



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNPK TORVET 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 284 022	8 490 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 284 022</b>	<b>8 490 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 645 644	1 645 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 825 393	2 208 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 471 037</b>	<b>3 854 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 812 985</b>	<b>4 636 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268 972	321 407
Annen finansinntekt			2 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 972</b>	<b>323 603</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 688 228	3 287 305
Annen finanskostnad		567	2 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 688 795</b>	<b>3 289 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 419 823</b>	<b>-2 966 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 162</b>	<b>1 670 157</b>
Skattekostnad på resultat	3	86 496	367 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 666</b>	<b>1 302 723</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>306 666</b>	<b>1 302 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 666</b>	<b>1 302 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 666</b>	<b>1 302 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4, 5	856 591	2 586 324
Overført annen egenkapital		-549 925	-1 283 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>306 666</b>	<b>1 302 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 517 405	2 362 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 517 405</b>	<b>2 362 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 402 519	68 456 320
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 402 519</b>	<b>68 456 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 919 924</b>	<b>70 818 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 773 411	2 957 607
Andre kortsiktige fordringer		792 760	551 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 566 171</b>	<b>3 509 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 834 601	3 513 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 834 601</b>	<b>3 513 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 400 772</b>	<b>7 022 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 320 695</b>	<b>77 841 476</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs		19 918 125	19 918 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 168 125</b>	<b>22 168 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 091 654	-6 541 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 091 654</b>	<b>-6 541 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 076 471</b>	<b>15 626 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	54 500 000	54 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 500 000</b>	<b>54 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 500 000</b>	<b>54 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		687 684	338 640
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		123 571	121 236
Utbytte	5	4 413 994	3 315 800
Annen kortsiktig gjeld		3 518 976	3 939 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 744 224</b>	<b>7 715 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 244 224</b>	<b>62 215 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 320 695</b>	<b>77 841 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNPK TORVET 5 AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS Asset Management Operations AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 609 704  
NNPK TORVET 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 284 022	8 490 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 284 022</b>	<b>8 490 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 645 644	1 645 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 825 393	2 208 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 471 037</b>	<b>3 854 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 812 985</b>	<b>4 636 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268 972	321 407
Annen finansinntekt			2 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 972</b>	<b>323 603</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 688 228	3 287 305
Annen finanskostnad		567	2 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 688 795</b>	<b>3 289 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 419 823</b>	<b>-2 966 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 162</b>	<b>1 670 157</b>
Skattekostnad på resultat	3	86 496	367 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 666</b>	<b>1 302 723</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>306 666</b>	<b>1 302 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 666</b>	<b>1 302 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 666</b>	<b>1 302 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4, 5	856 591	2 586 324
Overført annen egenkapital		-549 925	-1 283 601



Sum overføringer og disponeringer	4	306 666	1 302 723
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 914 609 704  
NNPK TORVET 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 517 405	2 362 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 517 405</b>	<b>2 362 298</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	68 402 519	68 456 320
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 402 519</b>	<b>68 456 320</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 919 924</b>	<b>70 818 618</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 773 411	2 957 607
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		792 760	551 624
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 566 171</b>	<b>3 509 231</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 834 601	3 513 628
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 834 601</b>	<b>3 513 628</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 400 772</b>	<b>7 022 859</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 320 695</b>	<b>77 841 476</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		19 918 125	19 918 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 168 125</b>	<b>22 168 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 091 654	-6 541 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 091 654</b>	<b>-6 541 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 076 471</b>	<b>15 626 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	54 500 000	54 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 500 000</b>	<b>54 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 500 000</b>	<b>54 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		687 684	338 640
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		123 571	121 236
Utbytte	5	4 413 994	3 315 800
Annen kortsiktig gjeld		3 518 976	3 939 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 744 224</b>	<b>7 715 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 244 224</b>	<b>62 215 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 320 695</b>	<b>77 841 476</b>



Organisasjonsnr: 914 609 704  
NNPK TORVET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NNPK Torvet 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NNPK Torvet 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BBBUT-AW4NM-0EDWG-AQD7V-JMDDS-HCN6G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 07:58:10 UTC



Penneo DokumentInokkelt:BB8UT-AW4NM-0EDWG-AQD7V-JMDDS-HC16G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 NNPK Torvet 5 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 609 704**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>NNPK Torvet 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		8 284 022	8 490 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 284 022</b>	<b>8 490 866</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 645 644	1 645 644
Annen driftskostnad	2	2 825 393	2 208 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 471 037</b>	<b>3 854 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 812 985</b>	<b>4 636 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268 972	321 407
Annen finansinntekt		0	2 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 688 228	3 287 305
Annen finanskostnad		567	2 470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 419 823</b>	<b>-2 966 172</b>
Resultat før skattekostnad		393 162	1 670 157
Skattekostnad på resultat	3	86 496	367 434
<b>Resultat</b>		<b>306 666</b>	<b>1 302 723</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>306 666</b>	<b>1 302 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	856 591	2 586 324
Overført annen egenkapital		549 925	1 283 601
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>306 666</b>	<b>1 302 723</b>

Org.nr. 914 609 704

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>NNPK Torvet 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 517 405	2 362 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 517 405</b>	<b>2 362 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 402 519	68 456 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 402 519</b>	<b>68 456 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 919 924</b>	<b>70 818 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 773 411	2 957 607
Andre kortsiktige fordringer		792 760	551 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 566 171</b>	<b>3 509 231</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 834 601	3 513 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 400 772</b>	<b>7 022 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 320 695</b>	<b>77 841 476</b>

Org.nr. 914 609 704

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>NNPK Torvet 5 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs		19 918 125	19 918 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>22 168 125</u></b>	<b><u>22 168 125</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 091 654	-6 541 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-7 091 654</u></b>	<b><u>-6 541 729</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>15 076 471</u></b>	<b><u>15 626 396</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	54 500 000	54 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>54 500 000</u></b>	<b><u>54 500 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		687 684	338 640
Skyldig offentlige avgifter		123 571	121 236
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	4 413 994	3 315 800
Annen kortsiktig gjeld		3 518 976	3 939 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>8 744 224</u></b>	<b><u>7 715 080</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>63 244 224</u></b>	<b><u>62 215 080</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>78 320 695</u></b>	<b><u>77 841 476</u></b>
Oslo, 13.02.2025 Styret i NNPK Torvet 5 AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Lise Brattvåg styremedlem	_____ Magnus Stranden Alstad styremedlem	
<b>Org.nr. 914 609 704</b>		<b>Side 4</b>	



## NNPK Torvet 5 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter: Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og i henhold til opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## NNPK Torvet 5 AS

### Note 1 Anleggssnote

	Tomter	Leietaker-tilpasning	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 401 365	1 547 463	70 464 452	0	82 413 280
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 591 843	1 591 843
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 401 365</b>	<b>1 547 463</b>	<b>70 464 452</b>	<b>1 591 843</b>	<b>84 005 123</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	1 021 995	14 580 610	0	15 602 605
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>10 401 365</b>	<b>525 468</b>	<b>55 883 842</b>	<b>1 591 843</b>	<b>68 402 519</b>
Årets avskrivninger	0	105 094	1 540 550	0	1 645 644

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Leietakertilpasninger: Over leieforholdets varighet

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	68 499	70 697
Honorar forretningsfører	374 773	383 655
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>443 272</b>	<b>454 351</b>



## NNPK Torvet 5 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	241 603	729 476	
Endring i utsatt skattefordel	-155 107	-362 042	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 496</b>	<b>367 434</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	393 162	1 670 157	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	705 033	1 645 644	
Avgitt konsernbidrag	-1 098 194	-3 315 800	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	241 603	729 476	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-241 603	-729 476	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	393 162	1 670 157	
Beregnet skatt av resultat før skatt	86 496	367 435	
<b>Sum</b>	<b>86 496</b>	<b>367 435</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 383 361	-10 737 717	1 645 644
Andre forskjeller	940 611	0	-940 611
<b>Sum</b>	<b>-11 442 750</b>	<b>-10 737 717</b>	<b>705 033</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-11 442 750</b>	<b>-10 737 717</b>	<b>705 033</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 517 405</b>	<b>-2 362 298</b>	<b>155 107</b>



## NNPK Torvet 5 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 250 000	19 918 125	-6 541 729	15 626 396
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>2 250 000</b>	<b>19 918 125</b>	<b>-6 541 729</b>	<b>15 626 396</b>
Årets resultat			306 666	306 666
Konsernbidrag avgitt			-856 591	-856 591
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 250 000</b>	<b>19 918 125</b>	<b>-7 091 654</b>	<b>15 076 470</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	54 500 000	54 500 000
Avgitt konsernbidrag	1 098 194	3 315 800
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3 315 800	0
<b>Sum</b>	<b>58 913 994</b>	<b>57 815 800</b>

Langsiktig gjeld til NNPK er NOK 54,500,000 i 2024. Det er i 2024 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på NOK 1 098 194 til NNPK.



## NNPK Torvet 5 AS

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	22 500	100	2 250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nordea Norge Pensjonskasse eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 306 666 etter skatt, mot et overskudd på kr. 1 302 723 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Magnus Stranden Alstad**

3836bac2-cec2-4a7a-ad58-2972b892dac7 - 2025-02-13 13:56:09 UTC +02:00  
BankID - be93f64b-5ea2-474b-9003-8db9417983a7 - NO

**Lars Flåøyen**

c30c8c6e-663e-48f6-b28b-71494a0f9b08 - 2025-02-13 14:52:24 UTC +02:00  
BankID - aa1e270d-d733-41a4-b4d8-04204b7aae3f - NO

**Lise Berge Brattvåg**

cbfa4c3f-6ed6-4d2c-939e-8b624875551a - 2025-02-13 14:53:04 UTC +02:00  
BankID - f697c236-b13e-43bc-bf1a-348447970b21 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b9d0623c-dd9d-4887-87f0-781ec253ec13>

 **visma sign**  
www.vismasign.com