



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSSFOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Grevlingstien 8
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jevanord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 173	63 655
Sum inntekter		19 173	63 655
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 650	121 934
Sum kostnader		112 650	121 934
Driftsresultat		-93 477	-58 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 350 000	
Annen renteinntekt		317	52 599
Annen finansinntekt		157 969	1 578 437
Verdiøkning av finansielle instrumenter			321 367
Sum finansinntekter		1 508 286	1 952 403
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		284 078	
Annen rentekostnad		38 116	47 377
Annen finanskostnad			292 624
Sum finanskostnader		322 194	340 001
Netto finans		1 186 092	1 612 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 615	1 554 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 615	1 554 122
Årsresultat		1 092 615	1 554 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Tilleggsutbytte		60 000	110 000
Annen egenkapital		932 615	1 144 122
Sum overføringer og disponeringer		1 092 615	1 554 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 841 142	2 841 142
Sum varige driftsmidler		2 841 142	2 841 142
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 302 083	1 302 083
Investeringer i aksjer og andeler		302 500	1 814 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 604 583	3 116 484
Sum anleggsmidler		4 445 725	5 957 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150 000	61 104
Sum fordringer		150 000	61 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		765 841	
Sum investeringer		765 841	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 063	352 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 063	352 283
Sum omløpsmidler		2 525 904	413 388
SUM EIENDELER		6 971 629	6 371 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	28 563	28 563
Sum innskutt egenkapital		128 563	128 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 118 904	4 186 289
Sum opptjent egenkapital		5 118 904	4 186 289
Sum egenkapital	4	5 247 467	4 314 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 695 570	1 754 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 570	1 754 450
Sum langsiktig gjeld		1 695 570	1 754 450
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		26 947	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 645	1 711
Sum kortsiktig gjeld		28 592	301 711
Sum gjeld		1 724 162	2 056 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 971 629	6 371 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616902

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSFOSSE INVEST AS
Forretningsadresse: Grevlingstien 8
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jevanord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 185 853
EIDSSFOSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 173	63 655
Sum inntekter		19 173	63 655
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 650	121 934
Sum kostnader		112 650	121 934
Driftsresultat		-93 477	-58 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 350 000	
Annen renteinntekt		317	52 599
Annen finansinntekt		157 969	1 578 437
Verdiøkning av finansielle instrumenter			321 367
Sum finansinntekter		1 508 286	1 952 403
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		284 078	
Annen rentekostnad		38 116	47 377
Annen finanskostnad			292 624
Sum finanskostnader		322 194	340 001
Netto finans		1 186 092	1 612 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 615	1 554 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 615	1 554 122
Årsresultat		1 092 615	1 554 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Tilleggsutbytte		60 000	110 000
Annen egenkapital		932 615	1 144 122
Sum overføringer og disponeringer		1 092 615	1 554 122



Organisasjonsnr: 989 185 853
EIDSSFOSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 841 142	2 841 142
Sum varige driftsmidler		2 841 142	2 841 142
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 302 083	1 302 083
Investeringer i aksjer og andeler		302 500	1 814 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 604 583	3 116 484
Sum anleggsmidler		4 445 725	5 957 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150 000	61 104
Sum fordringer		150 000	61 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		765 841	
Sum investeringer		765 841	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 063	352 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 063	352 283
Sum omløpsmidler		2 525 904	413 388
SUM EIENDELER		6 971 629	6 371 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000



Overkurs	4	28 563	28 563
Sum innskutt egenkapital		128 563	128 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 118 904	4 186 289
Sum opptjent egenkapital		5 118 904	4 186 289
Sum egenkapital	4	5 247 467	4 314 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 695 570	1 754 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 570	1 754 450
Sum langsiktig gjeld		1 695 570	1 754 450
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		26 947	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 645	1 711
Sum kortsiktig gjeld		28 592	301 711
Sum gjeld		1 724 162	2 056 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 971 629	6 371 013



Organisasjonsnr: 989 185 853
EIDSSFOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Utbytte inntektsføres samme år som det mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



sikkerhet til fordel for bank.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**EIDSF OSS INVEST AS
3174 REVETAL**

Penneo Dokumentnøkkel: AKDPN-X0ZVF-H57WL-2LSH5-JVVYU-AEJO7

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Atenti AS
Industriveien 3
3174 REVETAL
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 EIDSSFOSS INVEST AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		19 173	63 655
Sum driftsinntekter		19 173	63 655
Annen driftskostnad		(112 650)	(121 934)
Sum driftskostnader		(112 650)	(121 934)
Driftsresultat		(93 477)	(58 280)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 350 000	0
Annen renteinntekt		317	52 599
Annen finansinntekt		157 969	1 578 437
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	321 367
Sum finansinntekter		1 508 286	1 952 403
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(284 078)	0
Annen rentekostnad		(38 116)	(47 377)
Annen finanskostnad		0	(292 624)
Sum finanskostnader		(322 194)	(340 001)
Netto finans		1 186 092	1 612 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 615	1 554 122
Ordinært resultat		1 092 615	1 554 122
Årsresultat		1 092 615	1 554 122
Overføringer			
Utbytte		100 000	300 000
Tilleggsutbytte		60 000	110 000
Annen egenkapital		932 615	1 144 122
Sum		1 092 615	1 554 122

Penneo Dokumentnøkkel: AKDPN-X0ZVF-H57WL-2LSH5-JVVYU-AEJO7



Balanse pr. 31. desember 2021 EIDSSFOSS INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 841 142	2 841 142
Sum varige driftsmidler		2 841 142	2 841 142
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 302 083	1 302 083
Investeringer i aksjer og andeler		302 500	1 814 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 604 583	3 116 484
Sum anleggsmidler		4 445 725	5 957 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		150 000	61 104
Sum fordringer		150 000	61 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		765 841	0
Sum investeringer		765 841	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 063	352 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 063	352 283
Sum omløpsmidler		2 525 904	413 388
Sum eiendeler		6 971 629	6 371 013

Penneo Dokumentnøkkel: AKDPN-X0ZVF-H57WL-2LSH5-JVVU-AEJO7



Balanse pr. 31. desember 2021 EIDSSFOSS INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	28 563	28 563
Sum innskutt egenkapital		128 563	128 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 118 904	4 186 289
Sum opptjent egenkapital		5 118 904	4 186 289
Sum egenkapital	4	5 247 467	4 314 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 695 570	1 754 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 570	1 754 450
Sum langsiktig gjeld		1 695 570	1 754 450
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		26 947	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 645	1 711
Sum kortsiktig gjeld		28 592	301 711
Sum gjeld		1 724 162	2 056 161
Sum egenkapital og gjeld		6 971 629	6 371 013

*** Signeres digitalt ***
REVETAL, 30.06.2022

Pål Jevanord
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: AKDPN-X0ZVI-H57WL-2LSH5-JVVU-AEJO7



Noter 2021

EIDSSFOSS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Utbytte inntektsføres samme år som det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer pr 31.12	2021	2020
Brynje AS, tilknyttet selskap	1 302 083	1 302 083
Stabil Invest AS, tilknyttet selskap	150 000	0
Sum	1 452 083	1 302 083

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 841 142
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 841 142
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 841 142

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	28 563	4 186 289	4 314 852
Tilleggsutbytte			(60 000)	(60 000)
Årets resultat			1 092 615	1 092 615
Avsatt utbytte			(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	28 563	5 118 904	5 247 467

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 401 170
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 695 570
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 841 142

Mer om gjeld

Selskapets fritidseiendom i Trysil med Gnr 37 og Bnr 73 er stilt som sikkerhet til fordel for bank.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Jevanord

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1555974

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-30 08:58:32 UTC



Penneo DokumentID: AKDPN-X0ZVI-H57WL-2LSH5-JWYU-AEJO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>