



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLETUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyvegen 10  
7517 HELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skulbørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		446 800	439 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 800</b>	<b>439 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	33 300	33 300
Annen driftskostnad	1	312 504	271 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 804</b>	<b>304 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 996</b>	<b>134 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	
Annen finansinntekt		4 385	2 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 602</b>	<b>2 594</b>
Annen rentekostnad		56 964	57 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 964</b>	<b>57 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 362</b>	<b>-54 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 634</b>	<b>79 999</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 651	17 535
<b>Årsresultat</b>		<b>37 983</b>	<b>62 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 983</b>	<b>62 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 983</b>	<b>62 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 983	62 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 983</b>	<b>62 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	53 059	48 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 059</b>	<b>48 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 306 425	2 332 025
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	54 900	72 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 361 325</b>	<b>2 404 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 384</b>	<b>2 453 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 800	45 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 800</b>	<b>45 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		347 349	372 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 349</b>	<b>372 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 149</b>	<b>418 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 809 533</b>	<b>2 871 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	439 984	402 002
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 984</b>	<b>402 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 984</b>	<b>432 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	685 097	775 421
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 554 231	1 554 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 239 328</b>	<b>2 329 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 239 328</b>	<b>2 329 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	15 088	24 203
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	85 132	85 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 220</b>	<b>109 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 339 548</b>	<b>2 439 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 809 533</b>	<b>2 871 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLETUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyvegen 10  
7517 HELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skullbørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 914 553 245  
HELLETUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		446 800	439 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 800</b>	<b>439 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		33 300	33 300
Annen driftskostnad 1		312 504	271 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 804</b>	<b>304 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 996</b>	<b>134 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	
Annen finansinntekt		4 385	2 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 602</b>	<b>2 594</b>
Annen rentekostnad		56 964	57 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 964</b>	<b>57 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 362</b>	<b>-54 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 634</b>	<b>79 999</b>
Skattekostnad på resultat 2		10 651	17 535
<b>Årsresultat</b>		<b>37 983</b>	<b>62 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 983</b>	<b>62 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 983</b>	<b>62 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 4		37 983	62 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 983</b>	<b>62 464</b>



Organisasjonsnr: 914 553 245  
HELLETUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	53 059	48 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 059</b>	<b>48 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 306 425	2 332 025
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	54 900	72 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 361 325</b>	<b>2 404 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 384</b>	<b>2 453 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 800	45 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 800</b>	<b>45 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		347 349	372 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 349</b>	<b>372 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 149</b>	<b>418 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 809 533</b>	<b>2 871 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	439 984	402 002
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 984</b>	<b>402 002</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 984</b>	<b>432 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	685 097	775 421
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 554 231	1 554 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 239 328</b>	<b>2 329 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 239 328</b>	<b>2 329 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	15 088	24 203
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	85 132	85 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 220</b>	<b>109 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 339 548</b>	<b>2 439 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 809 533</b>	<b>2 871 396</b>



Organisasjonsnr: 914 553 245  
HELLETUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Helletun Eiendom AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		446 800	439 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>446 800</b>	<b>439 100</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	33 300	33 300
Annen driftskostnad	1	312 504	271 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 804</b>	<b>304 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 996</b>	<b>134 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	0
Annen finansinntekt		4 385	2 594
Annen rentekostnad		56 964	57 273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 362</b>	<b>-54 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 634</b>	<b>79 999</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 651	17 535
<b>Årsresultat</b>		<b>37 983</b>	<b>62 464</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 983	62 464
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 983</b>	<b>62 464</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	53 059	48 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 059</b>	<b>48 622</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 306 425	2 332 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	54 900	72 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 361 325</b>	<b>2 404 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 384</b>	<b>2 453 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		47 800	45 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 800</b>	<b>45 200</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		347 349	372 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>347 349</b>	<b>372 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 149</b>	<b>418 149</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 809 533</b>	<b>2 871 396</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	439 984	402 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 984</b>	<b>402 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 984</b>	<b>432 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	685 097	775 421
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 554 231	1 554 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 239 328</b>	<b>2 329 652</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	15 088	24 203
Annen kortsiktig gjeld	5	85 132	85 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 220</b>	<b>109 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 339 548</b>	<b>2 439 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 809 533</b>	<b>2 871 396</b>

Hell, 24.04.2025  
Styret i Helletun Eiendom AS

Terje Skulbørstad  
styreleder

Trond Skulbørstad  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 562 500	179 280	2 741 780
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 562 500</b>	<b>179 280</b>	<b>2 741 780</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-256 075	-124 380	-380 455
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 306 425</b>	<b>54 900</b>	<b>2 361 325</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>25 600</b>	<b>7 700</b>	<b>33 300</b>
<b>Årets kostnadsføring</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Avskrivningssats	1 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 088	24 203
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-65
Endring i utsatt skattefordel	-4 437	-6 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 651</b>	<b>17 535</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 634	79 999
Permanente forskjeller	-217	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 165	30 016
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>68 582</b>	<b>110 015</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 088	24 203
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 088</b>	<b>24 203</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helletun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Skulbørstad	50	50,0	50,0
Trond Skulbørstad	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Skulbørstad	daglig leder	50
Terje Skulbørstad	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	402 002	432 002
Årets resultat		37 983	37 983
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>439 984</b>	<b>469 984</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	240 000	330 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærene.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	685 097	775 421
Annen kortsiktig gjeld	4 114	4 521
<b>Sum</b>	<b>689 211</b>	<b>779 942</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	2 306 425	2 332 025
Driftsløsøre, inventar og utstyr	54 900	72 600
<b>Sum</b>	<b>2 361 325</b>	<b>2 404 625</b>

### Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.