



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & E INVEST AS
Forretningsadresse: Fr.Nansens plass 1
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	9 321 000	10 793 000
Sum inntekter		9 321 000	10 793 000
Kostnader			
Lønnskostnad	11	5 109 000	4 830 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 5	357 000	357 000
Annen driftskostnad	11	1 106 000	1 524 000
Sum kostnader		6 572 000	6 711 000
Driftsresultat		2 749 000	4 082 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137 000	58 000
Sum finansinntekter		137 000	58 000
Annen rentekostnad		956 000	3 800 000
Sum finanskostnader		956 000	3 800 000
Netto finans		-819 000	-3 742 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 930 000	340 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	425 000	77 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 505 000	263 000
Årsresultat		1 505 000	263 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Table Control Functionality Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 309 000	3 666 000
Sum varige driftsmidler		3 309 000	3 666 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	260 193 000	258 529 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 193 000	258 529 000
Sum anleggsmidler		263 502 000	262 195 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	291 000	712 000
Fordring på konsernregnskap	9	27 090 000	0
Andre fordringer		1 285 000	35 000
Sum fordringer		28 666 000	747 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	12	202 000	6 573 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 000	6 573 000
Sum omløpsmidler		28 868 000	7 320 000
SUM EIENDELER		292 370 000	269 515 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	54 927 000	59 422 000
Sum opptjent egenkapital		54 927 000	59 422 000
Sum egenkapital		64 927 000	69 422 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	29 000	74 000
Sum avsetninger for forpliktelser		29 000	74 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 962 000	24 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 105 000	4 903 000
Gjeld til konsernregnskap	9	119 439 000	116 066 000
Sum annen langsiktig gjeld		144 506 000	145 159 000
Sum langsiktig gjeld		144 535 000	145 233 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	2	0	42 191 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9	76 096 000	0
Leverandørgjeld	9	56 000	2 161 000
Skyldige offentlige avgifter		280 000	283 000
Utbytte	1	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		476 000	10 225 000
Sum kortsiktig gjeld		82 908 000	54 860 000
Sum gjeld		227 443 000	200 093 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 370 000	269 515 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	380 503 000	379 467 000
Annen driftsinntekt	13	4 470 000	9 761 000
Sum inntekter		384 973 000	389 228 000
Kostnader			
Vareforbruk		348 864 000	386 356 000
Lønnskostnad	11	24 715 000	23 776 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3,5	401 000	559 000
Annen driftskostnad	11	9 950 000	9 137 000
Sum kostnader		383 930 000	419 828 000
Driftsresultat		1 043 000	-30 600 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	13 012 000	3 144 000
Annen renteinntekt		283 000	901 000
Annen finansinntekt		4 366 000	11 052 000
Sum finansinntekter		17 661 000	15 097 000
Annen rentekostnad		8 468 000	9 456 000
Annen finanskostnad		2 067 000	729 000
Sum finanskostnader		10 535 000	10 185 000
Netto finans		7 126 000	4 912 000
Ordinært resultat før skattekostnad		8 169 000	-25 688 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 677 000	-10 012 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 846 000	-15 676 000
Årsresultat		9 846 000	-15 676 000
Minoritetsinteresser	1	-14 000	5 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 860 000	-15 681 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger oa fast eiendom	2, 3	3 309 000	3 666 000
Maskiner, inventar og utstyr	3	51 000	237 000
Sum varige driftsmidler		3 360 000	3 903 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	42 343 000	34 513 000
Merverdi i fremtidige prosjekter	5	58 800 000	68 800 000
Lån tilknyttet selskap	2	7 246 000	8 453 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 771 000	1 693 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 160 000	113 459 000
Sum anleggsmidler		113 520 000	117 362 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	8	759 193 000	654 435 000
Sum varer		759 193 000	654 435 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	20 367 000	22 076 000
Andre fordringer		5 041 000	9 598 000
Sum fordringer		25 408 000	31 674 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	12	1 526 000	14 747 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 000	14 747 000
Sum omløpsmidler		786 127 000	700 856 000
SUM EIENDELER		899 647 000	818 218 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-2 313 000	-6 172 000
Minoritetsinteresser	1	8 000	22 000
Sum opptjent egenkapital		-2 305 000	-6 150 000
Sum egenkapital		7 695 000	3 850 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	20 516 000	16 964 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 516 000	16 964 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	514 912 000	455 864 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 902 000	12 403 000
Sum annen langsiktig gjeld		525 814 000	468 267 000
Sum langsiktig gjeld		546 330 000	485 231 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	222 571 000	42 857 000
Leverandørgjeld	9	70 786 000	25 143 000
Betalbar skatt	10	0	5 413 000
Skyldige offentlige avgifter		2 522 000	2 316 000
Utbytte	1	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		43 743 000	253 408 000
Sum kortsiktig gjeld		345 622 000	329 137 000
Sum gjeld		891 952 000	814 368 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 647 000	818 218 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



B & E Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2020



B&E Invest AS

ÅRSBERETNING 2020

VIRKSOMHETENS ART

B&E Invest AS eier og administrerer sine datterselskap som driver med oppføring, utvikling og salg av bolig og eiendommer. Virksomheten drives fra Tromsø kommune. Konsernet består, foruten B&E Invest AS, av Eiendomsgruppen AS, Eiendomsgruppen Nord-Norge (kontorsted Tromsø), Eiendomsgruppen Trondheim AS (kontorsted Trondheim), Eiendomsgruppen Oslo AS (kontorsted Lillestrøm), Eiendomsgruppen Vest AS (kontorsted Stavanger), K TRE AS (kontorsted Lillestrøm), Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS (kontorsted Trondheim), Eiendomsgruppen Utvikling AS (Kontorsted Lillestrøm), Rønvikfjellet AS og Gjæa Gruppen AS (kontorsted Tromsø).

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger resultatprognoser for 2020, konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover og selskapets finansielle stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets styre er ikke kjent med at selskapet eller konsernet virksomhet for øvrig medfører noen vesentlig forurensning eller utslipp som kan være skadelig for det ytre miljø.

LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det har vært 2 ansatte i selskapet, hvorav 1 kvinne. I selskapets styre er ingen kvinner representert. I konsernet var det ved utgangen av regnskapsåret 16 ansatte, av disse 2 kvinner.

FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernet har i 2020 hatt produksjon i alle regionene hvor vi har datterselskaper. Vi forventer at et fortsatt lavt rentenivå og en generelt tilfredsstillende privatøkonomi blant flertallet av befolkningen fortsatt vil være viktige faktorer som forventes å bidra til at etterspørselen etter nye boliger i 2021 og fremover vil være tilfredsstillende. Konsernet forventer derfor et akseptabelt overskudd i 2021, og grunnlaget for den fremtidige drift vurderes som god.

KORONAPANDEMI

Konsernets pågående utbyggingsprosjekter hvor vi har entreprenører som baserer seg på innenlandsk arbeidskraft har hatt tilnærmet planmessig produksjon under pandemien. I ett prosjekt hvor vi hadde utenlandsk hovedentreprenør ble fremdriften i prosjektet noe forsinket, men prosjektet ble likevel medio 2021 overlevert kundene og avsluttet på en tilfredsstillende måte.



RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i selskapet i 2020 ble 9,3 mill. mot 10,8 mill. i 2019. Tilsvarende tall for konsern var 385,0 mill. og 389,2 mill. Ordinært resultatet før skatt ble for selskapet i 2020 kr 1,9 mill. mot kr 0,3 mill. i 2019. Tilsvarende tall for konsern var kr 8,2 mill. og kr - 25,8 mill. Likviditetsrisikoen i konsernet vurderes å være begrenset. Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.20 var kr 0,2 mill. Tilsvarende tall for konsernet var 1,5 mill. Avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes virksomhetens art og den regnskapsmessige behandlingen av prosjekter.

Konsernet kan pr. 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine omløpsmidler. Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 292,4 mill. mot kr 269,5 mill. i 2019. For konsern var tilsvarende tall kr 899,7 mill. og kr 818,2 mill. Egenkapitalen i selskapet var 31.12.2020 kr 64,9 mill. mot kr 69,4 mill. året før. Tilsvarende tall for konsern var kr 7,7 mill. og kr 3,9 mill.


ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

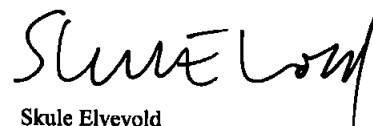
Styret foreslår følgende disponering av resultatet i B&E Invest AS:

Utbytte	kr	6 000 000
Overføring annen egenkapital	kr. -	4 495 000
Sum anvendelse	kr.	1 505 000

Tromsø 28.9.21


Ted Erik Larsen
Daglig leder/Styreleder


Kjetil Emil Olsen
Styremedlem


Skule Elvevold
Styremedlem



B & E Invest AS Års- og konsernregnskap for 2020

Resultatregnskap

Mor				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019*
9 321	10 793	Salgsinntekt	13	380 503	379 467
		Annen driftsinntekt	13	4 470	9 761
9 321	10 793	Sum inntekter		384 973	389 228
		Vareforbruk		348 864	386 356
5 109	4 830	Lønnskostnad	11	24 715	23 776
357	357	Avskrivning på varige driftsmidler	3,5	401	559
1 106	1 524	Annen driftskostnad	11	9 950	9 137
6 572	6 711	Sum driftskostnader		383 930	419 828
2 749	4 082	Driftsresultat		1 043	-30 600
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	13 012	3 144
0	0	Annen renteinntekt		283	901
137	58	Annen finansinntekt		4 366	11 052
956	3 800	Annen rentekostnad		8 468	9 456
0	0	Annen finanskostnad		2 067	729
-819	-3 742	Resultat av finansposter		7 126	4 912
1 930	340	Ordinært resultat før skattekostnad		8 169	-25 688
425	77	Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 677	-10 012
1 505	263	Ordinært resultat		9 846	-15 676
1 505	263	Årsresultat		9 846	-15 676
		Minoritetens andel av resultatet	1	-14	5
		Majoritetens andel av resultatet	1	9 860	-15 681

*2019 tall er omarbeidet

**B & E Invest AS**

Års- og konsernregnskap for 2020

Balanse

Mor		Eiendeler	Note	Konsern	
2020	2019			2020	2019*
Anleggsmidler					
Utsatt skattefordel					
Varige driftsmidler					
3 309	3 666	Tomter og bygninger oa fast eiendom	2, 3	3 309	3 666
		Maskiner, inventar og utstyr	3	51	237
3 309	3 666	Sum varige driftsmidler		3 360	3 903
Finansielle anleggsmidler					
260 193	258 529	Investeringer i datterselskap	4, 5		
0	0	Merverdi i fremtidige prosjekter	5	58 800	68 800
0	0	Andre langsiktige fordringer	2	1 771	1 693
0	0	Investering i tilknyttet selskap	4	42 343	34 513
0	0	Lån tilknyttet selskap	2	7 246	8 453
260 193	258 529	Sum finansielle anleggsmidler		110 160	113 459
263 502	262 195	Sum anleggsmidler		113 520	117 362
Omløpsmidler					
0	0	Prosjekter under utførelse	8	759 193	654 435
Fordringer					
291	712	Kundefordringer	9	20 367	22 076
27 090	0	Fordring på konsernselskap	9	0	0
1 285	35	Andre fordringer		5 041	9 598
28 666	747	Sum fordringer		25 408	31 674
202	6 573	Bankinnskudd og kontanter	12	1 527	14 748
28 868	7 320	Sum omløpsmidler		786 128	700 857
292 370	269 515	Sum eiendeler		899 647	818 218

*2019 tall er omarbeidet



B & E Invest AS
Års- og konsernregnskap for 2020
Balanse

Mor		Egenkapital og gjeld	Note	Konsern	
2020	2019			2020	2019
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
10 000	10 000	Aksjekapital	1, 6	10 000	10 000
0	0	Overkurs		0	0
0	0	Annen innskutt egenkapital		0	0
10 000	10 000	Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital					
54 927	59 422	Annen egenkapital	1	-2 313	-6 172
0	0	Minoritetsinteresse	1	8	22
54 927	59 422	Sum opptjent egenkapital		-2 305	-6 150
64 927	69 422	Sum egenkapital		7 695	3 850
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
29	74	Utsatt skatt	10	20 516	16 964
29	74	Sum avsetning for forpliktelser		20 516	16 964
Annen langsiktig gjeld					
21 962	24 190	Gjeld til kredittinstitusjoner	2	514 912	455 864
3 105	4 903	Øvrig langsiktig gjeld	2	10 902	12 403
119 439	116 066	Gjeld til konsernselskap	9	0	0
144 506	145 159	Sum annen langsiktig gjeld		525 814	468 267
Kortsiktig gjeld					
0	42 191	Gjeld til kredittinstitusjoner	2	222 571	42 857
76 096	0	Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	0
56	2 161	Leverandørgjeld	9	70 786	25 143
0	0	Betalbar skatt	10	0	5 413
280	283	Skyldige offentlige avgifter		2 522	2 316
6 000	0	Utbytte	1	6 000	0
476	10 224	Annen kortsiktig gjeld		43 743	253 408
82 908	54 859	Sum kortsiktig gjeld		345 622	329 137
227 443	200 092	Sum gjeld		891 952	814 368
292 370	269 515	Sum egenkapital og gjeld		899 647	818 218

Tromsø, 28. 9. 2021

Ted Erik Larsen
styreleder/ daglig leder

Skule Folvevold
styremedlem

Kjetill Emil Olsen
styremedlem



B & E Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
Årets tall	Fjorårets tall		Årets tall	Fjorårets tall
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
1 930	340	Resultat før skattekostnad	8 169	16 126
-118	0	Periodens betalte skatt	-5 413	-829
0	0	Avskrivning merverdi prosjekter	0	0
358	358	Ordinære avskrivninger	401	567
0	0	Endring i varelager/prosjektbeholdning	-104 758	226 082
421	4 660	Endring i kundefordringer	1 709	-5 719
-2 105	-714	Endring i leverandørgjeld	45 643	-17 291
-2 082	0	Resultatandel tilknyttet selskap	-7 830	-44 957
39 642	5 610	Endring i andre tidsavgrensingsposter	19 617	-15 211
38 046	10 255	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-42 462	158 771
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Utbetaling ved langsiktig fordring	142	0
0	0	Netto endring i langsiktig konsernfordring	0	0
0	0	Netto endring i kortsiktig konsernfordring	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
0	0	Netto investering i aksjer	0	10 200
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	-1 400
0	0	Utbetaling ved andre investeringer	0	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	142	8 800
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	29 097	0
-2 228	-7 269	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
-42 191	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	-174 273
0	-3 000	Utbetalinger av utbytte	0	-3 000
-44 419	-10 269	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	29 097	-177 269
-6 373	-15	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-13 223	-9 698
6 574	6 587	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	14 748	24 446
202	6 573	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	1 526	14 748



B E Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet B & E Invest AS og de datterselskap som er nevnt under note 4. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjeller mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap

Investering i datterselskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Når utbytte overstiger andel tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Prosjekter

Posten "Prosjekter under utførelse" omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med oppføring av eiendom for salg, samt opparbeidet, ikke fakturert honorar i alle typer prosjekt. Ikke solgte tomteområder vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



B E Invest AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av den enkelte fordring. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Egenkapital (alle tall i 1000)

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000	0	59 422	69 422
Årets resultat			1 505	1 505
Tilleggsutbytte			-6 000	-6 000
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.	10 000	0	54 927	64 927

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.18	10 000		5 719	9 943	25 662
Korrigerende tidligere års feil			-2 869		
Egenkapital 01.01.19	10 000		2 850	9 943	12 793
Resultat			-15 681		
Oppkjøp DS			-1 400		
Oppkjøp minoritet			9 921	-9 921	
Korrigerende tidligere års feil			-1 862		
Egenkapital 01.01.20	10 000	0	-6 172	22	3 850
Årets resultat			9 860	-14	9 846
Utbytte			-6 000		-6 000
Egenkapital 31.12.20	10 000	-	-2 313	8	7 695

Som følge av tidligere års feil er egenkapitalen pr 01.01.2019 korrigeret med TNOK 2869.

Videre er resultatet i 2019 omarbeidet med TNOK 41 814 som følge av tidligere års feil. Feilen relaterer seg til inntekt fra tilknyttet selskap.



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Fordringer og gjeld (alle tall i 1000)

	Selskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling om mer enn 5 år	-	12 500	-	12 500
Gjeld sikret ved pant	21 962	66 381	715 783	547 417

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Aksjer i Eiendomsgruppen AS	260 193	258 529	0	0
Bygninger og tomt	3 309	3 666	3 309	3 666
Prosjekter i arbeid	0	0	759 193	645 435
Sum	263 502	262 195	762 502	649 101

Selskapet har ansvarlig lån på til sammen TNOK 3 105 fra aksjonær. Lånene renteberegnes med samme rentesats som selskapet har på langsiktig gjeld til bankforbindelse. Lånet tilbakebetales når selskapets likviditet tillater det.

I forbindelse med B & E Invest AS sitt engasjement i Handelsbanken har selskapet stilt realkausjon med sikkerhet i selskapets aksjer. Aksjenes bokførte verdi er TNOK 260 193

	Selskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall om mer enn 1 år	0	0	7 246	6 377

Note 3 Varige driftsmidler (alle tall i 1000)

Morselskapet

	Bygninger og annen fast eiendom		Maskiner	Driftsløsøre og inventar	Sum
	2020	2019			
Anskaffelseskost 01.01.	8 119	0	0	354	8 473
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 119	0	0	354	8 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 809	0	0	353	5 162
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	3 309	0	0	0	3 309
Årets avskrivninger		357	0	0	357

Både morselskapet og konsernet benytter linære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Tomter	Avskrives ikke
* Driftsløsøre og inventar	3-5 år
* Bygninger	20 år



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Konsernet

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 121	0	3 618	11 702
Tilgang	0			
Avgang	0		144	
Anskaffelseskost 31.12.	8 121	0	3 474	11 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 811	0	3 424	8 235
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	3 309	0	51	3 360
Årets avskrivninger	357	0	44	401

Note 4 Aksjer og andeler (alle tall i 1000)

Selskapets navn	Forretningskontor	Aksje-kapital	Stemmeandel	Eierandel	Bokført i balansen	Selskapets resultat e-skatt	Selskapets egenkapital
Datterselskap:							
Eiendomsgruppen AS	Tromsø	369	100,0 %	100,0 %	260 193	1 200	200 690
Sum		369			260 193	1 200	200 690

Oversikt aksjer og andeler eiet av andre konsernselskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Aksje-kapital	Stemmeandel	Eierandel	Bokført i balansen	Selskapets resultat e-skatt	Selskapets egenkapital
Aksjer i datterselskap:							
Eiendomsgruppen Oslo AS	Tromsø	1500	100,0 %	100,0 %	32 933	5 767	83 126
Eiendomsgruppen Trondheim AS	Tromsø	232	100,0 %	100,0 %	28 200	7 616	19 637
Eiendomsgruppen Nord-Norge AS	Tromsø	400	100,0 %	100,0 %	140 050	950	28 005
Eiendomsgruppen Vest AS	Tromsø	1000	100,0 %	100,0 %	12 429	2 578	52 788
Gjøa Gruppen AS	Tromsø	110	100,0 %	100,0 %	110	-26	-205
Rønvikjellet AS	Tromsø	450	100,0 %	100,0 %	1 750	-17	428
Gjøa Eiendom AS	Tromsø	100	100,0 %	100,0 %	110	-21	406
Union Bolig	Tromsø	100	100,0 %	100,0 %	110	-19	110
Eiendomsgruppen Utvikling AS	Tromsø	300	90,1 %	90,1 %	270	-144	92
K Tre AS	Tromsø	108	100,0 %	100,0 %	39 642	3 863	22 385
Sum		4300			255 604	20 547	206 772



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Tilknyttet selskap konsern

Selskaps navn	Lillestrøm		Plenum Eiendom		Sum tilknyttet selskap
	Sentrumsbolig AS	Tromsø Bolig AS	SBN AS	AS	
Forretningskontor	Oslo	Tromsø	Oslo	Tromsø	
Anskaffelsestidspunkt	2015	2015	2019	2018	
Eierandel / stemmeandel	50,0 %	50,0 %	50,0 %	45,0 %	
Anskaffelsekost	22 500	500	15	3 473	
Balansført EK på anskaffelsestidpkt.	45 000	1 000	30	7 718	
Mer- mindreverdi	-	-			
Inngående balanse	25 492	358	15	3 465	29 330
Kapitalutvidelse/kjøp/salg					
Andel resultat	13 027	18	-883	-17	12 144
Periodisert mer- mindreverdi					
Andre endringer, korr mot EK					
Utgående balanse	38 519	376	-	3 448	42 344

Note 5 Merverdi fremtidig prosjekter

B & E Invest AS har i forbindelse med oppkjøpet av Bygg Gruppen AS og Eiendomsgruppen AS betalt en merverdi på MNOK 200 som allokterer seg til eksisterende og fremtidige prosjekter. Av merverdien er MNOK 10 kostnadsført i 2019 og MNOK 10 i 2020, begge etter skatt.

Merprisen fordeles og kostnadsføres som prosjektkostnad i takt med inntektsføringen av de prosjektene kjøpesummen relaterer seg til.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Oversikt over de største aksjonærene per 31.12.2020

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Napoleon Invest AS	3 261	3 261 000	33 %	33 %
T&T Holding AS	3 135	3 135 000	31 %	31 %
Wellbrukt AS	2 704	2 704 000	27 %	27 %
Skule Elvevold	900	900 000	9 %	9 %
Sum	10 000	10 000 000	100 %	100 %

Note 7 Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er inngått avtale om innskuddsbasert pensjonsordning for konsernets ansatte. Denne tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 Prosjekter under utførelse (alle tall i 1000)

	2020	2019
Prosjekter under utførelse brutto	759 193	654 435
Forskuddsfakturert	0	-
Netto	759 193	654 435

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnader. Totalkostnadene revurderes fortløpende.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern (alle tall i 1000)

Fordringer	Selskapet	
	2020	2019
Langsiktig fordring på konsernselskap	0	0
Kundefordringer	0	708
Kortsiktig fordring på konsernselskap	27 090	0
Sum	27 090	708

Gjeld	Selskapet	
	2020	2019
Leverandørgjeld	0	2 123
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	76 096	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	119 439	116 066
Sum	195 535	118 189



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 10 Skatt (alle tall i 1000)

Betalbar skatt

Nedenfor er det gitt spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	Selskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 930	340		
Endring i midlertidige forskjeller	203	184		
Permanente forskjeller	0	12		
Avgitt konsernbidrag	-2 133	-536		
Mottatt konsernbidrag	0	0		
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0		
Grunnlag betalbar skatt	0	0		
Betalbar skatt	0	0	6 696	17 452
Skatt av konsernbidrag	469	117		-1 847
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-45	-40	-5 019	-22 797
Endring utsatt skatt merverdi prosjekter konsern	0	0		
Korrigerings utsatt skatt	0	0		-2 821
Ordinær skattekostnad	424	77	1 677	-10 013

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	134	338	-87	87
Tilvirkningskontrakter	0	0	142 755	138 951
Regnskapsmessig avsetning	0	0	-7 050	-25 657
Fordringer	0	0	-364	-740
Avskåret rentefradrag	0	0	-36 823	-36 823
Gevinst- og tapskonto	0	0	-31	-39
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0	227	1 333
Annet	0	0	-264	
Fremførbart underskudd	0	0	-5 106	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	134	338	93 257	77 112
Utsatt skatt 22%	29	74	20 516	16 965

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm. (alle tall i 1000)

Lønnskostnader	Selskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	4 300	3 991	22 684	22 141
Arbeidsgiveravgift	342	375	2 551	2 694
Pensjonskostnader	168	85	639	655
Andre ytelser	299	378	526	1 554
Aktiverte lønnskostnader			-1 685	-3 267
Sum	5 109	4 829	24 715	23 777

Antall sysselsatte årsverk	2	2	18	17
----------------------------	---	---	----	----

Ytelser til ledende personer

	Adm. Dir	Styret
Bonus	1 173	0
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	0	-

Adm. Dir omfattes av bonusordningen som gir rett til bonus på inntil 5 % av overskudd før skatt og avskrivninger i Eiendomsgruppen AS-konsernet.

Lønn oppgitt over knytter seg i sin helhet til bonusavtalen, adm.dir. er formelt ansatt i Eiendomsgruppen AS, og lønnes her. Det er ikke inngått avtale om sluttvederlag.



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Revisjonshonorar

	Selskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor				
Revisjon	68	65	520	360
Andre tjenester	49	67	547	556
Sum godtgjørelse til revisor	117	132	1 067	916

Note 12 Bankinnskudd

(alle tall i 1000)

	Selskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	197	199	1 408	1 113

Note 13 Salgsinntekter

(alle tall i 1000)

Per virksomhetsområde	2020		2019	
	Salg prosjekter m.v	0	0	380 503
Andre driftsinntekter	9 321	10 793	4 470	9 761
Sum	9 321	10 793	384 973	389 228

Geografisk fordeling

	2020	2019	2020	2019
Norge	9 321	10 793	384 973	389 228
Sum	9 321	10 793	384 973	389 228

Note 14 - Korrigering feil

Som følge av tidligere rapporterte feil knyttet til resultatandeler for tilknyttet selskap har bokført verdi av investering i TS vært for høy.

Dette er nå rettet opp i og korrigert ved at inngående balanse i 2019 og resultatet for 2019 er omarbeidet i samsvar med korrigert rapportering fra TS.

I hht regnskapsloven og NRS 5 er sammenligningstallene omarbeidet slik at de inkluderer effekten på resultatet, som justeringen på 41,8 MNOK ville hatt pr 31.12.19. Omarbeidningen oppsummeres slik:

Finansinntekt og finanskostnader	2 019	2019 korrigert	Korreksjon
Inntekt på investering i TS	3 144	44 958	41 814
Ordinært resultat	-13 207	16 126	29 333
Skattekostnad på ordinær resultat	-7 268	-10 012	-2 744
Årsresultat	-5 938	26 138	32 076
Investering i TS	34 513	79 202	44 689



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i B & E Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert B & E Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 505 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 9 846 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til B & E Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet B & E Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 14 i årsregnskapet som beskriver korrigerede feil fra tidligere perioder. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Bergen	Hamar	Skien	Tromsø
Bodø	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Drammen	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer



vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

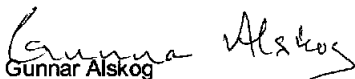
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 6. september, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Tromsø, 28. september 2021
KPMG AS


Gunnar Alskog
Statsautorisert revisor