



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 312 827
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAGASINPARKEN 8 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 067 195	936 490
Annen driftsinntekt	2	188 249	207 574
Sum inntekter		1 255 444	1 144 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 631	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 050 179	1 091 935
Sum kostnader		1 114 810	1 148 985
Driftsresultat		140 634	-4 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 138	243
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 391	163
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 747	80
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		149 381	-4 842
Totalresultat		149 596	-4 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 596	-4 842
Sum overføringer og disponeringer		149 596	-4 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 679	3 479
Andre fordringer		1 596	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	530 703	361 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 703	361 591
Sum omløpsmidler		541 978	365 070
SUM EIENDELER		541 978	365 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	432 828	283 232
Sum opptjent egenkapital		432 828	283 232
Sum egenkapital		432 828	283 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 297	10 850
Annen kortsiktig gjeld		21 854	70 988
Sum kortsiktig gjeld		109 151	81 838
Sum gjeld		109 151	81 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 978	365 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561185

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 312 827
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAGASINPARKEN 8 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 930 312 827
MAGASINPARKEN 8 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 067 195	936 490
Annen driftsinntekt	2	188 249	207 574
Sum inntekter		1 255 444	1 144 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 631	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 050 179	1 091 935
Sum kostnader		1 114 810	1 148 985
Driftsresultat		140 634	-4 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 138	243
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 391	163
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 747	80
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		149 381	-4 842
Totalresultat		149 596	-4 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 596	-4 842
Sum overføringer og disponeringer		149 596	-4 842



Organisasjonsnr: 930 312 827
MAGASINPARKEN 8 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 679	3 479
Andre fordringer		1 596	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	530 703	361 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 703	361 591
Sum omløpsmidler		541 978	365 070
SUM EIENDELER		541 978	365 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	432 828	283 232
Sum opptjent egenkapital		432 828	283 232



Sum egenkapital	432 828	283 232
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 297	10 850
Annen kortsiktig gjeld	21 854	70 988
Sum kortsiktig gjeld	109 151	81 838
Sum gjeld	109 151	81 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	541 978	365 070



Organisasjonsnr: 930 312 827
MAGASINPARKEN 8 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Magasinparken 8 sameie

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 067 195	1 063 228	936 490
Andre inntekter	2	188 249	180 400	207 574
Sum driftsinntekter		1 255 444	1 243 628	1 144 064
Andre personalkostnader				
Andre personalkostnader	3	64 631	62 755	57 050
Vedlikehold	4	185 358	255 000	251 745
Kollektiv avtale TV/bredbånd		138 090	140 400	138 797
Driftskostnader	5	538 150	593 000	465 386
Honorarer	6	82 006	78 500	86 363
Forsikring		92 588	96 000	90 668
Andre kostnader	7	13 987	14 000	58 976
Sum driftskostnader		1 114 810	1 239 655	1 148 985
Driftsresultat		140 634	3 973	-4 921
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		10 138	0	243
Finanskostnader		1 391	0	163
Netto finansresultat		8 747	0	80
Årets resultat		149 381	3 973	-4 842
Overføringer				
Overført annen egenkapital		149 596	0	-4 842
Sum overføringer		149 596	0	-4 842



Balanse

Magasinparken 8 sameie

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 679	3 479
Andre fordringer		1 596	0
Bankinnskudd mv.	8	530 703	361 591
Sum omløpsmidler		541 978	365 070
Sum eiendeler		541 978	365 070
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9	432 828	283 232
Sum egenkapital		432 828	283 232
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		21 854	17 980
Leverandørgjeld		87 297	10 850
Påløpte kostnader		0	53 008
Sum kortsiktig gjeld		109 151	81 838
Sum gjeld		109 151	81 838
Sum egenkapital og gjeld		541 978	365 070

OSLO, 18.03.2025
Styret for Magasinparken 8 sameie

Harald Mortensen
Styrets leder

Knut Oppegaard
Styremedlem

Gunn Irene Mathisen
Styremedlem

Ingerise Brødholt Buskop
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Ventilasjonsfilter fakturert eiere	18 000	20 000	0
Likviditetstilskudd	0	0	6 075
Bredbånd	140 400	140 400	140 140
Inntekter VIPPS	29 849	20 000	61 359
Sum	188 249	180 400	207 574

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	55 000	55 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755	7 050
Andre sosiale kostnader	1 876	0	0
Sum	64 631	62 755	57 050

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	39 993	65 000	0
Vedlikehold utearealer	0	20 000	13 011
Vedlikehold bygning innv.	0	20 000	0
Vedlikehold og drift heis	63 929	30 000	30 260
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	1 963	5 000	120 901
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	10 000	15 000	57 698
Vedl.hold ventilasjon	20 811	20 000	19 875
Vedl./drift videoovervåking	48 662	30 000	0
Vedlikehold diverse	0	50 000	0
Sum	185 358	255 000	251 745

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	30 768	60 000	34 134
Renhold	81 000	84 000	83 250
Matter	20 392	24 000	19 423
Annen renovasjon	0	0	2 688
Utgiftsført utstyr	5 787	20 000	37 966
Andel FK BB2 - Sameie utearealer	344 676	345 000	0
Andel FK BB2 - Garasjesameie	55 260	60 000	287 926
Hjemmeside/internett	267	0	0
Sum	538 150	593 000	465 387

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 156	11 000	10 763
Forretningsførsel	67 500	67 500	67 500
Ekstra forretningsførsel	2 475	0	2 475
Andel systemkostnader	875	0	0
Konsulenttjenester	0	0	5 625
Sum	82 006	78 500	86 363



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	0	0
Styre- og årsmøter	300	2 000	457
Bankomkostninger	5 355	2 000	2 460
EHF-fakturagebyr	619	0	0
Diverse kostnader	4 610	10 000	56 060
Øreavrundning	3	0	0
Sum	13 987	14 000	58 977

Note 8 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.55012	530 703	361 591
Sum	530 703	361 591

Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	283 232	288 074
Årets resultat	149 596	-4 842
Egenkapital 31.12.	432 828	283 232

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	283 232
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	149 596
C. Disponible midler 31.12	432 828
Årets endring i disponible midler	149 596
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	541 978
- Kortsiktig gjeld	109 151
= Disponible midler 31.12	432 828

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Magasinparken 8 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magasinparken 8 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VOUYK-HM7TE-MUA4M-T2K5K-EP15N-QZ0XS