



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. SKOVVEIEN 11
AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 029	1 244 839
Sum inntekter		1 329 029	1 244 839
Kostnader			
Annen driftskostnad		180 314	195 543
Sum kostnader		180 314	195 543
Driftsresultat		1 148 715	1 049 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 908	330 421
Sum finanskostnader		350 908	330 421
Netto finans		-350 908	-330 421
Ordinært resultat før skattekostnad		797 807	718 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	175 518	185 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 289	532 890
Årsresultat		622 289	532 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	622 289	659 402
Overføringer annen egenkapital	3		-126 512
Sum overføringer og disponeringer		622 289	532 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 767 069	7 767 069
Sum varige driftsmidler		7 767 069	7 767 069
Sum anleggsmidler		7 767 069	7 767 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 767 069	7 767 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	90 000	90 000
Overkurs	3	611 044	611 044
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		695 474	695 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 571	5 571
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 571
Sum egenkapital		701 045	701 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 268 217	6 220 637
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 217	6 220 637
Sum langsiktig gjeld		6 268 217	6 220 637
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	797 807	845 387
Sum kortsiktig gjeld		797 807	845 387
Sum gjeld		7 066 024	7 066 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 767 069	7 767 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638115

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. SKOVVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 417
TANDBERG EIENDOM AVD. SKOVVEIEN 11
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 029	1 244 839
Sum inntekter		1 329 029	1 244 839
Kostnader			
Annen driftskostnad		180 314	195 543
Sum kostnader		180 314	195 543
Driftsresultat		1 148 715	1 049 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 908	330 421
Sum finanskostnader		350 908	330 421
Netto finans		-350 908	-330 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	175 518	185 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 289	532 890
Årsresultat		622 289	532 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	622 289	659 402
Overføringer annen egenkapital	3		-126 512
Sum overføringer og disponeringer		622 289	532 890



Organisasjonsnr: 927 150 417
TANDBERG EIENDOM AVD. SKOVVEIEN 11
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

7 767 069

7 767 069

Sum varige driftsmidler

7 767 069

7 767 069

Sum anleggsmidler

7 767 069

7 767 069

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

7 767 069

7 767 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

90 000

90 000

Overkurs

3

611 044

611 044

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

695 474

695 474

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

5 571

5 571

Sum opptjent egenkapital

5 571

5 571

Sum egenkapital

701 045

701 045

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

6 268 217

6 220 637

Sum annen langsiktig gjeld

6 268 217

6 220 637

Sum langsiktig gjeld

6 268 217

6 220 637

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

6

797 807

845 387

Sum kortsiktig gjeld

797 807

845 387

Sum gjeld

7 066 024

7 066 024



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 767 069

7 767 069



Organisasjonsnr: 927 150 417
TANDBERG EIENDOM AVD. SKOVVEIEN 11
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: UB53D-M5ORM-7MQKF-BKX5X-8FZZN-IZVWJ



Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 029	1 244 839
Sum driftsinntekter		<u>1 329 029</u>	<u>1 244 839</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		180 314	195 543
Driftsresultat		<u>1 148 715</u>	<u>1 049 296</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 908	330 421
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>797 807</u>	<u>718 875</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>175 518</u>	<u>185 985</u>
Årsresultat		<u>622 289</u>	<u>532 890</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	622 289	659 402
Overføringer annen egenkapital	3	0	-126 512
Sum disponert		<u>622 289</u>	<u>532 890</u>

Permeo Dokumentnøkkel: UB53D-M5ORM-7MOKF-BKX5X-8FZZN-IZVWJ



Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 767 069	7 767 069
Sum eiendeler		<u>7 767 069</u>	<u>7 767 069</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	90 000	90 000
Overkurs	3	611 044	611 044
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>695 474</u>	<u>695 474</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 571	5 571
Sum egenkapital		<u>701 045</u>	<u>701 045</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 268 217	6 220 637
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	797 807	845 387
Sum gjeld		<u>7 066 024</u>	<u>7 066 024</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 767 069</u>	<u>7 767 069</u>

Oslo, 25. juni 2025

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Candler Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UB53D-M5ORM-7MQKF-BKX5X-8FZZN-IZVWJ



Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	175 518	185 985
Årets totale skattekostnad	<u>175 518</u>	<u>185 985</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	797 807	718 875
Permanente forskjeller	0	126 512
Alminnelig inntekt	<u>797 807</u>	<u>845 387</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-797 807</u>	<u>-845 387</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	611 044	-5 570	5 571	701 045
Årsresultat	0	0	0	622 289	622 289
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-622 289	-622 289
Egenkapital 31.12.	<u>90 000</u>	<u>611 044</u>	<u>-5 570</u>	<u>5 571</u>	<u>701 045</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 767 069	7 767 069
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 767 069</u>	<u>7 767 069</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>7 767 069</u>	<u>7 767 069</u>

Bygget består av boligseksjoner og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.



Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	6 268 217	6 220 637
Konsernbidrag	797 807	845 387
Sum	<u>7 066 024</u>	<u>7 066 024</u>

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:24:40 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 10:25:55 UTC



Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UB53D-MSORIM-7MQKF-BKX5X-8FZZN-IZVJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.