



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 972 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRITANNIA EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 26B
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 13 108 |
| Annen driftsinntekt | | 1 849 443 | 1 416 431 |
| Sum inntekter | | 1 849 443 | 1 429 539 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 350 100 | 340 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 693 775 | 917 271 |
| Sum kostnader | | 1 043 875 | 1 257 671 |
| Driftsresultat | | 805 567 | 171 867 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 79 | 300 |
| Sum finansinntekter | | 79 | 300 |
| Annen rentekostnad | | 195 569 | 105 |
| Sum finanskostnader | | 195 569 | 105 |
| Netto finans | | -195 491 | 195 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 610 076 | 172 062 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 134 217 | 37 854 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 475 859 | 134 208 |
| Årsresultat | 6 | 475 859 | 134 208 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 475 859 | 134 208 |
| Totalresultat | | 475 859 | 134 208 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 244 829 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 231 030 | 134 208 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 475 859 | 134 208 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 201 378 | 5 215 934 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 389 883 | 454 583 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 591 261 | 5 670 517 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 591 261 | 5 670 517 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 252 583 | 3 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 21 984 | 20 796 |
| Konsernfordringer | 7 | 424 141 | 616 431 |
| Sum fordringer | | 1 698 709 | 640 227 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 395 766 | 873 031 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 395 766 | 873 031 |
| Sum omløpsmidler | | 2 094 474 | 1 513 258 |
| SUM EIENDELER | | 7 685 736 | 7 183 776 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 251 818 | 20 787 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 251 818 | 20 787 |
| Sum egenkapital | 6 | 351 818 | 120 787 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 208 220 | 175 372 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 208 220 | 175 372 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 6 495 924 | 6 805 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 495 924 | 6 805 509 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 704 144 | 6 980 881 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 26 703 | 54 597 |
| Betalbar skatt | 4 | 32 315 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 56 873 | 27 511 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 513 883 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 629 774 | 82 108 |
| Sum gjeld | | 7 333 918 | 7 062 989 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 685 736 | 7 183 776 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837434

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 972 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRITANNIA EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 26B
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 960 972 473
BRITANNIA EIENDOMSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 13 108 |
| Annen driftsinntekt | | 1 849 443 | 1 416 431 |
| Sum inntekter | | 1 849 443 | 1 429 539 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 350 100 | 340 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 693 775 | 917 271 |
| Sum kostnader | | 1 043 875 | 1 257 671 |
| Driftsresultat | | 805 567 | 171 867 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 79 | 300 |
| Sum finansinntekter | | 79 | 300 |
| Annen rentekostnad | | 195 569 | 105 |
| Sum finanskostnader | | 195 569 | 105 |
| Netto finans | | -195 491 | 195 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 610 076 | 172 062 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 134 217 | 37 854 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 475 859 | 134 208 |
| Årsresultat | 6 | 475 859 | 134 208 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 475 859 | 134 208 |
| Totalresultat | | 475 859 | 134 208 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 244 829 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 231 030 | 134 208 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 475 859 | 134 208 |



Organisasjonsnr: 960 972 473
BRITANNIA EIENDOMSSKAB AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 5 201 378 | 5 215 934 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 389 883 | 454 583 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 591 261 | 5 670 517 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 591 261 | 5 670 517 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 252 583 | 3 000 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 7 | 21 984 | 20 796 |
| Konsernfordringer | 7 | 424 141 | 616 431 |
| Sum fordringer | | 1 698 709 | 640 227 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 395 766 | 873 031 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 395 766 | 873 031 |
| Sum omløpsmidler | | 2 094 474 | 1 513 258 |
| SUM EIENDELER | | 7 685 736 | 7 183 776 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 251 818 | 20 787 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 251 818 | 20 787 |
| Sum egenkapital | 6 | 351 818 | 120 787 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 208 220 | 175 372 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 208 220 | 175 372 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 6 495 924 | 6 805 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 495 924 | 6 805 509 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 704 144 | 6 980 881 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 26 703 | 54 597 |
| Betalbar skatt | 4 | 32 315 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 56 873 | 27 511 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 513 883 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 629 774 | 82 108 |
| Sum gjeld | | 7 333 918 | 7 062 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 685 736 | 7 183 776 |



Organisasjonsnr: 960 972 473
BRITANNIA EIENDOMSSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
BRITANNIA EIENDOMSSKAB AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 960 972 473



RESULTATREGNSKAP

BRITANNIA EIENDOMSELSKAB AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 13 108 |
| Annen driftsinntekt | | 1 849 443 | 1 416 431 |
| Sum driftsinntekter | | 1 849 443 | 1 429 539 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 350 100 | 340 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 693 775 | 917 271 |
| Sum driftskostnader | | 1 043 875 | 1 257 671 |
| Driftsresultat | | 805 567 | 171 867 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 79 | 300 |
| Annen rentekostnad | | 195 569 | 105 |
| Resultat av finansposter | | -195 491 | 195 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 610 076 | 172 062 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 134 217 | 37 854 |
| Ordinært resultat | | 475 859 | 134 208 |
| Årsresultat | 6 | 475 859 | 134 208 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 244 829 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 231 030 | 134 208 |
| Sum overføringer | | 475 859 | 134 208 |



BALANSE

BRITANNIA EIENDOMSELSKAB AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 201 378 | 5 215 934 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 389 883 | 454 583 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 591 261 | 5 670 517 |
| Sum anleggsmidler | | 5 591 261 | 5 670 517 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 252 583 | 3 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 21 984 | 20 796 |
| Konsernfordringer | 7 | 424 141 | 616 431 |
| Sum fordringer | | 1 698 709 | 640 227 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 395 766 | 873 031 |
| Sum omløpsmidler | | 2 094 474 | 1 513 258 |
| Sum eiendeler | | 7 685 736 | 7 183 776 |



BALANSE

BRITANNIA EIENDOMSELSKAB AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 251 818 | 20 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | 251 818 | 20 787 |
| Sum egenkapital | 6 | 351 818 | 120 787 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 208 220 | 175 372 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 208 220 | 175 372 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 6 495 924 | 6 805 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 495 924 | 6 805 509 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 26 703 | 54 597 |
| Betalbar skatt | 4 | 32 315 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 56 873 | 27 511 |
| Konserngjeld | 7 | 513 883 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 629 774 | 82 108 |
| Sum gjeld | | 7 333 918 | 7 062 989 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 685 736 | 7 183 776 |

Tønsberg
Styret i BRITANNIA EIENDOMSELSKAB AS

Harald Rong
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

| | Ikke avskrivbare driftsmidler | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 129 150 | 6 984 863 | 586 474 | 7 700 487 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 70 844 | | 200 000 | 270 844 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 199 994 | 6 984 863 | 786 474 | 7 971 332 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | | 2 176 880 | 203 191 | 2 380 071 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 199 994 | 4 807 983 | 583 283 | 5 591 261 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 278 800 | 71 300 | 350 100 |
| Økonomisk levetid | | 0-100 år | 3-10 år | |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Lønnskostnader

BRITANNIA EIENDOMSSKAB AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr kommer.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr kommer.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 101 369 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 32 848 | 37 854 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 134 217 | 37 854 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 610 076 | 172 062 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 23 109 | 43 650 |
| Avgitt konsernbidrag | -313 883 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -172 416 | -215 712 |
| Skattepliktig inntekt | 146 886 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 101 369 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -69 054 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 32 315 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 946 452 | 969 561 | 23 109 |
| Sum | 946 452 | 969 561 | 23 109 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -172 416 | -172 416 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 946 452 | 797 145 | -149 307 |
| Utsatt skatt (22 %) | 208 220 | 175 372 | -32 848 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRITANNIA EIENDOMSSKAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 200,0 | 100 000 |
| Sum | 500 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Schism AS | 500 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 0 | 0 | 20 787 | 120 787 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 20 787 | 120 787 |
| Årets resultat | | | | 475 859 | 475 859 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -244 829 | -244 829 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 251 818 | 351 818 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|------------------|--------------|------------------|----------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 1 252 583 | 3 000 | 424 141 | 616 431 |
| Sum | 1 252 583 | 3 000 | 424 141 | 616 431 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | -6 495 924 | -6 805 509 |
| Sum | 0 | 0 | -6 495 924 | -6 805 509 |



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Britannia Eiendomsselskab AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Britannia Eiendomsselskab AS som viser et overskudd på kr. 475 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 31.08.2021

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt

Statsautorisert revisor



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Britannia Eiendomsselskab AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Britannia Eiendomsselskab AS som viser et overskudd på kr. 475 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaasvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 31.08.2021

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt

Statsautorisert revisor