



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 795 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅBERGGATA 116-128 AS  
Forretningsadresse: c/o Smedvig Eiendom AS  
Elvegata 19  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Valeur Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 289 679	3 261 587
Leieinntekter		14 162 104	13 463 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 451 783</b>	<b>16 724 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 231 054	3 110 798
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 000 461	1 991 152
Annen driftskostnad	2, 3	2 225 301	3 117 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 456 817</b>	<b>8 219 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 994 966</b>	<b>8 505 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	403 040	325 439
Annen renteinntekt		172 024	124 100
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575 064</b>	<b>449 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 000 926	1 073 979
Annen rentekostnad		8 490	2 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009 416</b>	<b>1 076 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 352</b>	<b>-627 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 560 614</b>	<b>7 878 599</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 105 898	1 735 439
<b>Årsresultat</b>		<b>7 454 716</b>	<b>6 143 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 454 716</b>	<b>6 143 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 454 716</b>	<b>6 143 160</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7, 7	7 635 048	6 208 393
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-180 332	-65 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 454 716</b>	<b>6 143 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	69 553 920	71 516 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	165 624	185 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 719 543</b>	<b>71 702 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 341 234	6 938 194
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 341 234</b>	<b>6 938 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 060 777</b>	<b>78 640 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 699 700	6 246 393
Andre kortsiktige fordringer		139 335	116 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 839 035</b>	<b>6 363 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181 256	4 750 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 181 256</b>	<b>4 750 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 020 291</b>	<b>11 113 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 081 068</b>	<b>89 754 622</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	12 041 000	12 041 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 041 000</b>	<b>12 041 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	41 922 727	42 103 059
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 922 727</b>	<b>42 103 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 963 727</b>	<b>54 144 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 035 457	1 083 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 035 457</b>	<b>1 083 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	16 425 929	20 496 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 425 929</b>	<b>20 496 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 461 386</b>	<b>21 580 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	271 882	770 291
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		804 681	647 052
Utbytte	3, 7	9 788 523	7 959 478
Annen kortsiktig gjeld	3	4 457 535	4 287 058
Forskudd fra kunder		333 335	366 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 655 956</b>	<b>14 030 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 117 342</b>	<b>35 610 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 081 068</b>	<b>89 754 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 795 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅBERGGATA 116-128 AS  
Forretningsadresse: c/o Smedvig Eiendom AS  
Elvegata 19  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Valeur Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 929 795 512  
FÅBERGGATA 116-128 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 289 679	3 261 587
Leieinntekter		14 162 104	13 463 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 451 783</b>	<b>16 724 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 231 054	3 110 798
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 000 461	1 991 152
Annen driftskostnad	2, 3	2 225 301	3 117 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 456 817</b>	<b>8 219 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 994 966</b>	<b>8 505 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	403 040	325 439
Annen renteinntekt		172 024	124 100
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575 064</b>	<b>449 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 000 926	1 073 979
Annen rentekostnad		8 490	2 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009 416</b>	<b>1 076 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 352</b>	<b>-627 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 560 614</b>	<b>7 878 599</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 105 898	1 735 439
<b>Årsresultat</b>		<b>7 454 716</b>	<b>6 143 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 454 716</b>	<b>6 143 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 454 716</b>	<b>6 143 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7, 7	7 635 048	6 208 393
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-180 332	-65 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 454 716</b>	<b>6 143 160</b>





Organisasjonsnr: 929 795 512  
FÅBERGGATA 116-128 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	69 553 920	71 516 874
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	165 624	185 904
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 719 543</b>	<b>71 702 778</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	7 341 234	6 938 194
---------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>7 341 234</b>	<b>6 938 194</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 060 777</b>	<b>78 640 972</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 699 700	6 246 393
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		139 335	116 931
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 839 035</b>	<b>6 363 324</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 181 256	4 750 326
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 181 256</b>	<b>4 750 326</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 020 291</b>	<b>11 113 651</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 081 068</b>	<b>89 754 622</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	12 041 000	12 041 000
--------------	---	------------	------------



Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 041 000</b>	<b>12 041 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	41 922 727	42 103 059
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 922 727</b>	<b>42 103 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 963 727</b>	<b>54 144 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 035 457	1 083 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 035 457</b>	<b>1 083 034</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	16 425 929	20 496 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 425 929</b>	<b>20 496 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 461 386</b>	<b>21 580 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	271 882	770 291
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		804 681	647 052
Utbytte	3, 7	9 788 523	7 959 478
Annen kortsiktig gjeld	3	4 457 535	4 287 058
Forskudd fra kunder		333 335	366 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 655 956</b>	<b>14 030 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 117 342</b>	<b>35 610 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 081 068</b>	<b>89 754 622</b>



Organisasjonsnr: 929 795 512  
FÅBERGGATA 116-128 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fåberggata 116-128 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fåberggata 116-128 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Fåberggata 116-128 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. mai 2025  
Deloitte AS

**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Skailand, Ommund	2025-05-13

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Fåberggata 116-128 AS

Org.nr. 929 795 512



**BRYGGERIKVARTALET**



## Fåberggata 116-128 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 289 679	3 261 587
Leieinntekter		14 162 104	13 463 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 451 783</b>	<b>16 724 866</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 231 054	3 110 798
Avskrivning av driftsmidler	4	2 000 461	1 991 152
Annen driftskostnad	2, 3	2 225 301	3 117 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 456 817</b>	<b>8 219 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 994 966</b>	<b>8 505 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	403 040	325 439
Annen renteinntekt		172 024	124 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 000 926	1 073 979
Annen rentekostnad		8 490	2 718
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-434 352</b>	<b>-627 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 560 614</b>	<b>7 878 599</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 105 898	1 735 439
<b>Årsresultat</b>		<b>7 454 716</b>	<b>6 143 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	-7 635 048	-6 208 393
Overført fra annen egenkapital	7	180 332	65 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 454 716</b>	<b>-6 143 160</b>



## Fåberggata 116-128 AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	69 553 920	71 516 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	165 624	185 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 719 543</b>	<b>71 702 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 341 234	6 938 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 341 234</b>	<b>6 938 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 060 777</b>	<b>78 640 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 699 700	6 246 393
Andre kortsiktige fordringer		139 335	116 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 839 035</b>	<b>6 363 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181 256	4 750 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 020 291</b>	<b>11 113 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 081 068</b>	<b>89 754 622</b>



## Fåberggata 116-128 AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	12 041 000	12 041 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 041 000</b>	<b>12 041 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	41 922 727	42 103 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 922 727</b>	<b>42 103 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 963 727</b>	<b>54 144 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 035 457	1 083 034
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 035 457</b>	<b>1 083 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	16 425 929	20 496 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 425 929</b>	<b>20 496 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	271 882	770 291
Skyldig offentlige avgifter		804 681	647 052
Konsernbidrag	3, 7	9 788 523	7 959 478
Annen kortsiktig gjeld	3	4 457 535	4 287 058
Forskudd fra kunder		333 335	366 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 655 956</b>	<b>14 030 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 117 342</b>	<b>35 610 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 081 068</b>	<b>89 754 622</b>

Lillehammer, 08.04.2025  
Styret i Fåberggata 116-128 AS

Mads Agerup  
Styreleder

Trygve Valeur Botnen  
Styremedlem

Anne Marie Aalstad Laakso  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2024.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

### Øvrig informasjon

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bryggerikvartalet AS. Forretningsadressen for Bryggerikvartalet AS er Oscars gate 30, 0352 Oslo.



## Note 2 Antall ansatte

Fåberggata 116-128 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

Selskapet har et lån fra morselskapet Bryggerikvartalet AS. Selskapet har også gitt et lån til søsterselskapet Bryggeriet AS. Begge lånene renteberegnes med 3 måneders NIBOR + margin.

Selskapets aksjer og selskapets bygninger er stillet som sikkerhet for lån i Bryggerikvartalet AS. Lånesaldo utgjør kr 273 259 000 pr 31.12.2024.

	2024	2023
<b>Resultatposter:</b>		
Administrasjonshonorar Smedvig Eiendom AS	842 599	776 322
Eiendomsdrift Smedvig Eiendom AS	60 030	5 016
Renteinntekt Bryggeriet AS	403 040	325 439
Rentekostnad Bryggerikvartalet AS	1 000 926	1 073 979
<b>Fordringer:</b>		
Lån til Bryggeriet AS	7 341 234	6 938 194
<b>Gjeld:</b>		
Lån fra Bryggerikvartalet AS	16 425 929	20 496 983
Leverandørgjeld Smedvig Eiendom AS	48 255	25 045
Konsernbidrag til Bryggerikvartalet AS	9 788 523	7 959 478

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	14 147 005	94 139 286	8 296 482	0	202 804	116 785 577
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	17 227	0	17 227
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>14 147 005</b>	<b>94 139 286</b>	<b>8 296 482</b>	<b>17 227</b>	<b>202 804</b>	<b>116 802 804</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	43 113 314	3 932 767	0	37 180	47 083 261
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>14 147 005</b>	<b>51 025 972</b>	<b>4 363 716</b>	<b>17 227</b>	<b>165 624</b>	<b>69 719 543</b>
Årets avskrivninger	0	1 821 772	158 409	0	20 280	2 000 461
Økonomisk levetid		50 år*	5-10 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær		Lineær	

\* 50 år fra 2021



## Note 5 Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har et lån fra morselskapet Bryggerikvartalet AS. Selskapet har også gitt et lån til søsterselskapet Bryggeriet AS. Begge lånene renteberegnes med 3 måneders NIBOR + margin.

	2024	2023
Lån til Bryggeriet	7 341 234	6 938 194
Lån fra Bryggerikvartalet	16 425 929	20 496 983

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 153 475	1 751 085
Endring i utsatt skatt	-47 577	-15 646
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 105 898</b>	<b>1 735 439</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 560 614	7 878 599
Permanente forskjeller	11 650	9 762
Endring i midlertidige forskjeller	216 259	71 116
Avgitt konsernbidrag	-9 788 523	-7 959 477
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 153 475	1 751 085
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 153 475	-1 751 085
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 706 625	4 904 611	197 986
Gevinst – og tapskonto	0	18 273	18 273
<b>Sum</b>	<b>4 706 625</b>	<b>4 922 883</b>	<b>216 259</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 706 625</b>	<b>4 922 883</b>	<b>216 259</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 035 457</b>	<b>1 083 034</b>	<b>47 577</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.2024	12 041 000	42 103 058	54 144 058
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat	0	7 454 716	7 454 716
Avsatt konsernbidrag	0	-7 635 048	-7 635 048
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>12 041 000</b>	<b>41 922 727</b>	<b>53 963 726</b>