



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 984 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIKVEIEN 146 AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 600	866 400
Sum inntekter		116 600	866 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 000	144 000
Annen driftskostnad	4	228 570	1 841 784
Sum kostnader		372 570	1 985 784
Driftsresultat		-255 970	-1 119 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			331
Sum finansinntekter			331
Annen rentekostnad		423 880	404 689
Sum finanskostnader		423 880	404 689
Netto finans		-423 880	-404 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 850	-1 523 742
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-75 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 850	-1 448 406
Årsresultat		-679 850	-1 448 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-679 850	-1 448 406
Totalresultat		-679 850	-1 448 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-679 850	-1 448 406
Sum overføringer og disponeringer		-679 850	-1 448 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 825 912	2 969 912
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 825 912	2 969 912
Sum anleggsmidler		2 825 912	2 969 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 300
Andre kortsiktige fordringer	6	1 313 959	1 397 912
Sum fordringer		1 313 959	1 439 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 906	82
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 906	82
Sum omløpsmidler		1 340 865	1 439 294
SUM EIENDELER		4 166 777	4 409 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer á kr. 100)	7	460 000	460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 502 247	2 822 397
Sum opptjent egenkapital		-3 502 247	-2 822 397
Sum egenkapital	7	-3 042 247	-2 362 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 745 540	6 745 540
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 745 540	6 745 540
Sum langsiktig gjeld		6 745 540	6 745 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 934	12 350
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		449 550	13 712
Sum kortsiktig gjeld		463 484	26 062
Sum gjeld		7 209 024	6 771 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 166 777	4 409 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545063

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 984 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIKVEIEN 146 AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 984 534
KJØKKELVIKVEIEN 146 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 600	866 400
Sum inntekter		116 600	866 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 000	144 000
Annen driftskostnad	4	228 570	1 841 784
Sum kostnader		372 570	1 985 784
Driftsresultat		-255 970	-1 119 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			331
Sum finansinntekter			331
Annen rentekostnad		423 880	404 689
Sum finanskostnader		423 880	404 689
Netto finans		-423 880	-404 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-679 850	-1 523 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 850	-1 448 406
Årsresultat		-679 850	-1 448 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-679 850	-1 448 406
Totalresultat		-679 850	-1 448 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-679 850	-1 448 406
Sum overføringer og disponeringer		-679 850	-1 448 406



Organisasjonsnr: 986 984 534
KJØKKELVIKVEIEN 146 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 825 912 2 969 912

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **2 825 912** **2 969 912**

Sum anleggsmidler **2 825 912** **2 969 912**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 41 300

Andre kortsiktige 6

fordringer 1 313 959 1 397 912

Sum fordringer **1 313 959** **1 439 212**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 26 906 82

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **26 906** **82**

Sum omløpsmidler **1 340 865** **1 439 294**

SUM EIENDELER **4 166 777** **4 409 206**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 600 7

aksjer á kr. 100) 460 000 460 000

Sum innskutt egenkapital **460 000** **460 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 502 247 2 822 397



Sum opptjent egenkapital		-3 502 247	-2 822 397
Sum egenkapital	7	-3 042 247	-2 362 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 745 540	6 745 540
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 745 540	6 745 540
Sum langsiktig gjeld		6 745 540	6 745 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 934	12 350
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		449 550	13 712
Sum kortsiktig gjeld		463 484	26 062
Sum gjeld		7 209 024	6 771 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 166 777	4 409 206



Organisasjonsnr: 986 984 534
KJØKKELVIKVEIEN 146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balanse			
Kjøkkelvikveien 146 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 825 912	2 969 912
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 825 912</u>	<u>2 969 912</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 825 912</u>	<u>2 969 912</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	41 300
Andre kortsiktige fordringer	6	1 313 959	1 397 912
Sum fordringer		<u>1 313 959</u>	<u>1 439 212</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 906	82
Sum omløpsmidler		<u>1 340 865</u>	<u>1 439 294</u>
Sum eiendeler		<u>4 166 777</u>	<u>4 409 206</u>

Brønnøysundregistrene | FIRMALISTEN | 2021 | 15



Balanse			
Kjøkkelvikeien 146 AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer á kr. 100)	7	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 502 247	-2 822 397
Sum opptjent egenkapital		-3 502 247	-2 822 397
Sum egenkapital	7	-3 042 247	-2 362 397
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 745 540	6 745 540
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 745 540	6 745 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 934	12 350
Annen kortsiktig gjeld		449 550	13 712
Sum kortsiktig gjeld		463 484	26 062
Sum gjeld		7 209 024	6 771 602
Sum gjeld og egenkapital		4 166 777	4 409 206
Bergen, 20.06.2022 Styret i Kjøkkelvikeien 146 AS			
_____ Morten Hatlem Styrets leder	_____ Tarje Hatlem Styremedlem	_____ Frode Johannessen Styremedlem	
Kjøkkelvikeien 146 AS		Side 3	

Dokumentnummer: 118841 2022 AVLEI: ETØN4 21/03/2022



Noter

Kjøkkelvikveien 146 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke daglig leder. Det har ikke vært betalt honorar til styrets medlemmer.

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 966 083	1 336 975	1 919 912	5 222 970
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 966 083	1 336 975	1 919 912	5 222 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 329 083	1 067 975		2 397 058
= Bokført verdi 31.12.21	637 000	269 000	1 919 912	2 825 912
Årets ordinære avskrivninger	78 000	66 000		144 000
Økonomisk levetid	25 år	20 år		

Denne Delårsregnskapet er utarbeidet i henhold til IFRS for små og mellomstore selskaper (SMSS).



Noter

Kjøkkelvikeveien 146 AS

Note 4 - Vedlikehold

I posten "Annen driftskostnad" er vedlikehold på eiendommen inkludert med kr 0 (tilsvarende tall ifjor: 1 246 193).

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-75 336
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-75 336
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-679 850	-1 523 742
Permanente forskjeller	0	-249
Endring i midlertidige forskjeller	-149 583	291 318
Skattepliktig inntekt	-829 433	-1 232 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-75 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	-75 336

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-321 818	-248 401	73 417
Fordringer	0	-223 000	-223 000
Sum	-321 818	-471 401	-149 583
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 621 292	-3 791 859	829 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 943 111	4 263 260	-679 850
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 087 484	-937 917	149 567

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Anlegg under utførelse

Inkludert i posten andre fordringer er utgifter på kr 1 307 956 (tilsvarende tall ifjor: 1 307 956) til prosjektkostnader knyttet til et prosjektert flytebryggeanlegg på selskapets eiendom. Dersom prosjektet ikke vil bli realisert vil hele det balanseførte beløpet bli kostnadsført. Styret vurderer det som mest sannsynlig at prosjektet vil få de nødvendige godkjennelser, og vil bli realisert.



Noter

Kjøkkelvikveien 146 AS

Note 7 - Aksjonærer / egenkapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 4 600 aksjer, hver pålydende kr 100.

Selskapets eiere er:

<i>Eier</i>	<i>Eierandel</i>
Hatlem Bygg AS	1450 aksjer, 31,52 % (indirekte eid av styrets leder)
Frode Johannesen	1450 aksjer, 31,52 % (styremedlem)
Morten Ask	250 aksjer, 5,43 %
Tarje Hatlem	1450 aksjer, 31,52 % (styremedlem)

Bokført egenkapital er negativ. Det er betydelige merverdier knyttet til fast eiendom. Det er derfor styrets vurdering at reell egenkapital er positiv, og at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 6 745 540 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 825 912.

Brønnøysundregistrene



Til generalforsamlingen i Kjøkkelvikveien 146 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjøkkelvikveien 146 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 679 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

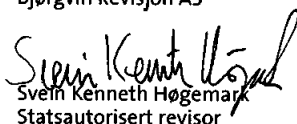
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening