



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 418 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND OG STUBØ AS
Forretningsadresse: Industriveien 4B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 766	636 110
Sum inntekter		652 766	636 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	9	66 135	66 135
Annen driftskostnad	2,14	149 884	123 179
Sum kostnader		216 019	189 314
Driftsresultat		436 747	446 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 251	14 824
Annen finansinntekt		1 600 539	2 249 691
Sum finansinntekter		1 627 790	2 264 515
Annen rentekostnad		45 683	51 399
Sum finanskostnader		45 683	51 399
Netto finans		1 582 107	2 213 116
Ordinært resultat før skattekostnad		2 018 854	2 659 912
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 709	96 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 916 145	2 562 938
Årsresultat		1 916 145	2 562 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 916 145	2 562 938
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		416 145	1 062 938
Sum overføringer og disponeringer		1 916 145	2 562 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 999 839	5 065 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		5 019 839	5 085 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	16	336 000	336 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		336 000	336 000
Sum anleggsmidler		5 355 839	5 421 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	15 365	60 509
Konsernfordringer		1 600 000	2 011 961
Sum fordringer		1 615 365	2 072 470
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 740 864	2 166 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 864	2 166 910
Sum omløpsmidler		3 356 229	4 239 380
SUM EIENDELER		8 712 068	9 661 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,17	6 629 649	6 213 504
Sum opptjent egenkapital		6 629 649	6 213 504
Sum egenkapital		6 729 649	6 313 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	252 053	245 896
Sum avsetninger for forpliktelser		252 053	245 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		1 362 852
Sum annen langsiktig gjeld			1 362 852
Sum langsiktig gjeld		252 053	1 608 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 441	3 413
Betalbar skatt	3	96 552	100 239
Skyldig offentlige avgifter		130 373	130 519
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	12,13		4 931
Sum kortsiktig gjeld		1 730 366	1 739 102
Sum gjeld		1 982 419	3 347 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 068	9 661 354



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 181 287	96 925 569
Annen driftsinntekt		90 136	93 571
Sum inntekter		156 271 422	97 019 140
Kostnader			
Varekostnad		121 510 683	68 545 615
Lønnskostnad	1	25 652 582	21 234 137
Avskrivning på varige driftsmidler	9	569 778	497 733
Annen driftskostnad	2,14	5 091 789	3 262 642
Sum kostnader		152 824 833	93 540 127
Driftsresultat		3 446 589	3 479 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274 575	170 439
Annen finansinntekt		3 611	252 087
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	10	38 148	5 862
Sum finansinntekter		316 334	428 388
Annen rentekostnad		132 886	161 521
Annen finanskostnad		309	
Sum finanskostnader		133 194	161 521
Netto finans		183 140	266 867
Ordinært resultat før skattekostnad		3 629 729	3 745 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	816 802	809 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 812 927	2 936 481
Årsresultat		2 812 927	2 936 481
Minoritetsinteresser		499 356	474 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 313 571	2 461 772



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 900 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		413 570	461 772
Sum overføringer og disponeringer		2 313 570	2 461 772



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 999 839	5 065 974
Maskiner og anlegg	9	1 146 651	681 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9	553 827	528 759
Sum varige driftsmidler		6 700 317	6 276 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	16		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 250 000	5 250 000
Obligasjoner		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 350 000	5 350 000
Sum anleggsmidler		12 050 317	11 626 224
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 835 846	2 663 346
Sum varer		2 835 846	2 663 346
Fordringer			
Kundefordringer	15	12 903 061	10 563 854
Andre fordringer		1 502 750	1 327 153
Konsernfordringer			11 961
Sum fordringer		14 405 811	11 902 969
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	67 290	29 142
Sum investeringer		67 290	29 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 148 597	16 665 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 148 597	16 665 842



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		38 457 544	31 261 299
SUM EIENDELER		50 507 861	42 887 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,17	17 692 504	16 878 934
Sum opptjent egenkapital		17 692 504	16 878 934
Minoritetsinteresser		2 876 651	2 777 295
Sum egenkapital		20 669 156	19 756 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	746 242	465 296
Sum avsetninger for forpliktelser		746 242	465 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		1 362 852
Øvrig langsiktig gjeld		1 927 116	2 491 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 927 116	3 854 426
Sum langsiktig gjeld		2 673 358	4 319 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 349 454	12 361 661
Betalbar skatt	3	535 856	100 239
Skyldig offentlige avgifter		3 056 052	562 279
Utbytte		1 900 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12,13	9 323 986	3 787 392



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		27 165 348	18 811 572
Sum gjeld		29 838 706	23 131 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 507 861	42 887 523



**KONSERNREGNSKAP 2019
FOR**



Organisasjonsnr. 966418133

Utarbeidet av:
Statsautorisert revisor André Hansø
Statsautorisert revisjonsselskap
Helge Barmans gate 11
6508 Kristiansund
Organisasjonsnr. 959 183 848





Strand og Stubø AS

Årsberetning 2019

Generelt om virksomheten

Konsernet Strand & Stubø AS driver eiendomsforvaltning og entreprenørvirksomhet. Konsernets virksomhet drives i hovedsak i Kristiansund og på Nordmøre. Konsernet har kontorlokaler i Kristiansund.

Konsernet består av morselskap Strand & Stubø AS med datterselskapene Strand & Stubø Entreprenør AS og datter-datter Strand & Stubø Prosjekt AS.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	156 271 422	97 019 140	110 315 040
Driftsresultat	3 446 589	3 479 013	7 663 411
Årsresultat	2 812 927	2 936 481	5 818 281
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	50 507 861	42 887 523	46 572 777
Egenkapital	20 669 156	19 756 229	18 819 749
Egenkapitalprosent	40,92	46,1%	40,4%

Morselskapet

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	652 766	636 110	699 937
Driftsresultat	436 747	446 796	447 058
Årsresultat	1 916 145	2 562 938	2 689 626
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	8 712 068	9 661 354	8 790 907
Egenkapital	6 729 649	6 313 504	5 250 566
Egenkapitalprosent	77,2%	65,3%	59,7%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i konsernet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Konsernets årsoppgjør er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger tilfredsstillende egenkapital og bedring i resultat. Selskapet har også gode ordreserver og pågående prosjekter hvor det er forventning om god inntjening.

Konsernets samlede økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Strand og Stubø AS

Årsberetning 2019

Sykefraværet i selskapet har vært på et akseptabelt lavt nivå, men selskapet vil arbeide videre med tiltak for å hindre økning og oppnå reduksjon i sykefraværet. Sykefravær var totalt 8,2%. Langtidsfravær utgjør 6,5% og gjelder 1 person.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skade på arbeidsplassen som har medført sykefravær.

Selskapet har et kontinuerlig fokus på helse, miljø og sikkerhet på byggeplassene og etterlever forskrifter for internkontroll med hensyn til helse, miljø og sikkerhet.

Likestilling mellom kjønnene

Konsernet har i 2019 hatt 43 ansatte, alle menn. Dette inkluderer 5 lærlinger. Styret består utelukkende av menn. Selskapet er klar over den skjeve fordelingen mellom kjønnene, og vil ved nyansettelser vurdere muligheter for å få ansatt flere kvinner.

Ytre miljø

Konsernets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Det utføres kontinuerlig kildesortering av alt avfall på byggeplassene.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Årsresultat og disponering er gjennomført i datterselskapene og i morselskapet. For konsernet gjennomføres følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 812 927 før minoritet:

Avsatt til ordinært utbytte	1 900 000
Overføring annen egenkapital	912 927
Totalt	2 812 927

Forslaget er begrunnet i gode resultater i datterselskapet Strand & Stubø Entreprenør AS.

Kristiansund den 05.06.2020

Helge Strand
Styreleder / Daglig leder

Roar Stubø
Styremedlem



Strand og Stubø AS

Resultatregnskap

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2019	2018	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt		156 181 287	96 925 569	0	0
Annen driftsinntekt		90 136	93 571	652 766	636 110
Sum driftsinntekter		156 271 422	97 019 140	652 766	636 110
Driftskostnader					
Varekostnad		121 510 683	68 545 615	0	0
Lønnskostnad	1	25 652 582	21 234 137	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	9	569 778	497 733	66 135	66 135
Annen driftskostnad	2,14	5 091 789	3 262 642	149 884	123 179
Sum driftskostnader		152 824 833	93 540 127	216 019	189 314
DRIFTSRESULTAT		3 446 589	3 479 013	436 747	446 796
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m10		38 148	5 862	0	0
Annen renteinntekt		274 575	170 439	27 251	14 824
Annen finansinntekt		3 611	252 087	1 600 539	2 249 691
Sum finansinntekter		316 334	428 388	1 627 790	2 264 515
Finanskostnader					
Annen rentekostnad		132 886	161 521	45 683	51 399
Annen finanskostnad		309	0	0	0
Sum finanskostnader		133 194	161 521	45 683	51 399
NETTO FINANSPOSTER		183 140	266 867	1 582 107	2 213 116
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 629 729	3 745 880	2 018 854	2 659 912
Skattekostnad på ordinært resultat	3	816 802	809 399	102 709	96 974
ORDINÆRT RESULTAT		2 812 927	2 936 481	1 916 145	2 562 938
Minoritetsandel av resultatet		499 356	474 708	0	0
ÅRSRESULTAT		2 313 571	2 461 772	1 916 145	2 562 938
OVERF. OG DISPONERINGER					
Avsatt til ordinært utbytte		1 900 000	2 000 000	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		413 570	461 772	416 145	1 062 938
SUM OVERFØRINGER OG DISP.		2 313 570	2 461 772	1 916 145	2 562 938



Strand og Stubø AS

Balanse pr. 31. desember 2019

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2019	2018	2019	2018
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 999 839	5 065 974	4 999 839	5 065 974
Maskiner og anlegg	9	1 146 651	681 491	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9	553 827	528 759	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		6 700 317	6 276 224	5 019 839	5 085 974
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	16	0	0	336 000	336 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 250 000	5 250 000	0	0
Obligasjoner mv		100 000	100 000	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 350 000	5 350 000	336 000	336 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 050 317	11 626 224	5 355 839	5 421 974
OMLØPSMIDLER					
Varer	4	2 835 846	2 663 346	0	0
Fordringer					
Kundefordringer	15	12 903 061	10 563 855	15 365	60 509
Krav på innbetaling av selskapskapital		(0)	0	0	0
Fordringer på konsernselskap		0	11 961	1 600 000	2 011 961
Andre fordringer		1 502 750	1 327 153	0	0
Sum fordringer		14 405 811	11 902 969	1 615 365	2 072 470
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer	10	67 290	29 142	0	0
Sum investeringer		67 290	29 142	0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 148 597	16 665 842	1 740 864	2 166 910
SUM OMLØPSMIDLER		38 457 544	31 261 299	3 356 229	4 239 380
SUM EIENDELER		50 507 861	42 887 523	8 712 068	9 661 354



Strand og Stubø AS

Balanse pr. 31. desember 2019

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2019	2018	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	7	100 000	100 000	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	100 000	100 000
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	8,17	17 692 504	16 878 934	6 629 649	6 213 504
Sum opptjent egenkapital		17 692 504	16 878 934	6 629 649	6 213 504
Minoritetsinteresser		2 876 651	2 777 295	0	0
SUM EGENKAPITAL		20 669 156	19 756 229	6 729 649	6 313 504
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	3	746 242	465 296	252 053	245 896
Sum avsetning for forpliktelser		746 242	465 296	252 053	245 896
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	1 362 852	0	1 362 852
Øvrig langsiktig gjeld		1 927 116	2 491 574	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 927 116	3 854 426	0	1 362 852
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 673 358	4 319 722	252 053	1 608 748
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld		12 349 454	12 361 661	3 441	3 413
Betalbar skatt	3	535 856	100 239	96 552	100 239
Skyldig offentlige avgifter		3 056 052	562 279	130 373	130 519
Utbytte		1 900 000	2 000 000	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	12,13	9 323 986	3 787 392	0	4 931
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 165 348	18 811 572	1 730 366	1 739 102
SUM GJELD		29 838 706	23 131 294	1 982 419	3 347 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 507 861	42 887 523	8 712 068	9 661 354

Kristiansund, den 05.06.2020

Helge Strand
Styreleder / Daglig lederRoar Stubø
Styremedlem



Strand og Stubø AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet.

Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellom værende i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er oververt i oppkjøpstransaksjonen. Konsernet bruker ikke "full goodwill"-metoden. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede resterende levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpte forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



Strand og Stubø AS

Noter

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Konsernselskaper med ansatte har ordinær Obligatorisk Tjenestepensjon som kostnadsføres årlig. Ordningen er en innskuddsbasert ordning hvor pensjonsforpliktelsene ikke balanseføres.

Leasing / leieavtaler

Konsernet har operasjonell leasing for det meste av konsernets bilpark. Leasingkostnader kostnadsføres løpende.

Note 1 - Lønnskostnad

Konsernet

	I år	I fjor
Lønn	21 252 789	16 959 564
Arbeidsgiveravgift	3 131 571	2 675 888
Pensjonskostnader	685 633	628 400
Andre lønnsrelaterte ytelser	627 589	1 015 285
Totalt	25 697 582	21 279 137

Lønn til daglig leder er kostnadsført med kr. 882 410.

Herunder fordel knyttet til fri bil samt elektronisk kommunikasjon med tilsammen kr. 66 576.

Morselskapet

Det er ikke lønn i morselskapet. Daglig leder i morselskapet er også daglig leder i datterselskapet Strand & Stubø Entreprenør AS.



Strand og Stubø AS

Noter

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Revisjon	63 343	58 884	9 600	10 488
Andre tjenester	53 612	31 540	16 850	15 600
Totalt	116 955	90 424	26 450	26 088

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Betalbar skatt	535 856	100 239	96 552	100 239
Endring utsatt skatt	280 946	709 160	6 157	-3 265
Samlede ordinære skattekostnader	816 802	809 399	102 709	96 974

Note 4 - Varer

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Råvarer	55 000	55 000	-	-
Varer i arbeid	2 133 793	2 608 346	-	-
Totalt	2 188 793	2 663 346	-	-

Selskapet har et mindre varelager bestående av materiell i biler bokført til kr 55 000. Varer i arbeid består av tomteområder for utvikling. Konsernet har et tomteområde i Bolga, igangsatt prosjektering av et boligprosjekt på Sommero Syd samt et prosjektert boligprosjekt på Ånesmyra. Tomteområdet i Bolga ble i 2017 nedjustert til antatt virkelig verdi regnskapsmessig. Bokført verdi ved utgangen av 2019 er kr 1 400 000.



Strand og Stubø AS

Noter

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Konsernet har følgende aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel	Omsetning	Årsresultat 2019	Balanseført EK 31.12.2019
Pilotveien Eiendom AS	34,95%	5 320 910	1 410 021	9 460 660
Sum tilknyttede selskaper		5 320 910	1 410 21	9 460 660

Aksjene er bokført til kostpris i selskapsregnskapet og i konsernbalansen. Pilotveien Eiendom AS har vedtatt utbytte for 2019 med kr 3 000 000.

I 2018 gikk datterselskapet Strand & Stubø Entreprenør AS inn som medeier i Kristiansund Ballklubb Invest AS med en eierandel på 10,53%. Investert beløp utgjør kr. 100 000.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd	I år	I fjor
Konsernet	871 629	637 905
Morselskapet	0	0



Strand og Stubø AS

Noter

Note 7 - Selskapskapital

Morselskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	100	100 000	Alle aksjer gir lik stemmerett
Samlet	100	100 000	

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
Helge Strand (daglig leder/styreleder)	50
Roar Stubø (styremedlem)	50

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Minoritets interesser	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Konsernet				
Pr 1.1.	100 000	2 777 295	16 878 934	19 756 229
-Til årets resultat		499 356	2 313 571	2 812 927
+/-Andre transaksjoner:		-400 000	-1 500 000	-1 900 000
Pr 31.12.	100 000	2 876 651	17 692 504	20 669 155
Andre transaksjoner består av:				
Avsatt utbytte morselskap			1 500 000	1 500 000
Minoritetsandel avsatt utbytte			400 000	400 000
Andre transaksjoner:			1 900 000	1 900 000
Morselskapet				
Pr 1.1.	100 000		6 213 504	6 313 504
+Fra årets resultat				
-Til årets resultat			1 916 145	1 916 145
+/-Andre transaksjoner:			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	100 000		6 629 649	6 729 649
Andre transaksjoner består av:				
Avsatt utbytte			1 500 000	1 500 000



Strand og Stubø AS

Noter

Note 9 - Varige driftsmidler

Konsern	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 975 470	1 881 517	5 666 315	13 523 302
+ Tilgang	-	149 000	844 872	993 872
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 975 470	2 030 517	6 511 187	14 517 174
Akk. av/nedskr. pr 1/1	909 497	1 352 757	4 984 824	7 247 078
+ Ordinære avskrivninger	66 135	123 932	379 711	569 778
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	975 632	1 476 689	5 364 535	7 816 856
Balanseført verdi pr 31/12	4 999 838	553 828	1 146 652	6 700 318
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-50	10-33	
Morselskap	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 975 470	256 558		6 232 028
+ Tilgang	-	-		-
- Avgang	-	-		-
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 975 470	256 558		6 232 028
Akk. av/nedskr. pr 1/1	909 497	236 558		1 146 055
+ Ordinære avskrivninger	66 135	-		66 135
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	975 632	236 558		1 212 190
Balanseført verdi pr 31/12	4 999 838	20 000		5 019 838
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-20		



Strand og Stubø AS

Noter

Note 10 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

Konsernet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper. Det er kun datterselskapet Strand & Stubø Entreprenør AS som har investering i markedsbaserte aksjer.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	66 115	29 142
Anskaffelseskost pr 31.12.	478 431	478 431

Bokført urealisert gevinst i 2019 utgjør kr. 36 973.
Bokført utbytte utgjør kr. 552.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskap

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-	1 362 852
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	4 999 839	5 065 974
Maskiner og utstyr	20 000	20 000
Sum pantsatte eiendeler	5 019 839	5 085 974

Bygningene er stilt som sikkerhet for garanti i datterselskapet Strand & Stubø Entreprenør AS.



Strand og Stubø AS

Noter

Konsern

Konsernet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon med kr 1 927 116 pr 31.12.19. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 0.

Konsernet har garantiansvar pålydende kr 8 491 541 pr 31.12.19. Garantien er sikret med pant.

	2019	2018
Gjeld sikret med pant	1 927 116	2 491 574
Sum gjeld	1 927 116	2 491 574

	2019	2018
Einendeler stillet som sikkerhet		
Driftsmidler	1 680 478	1 190 250
Akjsinvesteringer	5 250 000	5 250 000
Varelager	2 188 793	2 016 293
Kundefordringer	13 087 696	10 703 345
Sum eiendeler	22 206 967	19 159 888

Som sikkerhet for garanti er det videre også pant i følgende;

- Eierseksjon i Industriveien, eid av morselskapet Strand & Stubø AS, bokført verdi kr. 2 886 555.
- Fritidseiendom i Tingvoll Kommune, eid av morselskapet Strand & Stubø AS, bokført verdi kr. 1 245 263.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Konsernet

I posten annen kortsiktig gjeld inngår avsetning til garanti med kr. 890 000.

Morselskapet

-

Note 13 - Garanti

Konsernet

Datterselskapet Strand & Stubø Entreprenør AS har bankgarantier på samtlige større prosjekter. Datterselskapet har også bygget opp garantiavsetning som pr utgangen av 2018 utgjør kr. 890 000.

Morseskap

Morselskapet har ikke stilt garantiansvar.

Note 14 - Leasing

Konsernet har løpende leieavtaler for 9 av bilene i sin bilpark. Samlede kostnader til leie av bilpark for 2019 er kr. 605 695. Avtalene har en gjenværende varighet på tre til fire år.



Strand og Stubø AS

Noter

Note 15 - Varer i arbeid / Langsiktige tilvirkningskontrakter

Varer i arbeid

Selskapet har både langsiktige tilvirkningskontrakter og regningsarbeid. Regningsarbeid er vurdert som varer i arbeid og oppført til kostpris. Eventuelt forskudd fra kunder er bokført som annen kortsiktig gjeld. Regningsarbeid pr. utgangen av 2019 er bokført med kr. 733 793.

Selskapet har også et mindre varelager, bestående av materiell i biler, bokført til kr. 55 000.

Selskapet har anskaffet et tomteområde i Bolga for utvikling. Tomteområdet ble i 2017 nedjustert til antatt virkelig verdi regnskapsmessig. Tomteområdet er vurdert som varer i arbeid. Bokført verdi ved utgangen av 2018 er kr. 1 400 000.

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Selskapet har flere prosjekter pågående over årsskiftet.

Samlet regnskapsmessig verdi av pågående prosjekter er vurdert til kr. 42 167 231
Herav tatt inn andel indirekte kostnader og fortjeneste med kr. 3 732 672.

Netto bokført påløpte ikke fakturerte inntekter knyttet til prosjektene er kr. 3 688 368, ført som kundefordring. Forskudd fra kunder er bokført med kr. 4 700 000.

Selskapet har i 2019 hatt flere store prosjekter som bidrar til en god omsetning og resultater. Flere store prosjekter ble overlevert i 2019. Blandt disse er

- P.Bendixensgate 41, rehabilitering for Kristiansund Kommune
- Heishus Barmanhaugen, Kristiansund Kommune
- Omsorgsboliger Godhaugen 42, Kristiansund Kommune
- Lerøybygga
- Utenlandsterminal Avinor
- Kulturfabrikken i Vågen

Selskapets største prosjekter ved årsskiftet 2019 er:

- Dekkmann Sandmoen, Trondheim
- Ombygging Batnfjord Skole



Strand og Stubø AS

Noter

Note 16 - Konsern

Konsernet

Konsernet består av Strand og Stubø AS som eier 80% av Strand & Stubø Entreprenør AS. Datterselskapet eier samtlige aksjer i datterdatter Strand & Stubø Prosjekt AS.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for anleggsmidler, kostmetoden. Investeringer i selskapsandeler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives ved et eventuelt verdifall som ikke forventes å være forbigående, jf regnskapsloven § 5-3. Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap resultatføres. Datterselskapet blir konsolidert i konsernregnskapet. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Morselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Omsetning	Åresultat	Balanseført EK 31.12
Strand & Stubø Entreprenør AS	80	156 182 037	2 504 908	13 581 479
Sum datterselskaper		156 182 037	2 504 908	13 581 479

Strand & Stubø AS eier 80% av aksjene i datterselskapet, som gir Strand & Stubø AS 80% av stemmene i selskapet.

Aksjene i datterselskapet er bokført til kostpris i balansen, kr. 336 000.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring på utbytte	1 600 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld	0	0

Interne transaksjoner:

Morselskapet leie ut lokaler samt firmahytte til datterselskapet Strand & Stubø Entreprenør AS. Leien for 2019 utgjør kr 518 380 for leie av lokaler og kr. 45 000 for leie av firmahytte. Transaksjonene er eliminert i konsernet.

Andre transaksjoner i konsernet består av avsatt utbytte med kr 1 600 000 fra datterselskapet Strand & Stubø Entreprenør AS opp til mor. Disponering, samt fordring og gjeld i selskapene som følge av utbytteavsetning er eliminert i konsernet.

Samlet utbytte ut av konsernet utgjør kr 1 900 000 hvorav kr 400 000 til minoritet i datter og kr 1 500 000 i morselskapet.



Strand og Stubø AS

Noter

Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Situasjonen med koronaviruset i Norge og verden våren 2020 påvirker mange bransjer og bedrifter. Strand & Stubø AS med døtre har så langt ikke blitt påført tap av inntekter, men konsernledelsen følger situasjonen tett. Konsernet har igangsatt tiltak og prosedyrer internt for å minimere risiko som følge av viruset.



Strand og Stubø AS

Kontantstrømoppstilling

	Konsernet		Morselskap	
	2019	2018	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	3 629 729	3 745 880	2 018 854	2 659 912
- Periodens betalte skatt	100 239	467 536	100 239	104 256
+ Ordinære avskrivninger	569 778	497 733	66 135	66 135
+/- Endring i varelager	(172 500)	0	0	0
+/- Endring i kundefordringer	(2 327 245)	258 746	57 105	60 630
+/- Endring i leverandørgjeld	(12 208)	5 319 315	28	549
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	7 854 769	(8 773 078)	394 923	412 892
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 442 085	581 060	2 436 806	3 095 862
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	993 872	0	0	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	38 148	(357 748)	0	(363 610)
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	100 000	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(1 032 020)	257 748	0	363 610
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 927 310	718 843	1 362 852	178 650
- Utbetalinger av utbytte	2 000 000	2 100 000	1 500 000	1 500 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(3 927 310)	(2 818 843)	(2 862 852)	(1 678 650)
= Netto endring i kontanter mv	4 482 755	(1 980 035)	(426 046)	1 780 822
+ Beholdning av kontanter 01.01.	16 665 842	18 645 877	2 166 910	386 088
= Kontantbeholdning 31.12.	21 148 597	16 665 842	1 740 864	2 166 910
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	20 276 968	16 027 937	1 740 864	2 166 910
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.	871 629	637 905	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	21 148 597	16 665 842	1 740 864	2 166 910



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsetsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

**Til generalforsamlingen i
Strand & Stubø AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strand & Stubø AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 1 916 145,- og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 2 812 927,- og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Strand & Stubø AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Strand & Stubø AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

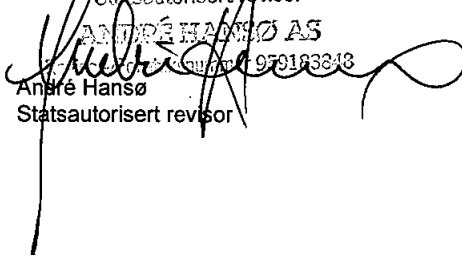
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, den 05.06.2020
Statsautorisert revisor André Hansø AS


Statsautorisert revisor
ANDRÉ HANSØ AS
Brønnøysundregistrene 979163813
André Hansø
Statsautorisert revisor