470	141 374 792	86 291 609

Selskap eid av døtre	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Villy Poulsen AS	2022	Danmark	35 %	35 %	6 571 974	31 551 665
Vesta Eiendom AS	2022	Bergen	50 %	50 %	1 577 254	1 825 284
TH Larsen AS	2023	Gulen	50 %	50 %	0	0
Sum					8 149 228	33 376 949

De oppgitte tallene for resultat og egenkapital i tilknyttede selskap utgjør 100 % av bokført resultat og egenkapital i selskapsregnskapene.

Regnskapet for TH Larsen AS var ikke ferdigstilt på tidspunktet for avleggelsen av JOJ Tertnes Holding AS sitt konsernregnskap.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse	Villy Poulsen AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	10 068 945
Goodwill	19 931 055
Anskaffelseskost	30 000 000

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	861 771
Avskrivning goodwill	-2 989 658
Årets resultatandel	-2 127 887

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023

Inngående balanse 01.01.2023	30 000 000
Årets resultatandel	-2 127 887
Utgående balanse 31.12.2023	27 872 113



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til TH Steel Solutions AS	1 752 786	8 022 786
Lån til Tresmarka AS	21 849 188	14 252 381
Lån til Askøy Tomteselskap AS	0	8 204 600
Lån til Entreprenør Magnar Sivertsen AS	0	8 331 082
Sum	<u>23 601 974</u>	<u>38 810 849</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån fra Tertnes Holding AS	10 763 477	40 727 454
Avgitt konsernbidrag til Entreprenør Magnar Sivertsen AS	13 000 000	0
Sum	<u>23 763 477</u>	<u>40 727 454</u>

Lån i konsernet renteberegnes med NIBOR + 3%.

Note 12 - Bankinnskudd

Morselskap	2023		Konsern	2023
	0	Bundne skattetrekksmidler utgjør		8 690 467

Note 13 - Varer

Morselskap	2023	2022	Konsern	2023	2022
	0	0	Innkjøpte varer for videresalg	15 611 347	22 508 689
	0	0	Ukurans	-567 943	-666 676
	0	0	Tomter for videresalg	12 846 969	112 027 965
	<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>27 890 373</u>	<u>133 869 978</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TE057-6E3BZ-KEIOS-5CNVL-UWEG2-YUYUT



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 14 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Kortsiktig fordringer på tilknyttede selskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
3 842 612	5 895 096	AJ Holding AS		3 842 612	5 895 096
1 712 719	958 329	Rothauggarasjen AS		1 712 719	958 329
0	0	Vesta Eiendom Åsane Energipark AS		14 979 520	0
0	0	Askøy Tomteselskap AS		4 932 070	0
<u>5 555 331</u>	<u>6 853 425</u>	Sum		<u>34 931 041</u>	<u>6 853 425</u>

Morselskap		Andre kortsiktige fordringer		Konsern	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
296 878	360 723	Periodisering av forskuddsbetalte kostnader		13 869 871	12 183 785
0	0	Kortsiktig utlån		5 844 994	0
<u>296 878</u>	<u>360 723</u>	Sum		<u>19 714 865</u>	<u>12 183 785</u>

Morselskap		Langsiktige fordringer på tilknyttede selskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
0	5 861 071	Fordring på andre tilknyttede selskap		0	5 861 071
0	4 952 278	Fordring på Vesta Eiendom AS		588 310	17 819 273
0	0	Fordring på Villy Poulsen AS		13 820 241	16 413 568
0	0			5 564 477	5 186 919
<u>0</u>	<u>10 813 349</u>	Sum		<u>19 973 028</u>	<u>45 280 831</u>

Morselskap		Andre langsiktige fordringer		Konsern	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
1 928 916	3 607 041	Selgerkreditt aksjer		2 689 647	3 607 041
0	0	Andre langsiktige fordringer		2 184 147	1 370 518
<u>1 928 916</u>	<u>3 607 041</u>	Sum		<u>4 873 794</u>	<u>4 977 559</u>



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 15 - Pant og garantier

Morselskap		2022		Garanti- og kausjonsansvar		Konsern	
2023	2022			2023	2022	2023	2022
0	0		TH Steel Solutions AS	2 500 000	2 500 000		
Morselskap		2022		Pantsikret gjeld		Konsern	
2023	2022			2023	2022	2023	2022
0	0		Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	118 125 580	178 980 147		
0	0		Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 192 694	12 839 767		
0	0		Sum pantsikret gjeld	125 318 274	191 819 914		
Morselskap		2022		Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		Konsern	
2023	2022			2023	2022	2023	2022
0	0		Varelager	14 924 715	114 816 793		
0	0		Kundefordringer	95 390 147	105 369 753		
0	0		Tomter og bygninger	0	8 712 521		
0	0		Driftsmidler	81 635 812	53 410 933		
0	0		Sum	191 950 674	282 310 000		

Konsern

Aksjene i Vestlandsentreprenøren AS er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i Tertnes Holding AS på MNOK 45.

I forbindelse med refinansiering av gjeldsbrevlån i Tertnes Holding AS i februar 2024 ble pantet i aksjene i Vestlandsentreprenøren AS slettet.

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	200	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Jørgensen, Styreleder	2 500	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Richard Sognnes

Styremedlem

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1731948

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-07-04 11:31:12 UTC



Sognnes, Anita

Styremedlem

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-955629

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-07-04 12:34:29 UTC



Jørgensen, Jan Olav

Styreleder

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551767

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-07-04 14:29:17 UTC



Sørensen, Mathias Sognnes

Styremedlem

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3166089

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-05 07:54:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEQ57-6E3BZ-KEIOS-SCNVL-UWEG2-YUYUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



JOJ TERTNES HOLDING AS

org. nr. 979 514 131

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

JOJ Tertnes Holding AS er et investeringsselskap og har blant annet investert aksjer i datterselskapet Tertnes Holding AS i tillegg til investeringer der man har gått inn med ulike eierandeler mellom 50 % - 100%. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Eidsvåg, Bergen kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/likestilling

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2023 har det ikke vært ansatte og heller ikke sykefravær i selskapet. Totalt i konsernet er samlet sykefravær 6,38% mot 5,17 % i 2022. Det gjennomføres løpende tiltak gjennom HMS-arbeidet for å redusere sykefraværet, og arbeidet har gitt resultater i 2023 og hittil i 2024. Arbeidsmiljøet er etter styret sin vurdering godt. I konsernet har det vært 10 arbeidsuhell med personskader, og alle tilfeller er rapportert og fulgt opp i henhold til gjeldende HMS-rutiner.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet vil arbeide med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold. Selskapet hadde ingen ansatte ved årets slutt. Totalt i konsernet var det pr. 31.12.2023 287 ansatte fordelt på 23 kvinner og 264 menn.

Åpenhetsloven skal fremme virksomhetens respekt for menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Åpenhetsvurdering er å finne på selskapets hjemmeside, www.tertnes-holding.no.

Ytre Miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad. Selskapet følger gjeldende regelverk på miljøsidan. Styret ser ingen risiko for at virksomheten kan påføre miljøet belastninger mer enn det som er normalt for bransjen. Videre arbeides det aktivt i alle selskapene som Selskapet har eierinteresser i for å redusere CO2 avtrykk og bidra i størst mulig grad til det grønne skiftet, blant annet gjennom elektrifisering av bilpark og andre tiltak innen ombruk, gjenbruk og sirkulærøkonomi. Selskapet arbeider etter FN sine bærekraftsmål, og er spesielt opptatt av godt samarbeid med kunder, leverandører, offentlige myndigheter og andre parter som kan bidra til å oppnå konkrete resultater i den grønne omstillingen (bærekraftsmål nr. 17).

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av driften. Det har heller ikke inntrådt forhold



etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Årsregnskapet gir etter styret sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Avkastninger på investeringer i morselskapet vil variere avhengig av den underliggende driften i selskapene selskapet er investert i. Selskapet har i 2023 en omsetning MNOK 0,02 mot MNOK 0,13 i 2022. Selskapet har ikke mottatt noe utbytte i 2023.

Omsetning i konsernet i 2023 er MNOK 612,12 mot MNOK 676,53 i 2022. Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 2023 er MNOK – 9,37 mot MNOK 5,06 i 2022. Reduksjonen i resultatet skyldes tap på noen prosjekter i entreprenørvirksomheten.

Ordinært resultat før skatt i selskapet i 2023 er MNOK 4,87 mot MNOK 49,24 i 2022. Reduksjonen i resultatet skyldes at det ikke er mottatt noe utbytte fra datterselskap i 2023. Ordinært resultat før skatt i konsernet var i 2023 MNOK – 37,53 mot MNOK – 11,23 i 2022. Samlet netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet er MNOK 5,13 i 2023 mot MNOK 12,32 i 2022. For konsernet var netto operasjonell kontantstrøm MNOK 9,26 i 2023 mot MNOK – 65,55 i 2022. Forskjellen mellom resultat før skatt og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes høye avskrivninger og lavere kapitalbinding i entreprenørvirksomheten.

Totalkapitalen for selskapet pr. 31.12.2023 var på MNOK 386,3 og for konsernet MNOK 867,9. Reduksjonen i konsernet fra forrige år skyldes i stor grad salget av datterselskapet Askøy Tomteselskap AS til det tilknyttede selskapet Vesta Eiendom AS. Egenkapitalandelen pr 31.12.2023 utgjorde 93,8% for selskapet og 71,5% for konsernet.

Selskapets og konsernets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Konsernets likviditet har i 2023 vært tilfredsstillende og styret vil fortløpende jobbe for at selskapet skal beholde en lav likviditetsrisiko i likhet med tidligere år.

Konsernet er i liten grad utsatt for valutarisiko, og styret vurderer valutarisikoen som akseptabel.

Fremtidig utvikling

Selskapet og konsernet har foretatt flere strategiske investeringer de siste årene som har gitt god avkastning i 2023 og som også vil gi god avkastning i årene fremover. Selskapet og konsernet har som hovedmål å etablere trygge og gode arbeidsplasser, og benytter gevinster fra tidligere realiseringer til å styrke eksisterende og skape nye arbeidsplasser. Denne praksisen vil også prege den fremtidige utviklingen i konsernet. I tillegg ønsker konsernet å være langt fremme i den grønne omstillingen, og har satt nullutslipp og bærekraft høyt opp på agendaen i egne og tilsluttede selskaper. Videre fortsetter arbeidet med satsningen av verdens første nullutslippshavn på Askøy utenfor Bergen. Dette er et meget spennende prosjekt som styret har stor på fremover.



Konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor entreprenørbransjen og tilstøtende bransjer, eiendomsmarkedet og den generelle økonomiske utvikling i Norge. Imidlertid er konsernets virksomhet spredd over mange kunder i ulike bransjer og flere markeder, slik at konjunkturavhengigheten reduseres.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder gjennom Tertnes Holding AS:

Årsresultat og disponering

Årets resultat er disponert slik:

Tilleggsutbytte	Kr. 21 000 000,-
Overføring fra annen egenkapital	Kr. -17 163 851,-
Sum overføringer	Kr. 3 836 149,-

Eidsvåg, 28. juni 2024

Jan Olav Jørgensen
Styreleder/Daglig leder

Anita Sognnes
Styremedlem

Richard S. Sørensen
Styremedlem

Mathias S. Sørensen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Richard Sognnes

Styremedlem

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1731948

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-07-04 11:31:12 UTC



Sognnes, Anita

Styremedlem

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-955629

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-07-04 12:34:29 UTC



Jørgensen, Jan Olav

Styreleder

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551767

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-07-04 14:29:17 UTC



Sørensen, Mathias Sognnes

Styremedlem

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3166089

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-05 07:54:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47ANT-SZWM-0XDQ5-7VQUB-JK36E-UOMNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>