



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Halvard Andre Mo
Arnt B. Andersens vei 5
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Andre Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 453	51 543
Sum kostnader		62 453	51 543
Driftsresultat		-62 453	-51 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 249	81 729
Annen finansinntekt			8 184 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		876 228	535 188
Sum finansinntekter		1 076 477	8 800 917
Annen finanskostnad			2 850 000
Sum finanskostnader			2 850 000
Netto finans		1 076 477	5 950 917
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 024	5 899 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 315	6 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		983 709	5 892 733
Årsresultat		983 709	5 892 733
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 500 000	
Annen egenkapital		-5 516 291	5 892 734
Sum overføringer og disponeringer		983 709	5 892 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			25 670
Sum immaterielle eiendeler			25 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 477 234	5 535 188
Sum finansielle anleggsmidler		5 477 234	5 535 188
Sum anleggsmidler		5 477 234	5 560 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 837 074	5 599 999
Sum fordringer		2 837 074	5 599 999
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 411 416	5 477 234
Sum investeringer		6 411 416	5 477 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 178 398	20 517 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 178 398	20 517 535
Sum omløpsmidler		28 426 887	31 594 768
SUM EIENDELER		33 904 121	37 155 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (19 885 aksjer à kr 11,00)		218 735	218 735
Overkurs		5 707 184	5 707 184
Sum innskutt egenkapital		5 925 919	5 925 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 970 107	28 486 398
Sum opptjent egenkapital		22 970 107	28 486 398
Sum egenkapital		28 896 026	34 412 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 450	
Betalbar skatt	4	4 645	
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	1 243 310
Sum kortsiktig gjeld		5 008 095	2 743 310
Sum gjeld		5 008 095	2 743 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 904 121	37 155 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679353

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Halvard Andre Mo
Arnt B. Andersens vei 5
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Andre Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 244 062
MO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 453	51 543
Sum kostnader		62 453	51 543
Driftsresultat		-62 453	-51 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 249	81 729
Annen finansinntekt			8 184 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		876 228	535 188
Sum finansinntekter		1 076 477	8 800 917
Annen finanskostnad			2 850 000
Sum finanskostnader			2 850 000
Netto finans		1 076 477	5 950 917
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 024	5 899 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 315	6 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		983 709	5 892 733
Årsresultat		983 709	5 892 733
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 500 000	
Annen egenkapital		-5 516 291	5 892 734
Sum overføringer og disponeringer		983 709	5 892 734



Organisasjonsnr: 889 244 062
MO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			25 670
Sum immaterielle eiendeler			25 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		5 477 234	5 535 188
Sum finansielle anleggsmidler		5 477 234	5 535 188
Sum anleggsmidler		5 477 234	5 560 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 837 074	5 599 999
Sum fordringer		2 837 074	5 599 999
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 411 416	5 477 234
Sum investeringer		6 411 416	5 477 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 178 398	20 517 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 178 398	20 517 535
Sum omløpsmidler		28 426 887	31 594 768
SUM EIENDELER		33 904 121	37 155 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19 885 aksjer à kr 11,00)		218 735	218 735
Overkurs		5 707 184	5 707 184
Sum innskutt egenkapital		5 925 919	5 925 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 970 107	28 486 398
Sum opptjent egenkapital		22 970 107	28 486 398



Sum egenkapital	28 896 026	34 412 317
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 450	
Betalbar skatt	4 645	
Utbytte		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5 000 000	1 243 310
Sum kortsiktig gjeld	5 008 095	2 743 310
Sum gjeld	5 008 095	2 743 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 904 121	37 155 627



Organisasjonsnr: 889 244 062
MO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



Noter 2021 MO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapsnavn	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
H.A.MO Eiendom AS	100%	3 196 757	17 053 001

Mo Invest AS har pr 31.12.2021 en konsernfordring på kr 2 837 000 mot datterselskapet H.A.Mo Eiendom AS



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	218 735	5 707 184	28 486 398	34 412 317
Tilleggsutbytte			(6 500 000)	(6 500 000)
Årets resultat			983 709	983 709
Egenkapital 31.12.2021	218 735	5 707 184	22 970 107	28 896 026

Note 4 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 014 024
+/- Permanente forskjeller	(876 228)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(116 681)
Årets skattegrunnlag	21 115
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 645
Sum	4 645
+/- Endring i utsatt skatt	25 670
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 315
Betalbar skatt i skattekostnad	4 645
Betalbar skatt i balansen	4 645



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Mo Invest AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mo Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 983 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 04. juli 2022
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SKM4H-YWCZ0-P8PSV-SGUAN-MD1E8-COWIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 13:45:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKM4H-YWCZ0-P8P5V-SGUAN-MD1E8-COWIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>