



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 124 358
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYR INVEST AS
Forretningsadresse:	3. etasje Hans Karolius vei 6 9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 570</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	201 817 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 817 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 817 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 817 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	214 550	
Overkurs		201 596 880	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 811 430</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>201 811 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 817 000</b>	<b>0</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 544 689	503 097 555
Annen driftsinntekt		5 015 218	1 397 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 559 907</b>	<b>504 494 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 940 111	418 700 262
Lønnskostnad	6	4 145 101	4 056 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 629	1 158 097
Annen driftskostnad	7	6 185 435	7 311 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 086 276</b>	<b>431 226 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 526 369</b>	<b>73 268 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 352 084	6 089 942
Annen finansinntekt		22 965 277	32 310 311
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler		-17 663 932	-3 035 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 653 429</b>	<b>35 364 977</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-218 394	2 054 188
Annen rentekostnad		3 739 670	4 579 395
Annen finanskostnad		26 891 563	4 724 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 412 839</b>	<b>11 357 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 759 410</b>	<b>24 007 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 285 779</b>	<b>97 275 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-5 753 006	9 910 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 532 773</b>	<b>87 364 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 532 773</b>	<b>87 364 338</b>
Minoritetsinteresser		-7 522 401	-24 239
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 010 372</b>	<b>87 388 577</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 010 372</b>	<b>87 388 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-26 010 372	87 388 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 010 372</b>	<b>87 388 577</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	22 863 379	17 110 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 863 379</b>	<b>17 110 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 298 885	28 219 959
Maskiner og anlegg	3	1 530 465	1 785 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	940 131	1 252 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 769 481</b>	<b>31 257 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		74 169 433	64 704 357
Obligasjoner		15 112 241	6 743 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 281 674</b>	<b>71 447 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 914 534</b>	<b>119 815 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>110 025 055</b>	<b>158 530 637</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 462 401	7 972 651
Andre kortsiktige fordringer	8	20 832 342	31 985 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 294 743</b>	<b>39 958 649</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 731 089	30 193 372
Markedsbaserte obligasjoner		25 896 192	25 677 798
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 627 281</b>	<b>55 871 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	70 479 621	142 117 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 479 621</b>	<b>142 117 496</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		245 426 700	396 477 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 341 234</b>	<b>516 293 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	214 550	306 500
Overkurs		201 596 880	4 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 811 430</b>	<b>4 316 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-34 723 272	306 760 915
Minoritetsinteresser		71 254 607	798 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 531 335</b>	<b>307 559 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>238 342 765</b>	<b>311 875 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		30 231	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 231</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 231</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 237 000	75 787 995
Leverandørgjeld		4 117 787	15 297 497
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		280 749	199 124
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		90 932 702	113 133 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 968 238</b>	<b>204 418 142</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		133 998 469	204 418 142
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 341 234</b>	<b>516 293 678</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767832

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 124 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYR INVEST AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Hans Karolius vei 6  
9300 FINNSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 926 124 358  
LYR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 570</b>	



Organisasjonsnr: 926 124 358  
LYR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	201 817 000	
-----------------------------	---	-------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	3		
---------	---	--	--

##### Sum finansielle

anleggsmidler		201 817 000	
---------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		201 817 000	0
-------------------	--	-------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		201 817 000	0
---------------	--	-------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	214 550	
--------------	---	---------	--

Overkurs		201 596 880	
----------	--	-------------	--

Sum innskutt egenkapital		201 811 430	
--------------------------	--	-------------	--

Sum egenkapital	2	201 811 430	0
-----------------	---	-------------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 817 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 124 358  
LYR INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 544 689	503 097 555
Annen driftsinntekt		5 015 218	1 397 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 559 907</b>	<b>504 494 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 940 111	418 700 262
Lønnskostnad	6	4 145 101	4 056 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 629	1 158 097
Annen driftskostnad	7	6 185 435	7 311 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 086 276</b>	<b>431 226 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 526 369</b>	<b>73 268 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 352 084	6 089 942
Annen finansinntekt		22 965 277	32 310 311
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler		-17 663 932	-3 035 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 653 429</b>	<b>35 364 977</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-218 394	2 054 188
Annen rentekostnad		3 739 670	4 579 395
Annen finanskostnad		26 891 563	4 724 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 412 839</b>	<b>11 357 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 759 410</b>	<b>24 007 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-5 753 006	9 910 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 532 773</b>	<b>87 364 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 532 773</b>	<b>87 364 338</b>
Minoritetsinteresser		-7 522 401	-24 239
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 010 372</b>	<b>87 388 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 010 372</b>	<b>87 388 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	-26 010 372	87 388 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-26 010 372</b>	<b>87 388 577</b>



Organisasjonsnr: 926 124 358  
LYR INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	22 863 379	17 110 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 863 379</b>	<b>17 110 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 298 885	28 219 959
Maskiner og anlegg	3	1 530 465	1 785 544
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	940 131	1 252 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 769 481</b>	<b>31 257 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		74 169 433	64 704 357
Obligasjoner		15 112 241	6 743 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 281 674</b>	<b>71 447 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 914 534</b>	<b>119 815 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	110 025 055	158 530 637
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 462 401	7 972 651
Andre kortsiktige fordringer	8	20 832 342	31 985 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 294 743</b>	<b>39 958 649</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 731 089	30 193 372
Markedsbaserte obligasjoner		25 896 192	25 677 798
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 627 281</b>	<b>55 871 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	70 479 621	142 117 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 479 621</b>	<b>142 117 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 426 700</b>	<b>396 477 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 341 234</b>	<b>516 293 678</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	214 550	306 500
Overkurs		201 596 880	4 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 811 430</b>	<b>4 316 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-34 723 272	306 760 915
Minoritetsinteresser		71 254 607	798 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 531 335</b>	<b>307 559 036</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>238 342 765</b>	<b>311 875 536</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 231	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 231</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 231</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	---------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 237 000	75 787 995
Leverandørgjeld		4 117 787	15 297 497
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		280 749	199 124
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		90 932 702	113 133 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 968 238</b>	<b>204 418 142</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>133 998 469</b>	<b>204 418 142</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 341 234</b>	<b>516 293 678</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 926 124 358  
LYR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Organisasjonsnr: 926 124 358  
LYR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**KPMG AS**  
Hans Karolius vei 6  
Postboks 608  
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 87 09 80  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyr Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lyr Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 5 570 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 33 532 773. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lyr Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Lyr Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS er et norsk selskap som er medlem av det norske medlemmerforbundet for selskapsrevisorer i Norge (Norsk Revisorsammfundning) og er medlem av det internasjonale medlemmerforbundet for selskapsrevisorer (International Federation of Accountants).

Selskapsrevisorsammfundning: [www.revisorsammfundning.no](http://www.revisorsammfundning.no)

### Offisielle

Oslo	Fraunhofer	Montenegro	Slovenia
Alex	Finland	Norge	Spania
Amerika	Frankrike	Sveits	Tyskland
Belgia	Italia	Sveits	Tyskland
Brasil	Kroatia	Sveits	Tyskland
Danmark	Kroatia	Sveits	Tyskland



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Revisors beretning - 2020  
Lyr Invest AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Finnsnes, 31. august 2021  
KPMG AS

  
Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Lyr Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 124 358



## ÅRSBERETNING 2020

### for LYR INVEST AS

Organisasjonsnummer 926 124 358

---

#### **Virksomhetens art.**

LYR Invest AS administrerer gjennom eierskap i diverse datterselskaper, oppføring, utvikling av boliger og kjøp og salg av fast eiendom, samt handel innen finansielle instrumenter. Datterselskaper, og tilknyttede selskaper fremgår av note 1 og note 3 i selskapsregnskapet. Administrasjonen er lokalisert til Finnsnes.

#### **Fortsatt drift.**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er avlagt etter dette prinsippet. Til grunn for forutsetningen ligger konsernets muligheter for realisering av nye utbyggingsprosjekter samt finansiell stilling.

#### **Arbeidsmiljø og personale.**

Konsernet hadde 5 ansatte ved utgangen av 2020. Sykefraværet i konsernet var under 1 % i 2020, og styret har ikke funnet grunn til å gjøre spesielle tiltak utover løpende dialog med de ansatte. Det har ikke blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av 2020. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

#### **Likestilling.**

Selskapet har retningslinjer som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Konsernet hadde ved utgangen av 2020 ansatt 3 menn og 2 kvinner. Styret består av 2 menn.

#### **Det ytre miljø.**

Selskapets styre er ikke kjent med at selskapets eller konsernets virksomhet medfører noen vesentlig forurensning til skade for det ytre miljø.

#### **Utvikling fremover.**

Selskapet og konsernet ser stabil etterspørsel etter boliger, og er derfor posisjonert i ulike deler av Norge for å kunne ta del i den utvikling som finner sted. Historisk lav rente og en arbeidsledighet som er under kontroll er faktorer som påvirker etterspørselen positivt.



## **Resultat og finansiell stilling for virksomheten.**

Omsetningen for konsernet ble i 2020 84,56 mill.kr mot 504,49 mill.kr i 2019. Konsernets ordinære resultat før skatt ble for 2020 -39,29 mill.kr mot 97,28 mill.kr i 2019.

Konsernets finansielle risiko er i hovedsak knyttet til kjøp av bygningsmoduler i valuta samt handel i aksjer og valuta. Valutarisiko søkes løpende redusert gjennom terminkontrakter og egne frie midler. Likeledes søkes aksjerisiko også redusert gjennom bruk av frie midler. Valuta – og aksjehandel følges opp løpende med formål å redusere risiko. Kredittrisiko for konsernet er relativt begrenset, da konsernet ikke har noen dominerende kunder, og at det anvendes finansieringsbevis i omsetning av boliger.

Konsernets beholdning av kontanter og bankinnskudd var ved utgangen av 2020 på 70,48 mill. kr. Styret er derfor av den oppfatning at dette gir selskapet og konsernet tilfredsstillende finansiell handlefrihet.

Selskapets totalkapital var ved utgangen av 2020 på 201,81 mill. kr. Egenkapitalen i selskapet var ved utgangen av 2020 på 100 %. Konsernets totalkapital var ved utgangen av 2020 372,34 mill.kr mot 516,29 ved utgangen av 2019. Egenkapitalen i konsernet var ved utgangen av 2020 på 64,01 % mot 60,40 % ved utgangen av 2019.

Datterselskap Boligutvikling Sør AS hadde ved utgangen av 2020 negativ egenkapital med 14,20 mill.kr. Det foreligger avklarte reklamasjoner og krav fra kunder, disse er innarbeidet i regnskapet. Hoveddelen av disse kravene er videreført med ansvar mot tredjepart. Hvis selskapet vinner fram med krav mot tredjepart vil dette styrke egenkapitalen og likviditeten betydelig.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen og årsregnskapet gir en rettvise oversikt over konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## **Årsresultat og disponeringer.**

Styret foreslår følgende disponering av resultatet i LYR Invest AS;

Overføringer fra annen egenkapital	kr. 5.570,-
<b>Sum overføringer</b>	<b>kr. 5.570,-</b>

Finnsnes, 31.august 2021

  
.....  
Terje Johansen  
Daglig leder/Styrets leder



## RESULTATREGNSKAP

### LYR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		5 570	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 570	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>



## BALANSE

LYR INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	201 817 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 817 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 817 000</b>	<b>0</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>201 817 000</b>	<b>0</b>

LYR INVEST AS

SIDE 3

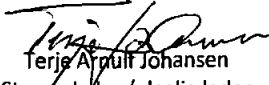


## BALANSE

LYR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	214 550	0
Overkurs		201 596 880	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 811 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>201 811 430</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>201 817 000</b>	<b>0</b>

Finnsnes, 31.08.2021

  
Terje Arntulf Johansen  
Styrets leder / daglig leder

LYR INVEST AS

SIDE 4



## Lyr Invest AS - Selskap 2020

## Kontantstrømanalyse

(NRS - Indirekte modell)

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	0	0
- Periodens betalte skatter	0	0
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	0	0
+/- Forskjell endring avsetning forpliktelser	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som invest./finans. aktiviteter	-201 817 000	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 570	0
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-201 811 430</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	201 811 430	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	0	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>201 811 430</b>	<b>0</b>
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	0	0
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lyr Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	19 550	1	19 550
B-aksjer	195 000	1	195 000
<b>Sum</b>	<b>214 550</b>		<b>214 550</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Terje Arnulf Johansen	19 550	195 000	214 550	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>19 550</b>	<b>195 000</b>	<b>214 550</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Terje Arnulf Johansen er styrets leder og daglig leder.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	214 550	201 602 450	201 817 000
Årets resultat		-5 570	-5 570
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>214 550</b>	<b>201 596 880</b>	<b>201 811 430</b>

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
TAJ Holding AS	SENJA	70 %	100 %	164 495 040	-17 625 305
Arelia AS	SENJA	80 %	80 %	482 326	-51 726
FDV Troms AS	SENJA	100 %	100 %	15 274 784	4 234 527
TAJ Eiendom AS	OSLO	100 %	100 %	2 096 618	-2 549 125
TJ Eiendom AS	SENJA	95 %	95 %	12 086 883	-540 665
Tajinuembles SL	SPANIA	100 %	100 %		
Campus Norge AS	SENJA	100 %	100 %	-1 013 481	-1 404 255
Boligutvikling Sør AS	OSLO	100 %	100 %	-14 199 353	-11 790 970
<b>Sum</b>					<b>-29 727 519</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Tajinuembles SL er utelatt fra konsolideringen iht. rskl. § 3-8.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 570	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	0	5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	0	-5 570
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lyr Invest AS - Konsern 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		79 544 689	503 097 555
Annen driftsinntekt		5 015 218	1 397 045
Sum driftsinntekter		<b>84 559 907</b>	<b>504 494 600</b>
Driftskostnader			
Varekostnader		89 940 111	418 700 262
Lønnskostnader	6	4 145 101	4 056 726
Avskrivning på varige driftsmidler	3	815 629	1 158 097
Annen driftskostnad	7	6 185 435	7 311 257
Sum driftskostnader		<b>101 086 276</b>	<b>431 226 342</b>
DRIFTSRESULTAT		<b>-16 526 369</b>	<b>73 268 258</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	0
Renteinntekter		2 352 084	6 089 942
Annen finansinntekt		22 965 277	32 310 311
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		17 663 932	3 035 276
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-218 394	2 054 188
Rentekostnader		3 739 670	4 579 395
Annen finanskostnad		26 891 563	4 724 316
NETTO FINANSPOSTER		<b>-22 759 410</b>	<b>24 007 078</b>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<b>-39 285 779</b>	<b>97 275 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-5 753 006	9 910 998
Minoritetenses andel resultat		-7 522 401	-24 239
ÅRSRESULTAT		<b>-26 010 372</b>	<b>87 388 577</b>




## Lyr Invest AS - Konsern 2020

## Balanse pr 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utsatt skattefordel	10	22 863 379	17 110 374
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 298 885	28 219 959
Maskiner og anlegg	3	1 530 465	1 785 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	940 131	1 252 349
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		74 169 433	64 704 357
Obligasjoner og andre fordringer		15 112 241	6 743 143
Sum anleggsmidler		<b>126 914 534</b>	<b>119 815 726</b>
Omløpsmidler			
Varer	4	110 025 055	158 530 637
Utført, ikke fakturert produksjon		0	0
Kundefordringer		2 462 401	7 972 651
Andre fordringer	8	20 832 342	31 985 998
Markedsbaserte aksjer		15 731 089	30 193 372
Markedsbaserte obligasjoner		25 896 192	25 677 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	70 479 621	142 117 496
Sum omløpsmidler		<b>245 426 700</b>	<b>396 477 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 341 234</b>	<b>516 293 678</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	214 550	306 500
Overkurs		201 596 880	4 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-34 723 272	306 760 915
Minoritetsinteresser		71 254 607	798 121
Sum egenkapital	11	<b>238 342 765</b>	<b>311 875 536</b>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld		30 231	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum langsiktig gjeld		<b>30 231</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 237 000	75 787 995
Leverandørgjeld		4 117 787	15 297 497
Betalbar skatt	10	0	0
Utbytte		1 400 000	0
Skyldig offentlige avgifter		280 749	199 124
Annen kortsiktig gjeld		90 932 696	113 133 526
Sum kortsiktig gjeld		<b>133 968 232</b>	<b>204 418 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 341 234</b>	<b>516 293 678</b>

Finnsnes, 31. august 2021



Terje Johansen  
Styreleder/daglig leder



## Lyr Invest AS - Konsern 2020

### Kontantstrømanalyse

(NRS - Indirekte modell)

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-39 285 779	97 275 336
- Periodens betalte skatter	0	0
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-4 762 183	-1 397 045
+ Ordinære avskrivninger	815 629	1 158 097
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	57 243 607	270 849 741
+/- Endring i kundefordringer	5 510 251	-1 620 476
+/- Endring i leverandørgjeld	-11 179 710	-34 912 299
+/- Forskjell endring avsetning forpliktelser	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som invest.-/finans. aktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	43 520 081	-128 971 929
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>51 861 896</b>	<b>202 381 425</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	12 139 101	4 714 082
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-442 200	-641 936
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	212 078	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-12 719 772	-28 700 523
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	673 127	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-4 933 300	28 164 053
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 070 965</b>	<b>3 535 676</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	30 231	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-38 550 995	-124 317 121
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	197 586 880	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	-237 494 927	0
- Utbetaling av utbytte	-40 000 000	-30 000 000
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-118 428 811</b>	<b>-154 317 121</b>
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-71 637 880</b>	<b>51 599 980</b>
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	142 117 496	90 517 516
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>70 479 621</b>	<b>142 117 496</b>



## TAJ Holding AS Noter til konsernregnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

#### Estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapslovens regler krever bruk av estimater. Områder som i vesentlig grad inneholder skjønnsmessige vurderinger er beskrevet i notene.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Prosjekter under utførelse

For kontraktsfestede prosjekter under utførelse anvender konsernet løpende inntektsføring, basert på forventet sluttresultat. Egenregiprosjekter vurderes som varelager.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene 31.12. Motatt utbytte, realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

### Note 2 Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel
TAJ Holding AS	Finnsnes	70,0 %	100,0 %
Arelia AS	Finnsnes	80,0 %	80,0 %
FDV Troms AS	Finnsnes	100,0 %	100,0 %
TAJ Eiendom AS	Finnsnes	100,0 %	100,0 %
Tajinuemblem SL	Spania	100,0 %	100,0 % Inngår ikke i konsernregnskapet.
TJ Eiendom AS	Finnsnes	95,0 %	95,0 %
Campus Norge AS	Finnsnes	100,0 %	100,0 %
Boligutvikling Sør AS	Finnsnes	100,0 %	100,0 %



## TAJ Holding AS Noter til konsernregnskap 2020

### Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	33 524 145	4 475 631	3 165 582	41 165 358
Tilgang	442 200	-	-	442 200
Avgang	-19 083 558	-	-	-19 083 558
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 882 787</b>	<b>4 475 631</b>	<b>3 165 582</b>	<b>22 524 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 583 902	2 945 166	2 225 451	7 754 519
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 298 885</b>	<b>1 530 465</b>	<b>940 131</b>	<b>14 769 481</b>
Årets avskrivninger	102 500	255 078	458 051	815 629
Prosentstørrelse for ordinær avskrivninger	2-10 %	5-10 %	5-10 %	

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr	70 739 577	110 745 031
Bokført verdi pantsatte eiendeler	111 518 610	122 617 267
Kausjoner og garantistillelser	0	0

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	19 550	1	19 550
B-aksjer	195 000	1	195 000
Totalt antall aksjer	214 550		214 550

Lyr Invest AS har én aksjonær per 31.12.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Terje Johansen, daglig leder og styreleder	19 550	195 000	214 550	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	19 550	195 000	214 550	100,0 %	100,0 %

### Note 6 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	3 872 043	5 137 064
Arbeidsgiveravgift	190 573	479 643
Andre lønnsrelaterte ytelser	82 485	300 012
Sum	4 145 101	5 916 719

Konsernet har OTP-ordning som oppfyller lovkravene.



## TAJ Holding AS Noter til konsernregnskap 2020

### Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Daglig leder lønn	1 639 868	2 004 471
Daglig leder annet	36 506	27 043
Styre	1 384 764	655 038
Revisor, revisjon	134 226	290 750 inkl mva
Revisor, bistand	130 500	158 167 inkl mva
Sum revisjonskostnad	264 726	448 917

### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer og selskap

Det er ikke stilt garantier for nærstående personer.

Lån til spansk datterselskap Tajnuembles SL, inngår i andre fordringer 12 242 226

### Note 9 Bundne likvide midler

Av bokførte bankinnskudd er kr 208 705 avsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk.

### Note 10 Skatt

	2020	2019
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	-5 753 005	9 910 998
Skattekostnad	-5 753 005	9 910 998

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt / skattefordel

	2020	2019
Driftsmidler	-1 362 114	-610 942
Varelager	-29 478 117	-29 478 117
Fordringer	-2 861 800	-200 000
Gevinst og tapskonto	5 458 074	1 035 398
Regnskapsmessige avsetninger	-26 266 501	-6 500 000
Frømførbart underskudd	-72 964 108	-42 020 771
Sum	-127 474 566	-77 774 432

Ikke-balansført utsatt skattefordel (22 %)	-5 181 025	0
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-22 863 379	-17 110 375

### Note 11 Egenkapitalbevegelse

	2020	2019
Egenkapital 1.1	311 875 536	254 486 959
Årets resultat	-33 532 771	87 388 577
Tilleggsutbytte	-40 000 000	-30 000 000
Egenkapital 31.12	238 342 765	311 875 536