



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 085 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 4 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 929085264

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 480 418	7 860 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 480 418</b>	<b>7 860 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			862 898
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 242 925	3 229 479
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 540 186	394 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 783 110</b>	<b>4 487 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 697 307</b>	<b>3 372 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			118
Annen finansinntekt		7 074	3 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 074</b>	<b>3 769</b>
Annen rentekostnad		7 259 441	3 352 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 259 441</b>	<b>3 352 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 252 367</b>	<b>-3 348 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 555 060</b>	<b>24 354</b>
Skattekostnad på resultat	4	-555 303	5 358
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 999 757</b>	<b>18 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 999 757</b>	<b>18 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 999 757</b>	<b>18 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 999 757	18 996



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 999 757	18 996



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 299 220	743 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 299 220</b>	<b>743 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		145 311 654	148 426 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>145 311 654</b>	<b>148 426 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 610 874</b>	<b>149 170 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	413 865	98 881
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	249 313	576 243
<b>Sum fordringer</b>	6, 7	<b>663 178</b>	<b>675 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 959 421	5 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 959 421</b>	<b>5 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 622 599</b>	<b>680 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 233 473</b>	<b>149 850 462</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	149 250	149 250
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 415 268	3 415 268
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 558 948</b>	<b>3 558 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 639 643	639 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 639 643</b>	<b>-639 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>919 305</b>	<b>2 919 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	117 000 000	117 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	20 727 242	18 667 909
Øvrig langsiktig gjeld		9 547 479	8 856 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 274 721</b>	<b>144 524 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 274 721</b>	<b>144 524 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	210 655	1 331 627
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 828 792	1 075 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 039 447</b>	<b>2 406 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 314 168</b>	<b>146 931 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 233 473</b>	<b>149 850 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338558

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 085 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 4 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: O. M. PEDERSEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 929 085 264  
JNP EIENDOM 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 480 418	7 860 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 480 418</b>	<b>7 860 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			862 898
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 242 925	3 229 479
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 540 186	394 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 783 110</b>	<b>4 487 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 697 307</b>	<b>3 372 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			118
Annen finansinntekt		7 074	3 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 074</b>	<b>3 769</b>
Annen rentekostnad		7 259 441	3 352 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 259 441</b>	<b>3 352 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 252 367</b>	<b>-3 348 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 555 060</b>	<b>24 354</b>
Skattekostnad på resultat	4	-555 303	5 358
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 999 757</b>	<b>18 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 999 757</b>	<b>18 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 999 757</b>	<b>18 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 999 757	18 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 999 757</b>	<b>18 996</b>



Organisasjonsnr: 929 085 264  
JNP EIENDOM 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 299 220	743 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 299 220</b>	<b>743 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		145 311 654	148 426 354
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>145 311 654</b>	<b>148 426 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 610 874</b>	<b>149 170 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	413 865	98 881
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	249 313	576 243
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>663 178</b>	<b>675 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 959 421	5 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 959 421</b>	<b>5 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 622 599</b>	<b>680 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 233 473</b>	<b>149 850 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	149 250	149 250
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs		3 415 268	3 415 268
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 558 948</b>	<b>3 558 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 639 643	639 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 639 643</b>	<b>-639 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>919 305</b>	<b>2 919 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	117 000 000	117 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	20 727 242	18 667 909
Øvrig langsiktig gjeld		9 547 479	8 856 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 274 721</b>	<b>144 524 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 274 721</b>	<b>144 524 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	210 655	1 331 627
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 828 792	1 075 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 039 447</b>	<b>2 406 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 314 168</b>	<b>146 931 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 233 473</b>	<b>149 850 462</b>



Organisasjonsnr: 929 085 264  
JNP EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



---

## Årsregnskap 2025 Jnp Eiendom 4 AS

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 085 264



## Jnp Eiendom 4 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		10 480 418	7 860 079
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 480 418</b>	<b>7 860 079</b>
Varekostnad		0	862 898
Avskrivning av driftsmidler	3	3 242 925	3 229 479
Annen driftskostnad		2 540 186	394 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 783 110</b>	<b>4 487 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 697 307</b>	<b>3 372 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	118
Annen finansinntekt		7 074	3 651
Annen rentekostnad		7 259 441	3 352 338
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 252 367</b>	<b>-3 348 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 555 060</b>	<b>24 354</b>
Skattekostnad på resultat	4	-555 303	5 358
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 999 757</b>	<b>18 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	18 996
Overført til udekket tap		1 999 757	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 999 757</b>	<b>18 996</b>



## Jnp Eiendom 4 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 299 220	743 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 299 220</b>	<b>743 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		145 311 654	148 426 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>145 311 654</b>	<b>148 426 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 610 874</b>	<b>149 170 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	413 865	98 881
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	249 313	576 243
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>663 178</b>	<b>675 124</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 859 421	5 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 622 599</b>	<b>680 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 233 473</b>	<b>149 850 462</b>



## Jnp Eiendom 4 AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	149 250	149 250
Overkurs		3 415 268	3 415 268
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 558 948</b>	<b>3 558 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 639 643	-639 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 639 643</b>	<b>-639 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>919 305</b>	<b>2 919 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	117 000 000	117 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	20 727 242	18 667 909
Øvrig langsiktig gjeld		9 547 479	8 856 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 274 721</b>	<b>144 524 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	210 655	1 331 627
Annen kortsiktig gjeld	6	1 828 792	1 075 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 039 447</b>	<b>2 406 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 314 168</b>	<b>146 931 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 233 473</b>	<b>149 850 462</b>

  
Tore Gustav Drivenes  
Styreleder

Bryne, den 3. mars 2026  
Styret i Jnp Eiendom 4 AS

  
Tommy Kvía  
Styremedlem



Jnp Eiendom 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Viderefakturerte felleskostnader er fra og med 2026 nettoført mot andre driftskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jnp Eiendom 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drive og leie ut en næringsselemdom . Selskapet er lokalisert i Time kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Jnp Eiendom 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	151 655 832	151 655 832
Tilgang kjøpte driftsmidler	128 225	128 225
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>151 784 057</b>	<b>151 784 057</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 472 404	6 472 404
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>151 784 057</b>	<b>151 784 057</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 242 925	3 242 925
Økonomisk levetid	25-50 år	



Jnp Eiendom 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-555 303	5 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-555 303</b>	<b>5 358</b>
<hr/>		
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 555 060	24 354
Permanente forskjeller	30 955	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 100 906	-6 506 064
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 625 011</b>	<b>-6 481 710</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Værlige driftsmidler	11 550 748	10 449 841	-1 100 906
<b>Sum</b>	<b>11 550 748</b>	<b>10 449 841</b>	<b>-1 100 906</b>
<hr/>			
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 456 293	-13 831 282	3 625 011
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 905 546</b>	<b>-3 381 441</b>	<b>2 524 105</b>
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 299 220	-743 917	555 303

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	149 250	3 415 268	-5 570	-639 886	2 919 062
Årets resultat				-1 999 757	-1 999 757
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>149 250</b>	<b>3 415 268</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 639 643</b>	<b>919 305</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	20 727 242	18 667 909
Lån fra tilknyttet selskap	9 547 479	8 856 667
<b>Sum</b>	<b>30 274 721</b>	<b>27 524 576</b>

Lån fra aksjonærene er rentefrie.



Jnp Elendom 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>117 000 000</b>	<b>117 000 000</b>
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	145 311 654	148 426 354
Kundefordringer	413 885	0
<b>Sum</b>	<b>262 725 519</b>	<b>265 426 354</b>

I tillegg har selskapets aksjonærer stilt selvskyldnerkausjoner begrenset til kr 12 375 000 ovenfor selskapets kredittinstitusjon.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Jnp Elendom 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	149 250
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>149 250</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	19 800	66,0	66,0
Jæren Næringspark AS	10 200	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.  
Styremedlem Tommy Kvla er indirekte aksjonær i Jæren Næringspark AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Pålsnesveien 46  
4643 Søgne  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i JNP Eiendom 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JNP Eiendom 4 AS som viser et underskudd på kr 1 999 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Søgne, den 3. mars 2026

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.