



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆR-INVEST AS
Forretningsadresse: Gudmestadvegen 199
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 925	500 000
Leieinntekter		2 786 897	2 694 000
Sum inntekter		3 032 822	3 194 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 711	624 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	798 000	752 460
Annen driftskostnad		602 036	1 011 456
Sum kostnader		1 402 747	2 388 396
Driftsresultat		1 630 075	805 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457 775	333 297
Annen finansinntekt	3	32 512 959	68 207 403
Sum finansinntekter		32 970 734	68 540 700
Annen rentekostnad		1 420 081	1 245 282
Sum finanskostnader		1 420 081	1 245 282
Netto finans		31 550 653	67 295 418
Ordinært resultat før skattekostnad		33 180 728	68 101 023
Skattekostnad på resultat		148 929	-19 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 031 799	68 120 808
Årsresultat		33 031 799	68 120 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 031 799	68 120 808
Totalresultat		33 031 799	68 120 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		21 000 000	71 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		12 031 799	
Overført fra annen egenkapital			-2 879 192
Sum overføringer og disponeringer		33 031 799	68 120 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 613 712	16 333 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	280 285	358 385
Sum varige driftsmidler		15 893 997	16 691 996
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 556 954	6 556 954
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 616 954	6 616 954
Sum anleggsmidler		22 510 951	23 308 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 505 388	14 019 861
Konsernfordringer	5		7 000 000
Sum fordringer		11 505 388	21 019 861
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 915 697	1 370 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 915 697	1 370 643
Sum omløpsmidler		34 421 085	22 390 503
SUM EIENDELER		56 932 036	45 699 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		125 000	125 000
Overkurs		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 720 019	1 688 220
Sum opptjent egenkapital		13 720 019	1 688 220
Sum egenkapital		14 195 019	2 163 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		409 879	392 189
Sum avsetninger for forpliktelser		409 879	392 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 832 000	21 728 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 832 000	21 728 000
Sum langsiktig gjeld		21 241 879	22 120 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 681	6 253
Betalbar skatt		131 239	
Skyldig offentlige avgifter		100 108	111 564
Utbytte		21 000 000	21 000 000
Annen kortsiktig gjeld		259 110	298 228
Sum kortsiktig gjeld		21 495 138	21 416 045
Sum gjeld		42 737 017	43 536 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 932 036	45 699 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301184

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆR-INVEST AS
Forretningsadresse: Gudmestadvegen 199
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2025



Organisasjonsnr: 989 193 708
JÆR-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 925	500 000
Leieinntekter		2 786 897	2 694 000
Sum inntekter		3 032 822	3 194 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 711	624 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	798 000	752 460
Annen driftskostnad		602 036	1 011 456
Sum kostnader		1 402 747	2 388 396
Driftsresultat		1 630 075	805 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457 775	333 297
Annen finansinntekt	3	32 512 959	68 207 403
Sum finansinntekter		32 970 734	68 540 700
Annen rentekostnad		1 420 081	1 245 282
Sum finanskostnader		1 420 081	1 245 282
Netto finans		31 550 653	67 295 418
Ordinært resultat før skattekostnad		33 180 728	68 101 023
Skattekostnad på resultat		148 929	-19 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 031 799	68 120 808
Årsresultat		33 031 799	68 120 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 031 799	68 120 808
Totalresultat		33 031 799	68 120 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		21 000 000	71 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 031 799	
Overført fra annen egenkapital			-2 879 192
Sum overføringer og disponeringer		33 031 799	68 120 808





Organisasjonsnr: 989 193 708
JÆR-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	15 613 712	16 333 612
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	280 285	358 385
Sum varige driftsmidler		15 893 997	16 691 996
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	6 556 954	6 556 954
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	5	60 000	60 000
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle		6 616 954	6 616 954
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 510 951	23 308 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		11 505 388	14 019 861
Konsernfordringer	5		7 000 000
Sum fordringer		11 505 388	21 019 861
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 915 697	1 370 643
Sum bankinnskudd,		22 915 697	1 370 643
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		34 421 085	22 390 503
SUM EIENDELER		56 932 036	45 699 454



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	125 000	125 000
Overkurs	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital	475 000	475 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 720 019	1 688 220
Sum opptjent egenkapital	13 720 019	1 688 220

Sum egenkapital	14 195 019	2 163 220
------------------------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	409 879	392 189
Sum avsetninger for forpliktelses	409 879	392 189

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20 832 000	21 728 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 832 000	21 728 000

Sum langsiktig gjeld	21 241 879	22 120 189
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4 681	6 253
Betalbar skatt	131 239	
Skyldig offentlige avgifter	100 108	111 564
Utbytte	21 000 000	21 000 000
Annen kortsiktig gjeld	259 110	298 228
Sum kortsiktig gjeld	21 495 138	21 416 045

Sum gjeld	42 737 017	43 536 234
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 932 036	45 699 454
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 193 708
JÆR-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jær-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jær-Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Irene Bendiksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Bendiksen, Irene



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.01.2025 13:22:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Jær-Invest AS

Org.nr.: 989 193 708



Resultatregnskap

Jær-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		245 925	500 000
Leieinntekter		2 786 897	2 694 000
Sum driftsinntekter		3 032 822	3 194 000
Lønnskostnad	1	2 711	624 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	798 000	752 460
Annen driftskostnad		602 036	1 011 456
Sum driftskostnader		1 402 747	2 388 396
Driftsresultat		1 630 075	805 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457 775	333 297
Annen finansinntekt	3	32 512 959	68 207 403
Annen rentekostnad		1 420 081	1 245 282
Resultat av finansposter		31 550 653	67 295 418
Resultat før skattekostnad		33 180 728	68 101 023
Skattekostnad på resultat		148 929	-19 785
Resultat		33 031 799	68 120 808
Årsresultat		33 031 799	68 120 808
Overføringer			
Avsatt til utbytte		21 000 000	21 000 000
Tilleggsutbytte		0	50 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 031 799	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 879 192
Sum overføringer		33 031 799	68 120 808



Balanse

Jær-Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 613 712	16 333 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	280 285	358 385
Sum varige driftsmidler		15 893 997	16 691 996
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 556 954	6 556 954
Lån til foretak i samme konsern	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 616 954	6 616 954
Sum anleggsmidler		22 510 951	23 308 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 505 388	14 019 861
Konsernfordringer	5	0	7 000 000
Sum fordringer		11 505 388	21 019 861
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 915 697	1 370 643
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		22 915 697	1 370 643
Sum omløpsmidler		34 421 085	22 390 503
Sum eiendeler		56 932 036	45 699 454



Balanse

Jær-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		125 000	125 000
Overkurs		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 720 019	1 688 220
Sum opptjent egenkapital		13 720 019	1 688 220
Sum egenkapital		14 195 019	2 163 220
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		409 879	392 189
Sum avsetning for forpliktelser		409 879	392 189
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 832 000	21 728 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 832 000	21 728 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 681	6 253
Betalbar skatt		131 239	0
Skyldig offentlige avgifter		100 108	111 564
Utbytte		21 000 000	21 000 000
Annen kortsiktig gjeld		259 110	298 228
Sum kortsiktig gjeld		21 495 138	21 416 045
Sum gjeld		42 737 017	43 536 234
Sum egenkapital og gjeld		56 932 036	45 699 454

Jær-Invest AS

Side 4



Balanse

Jær-Invest AS
Styret i Jær-Invest AS

Kjell Inge Mæland
styreleder

Glenn Midttun
styremedlem/daglig leder

Tor Sigve Svalestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Utleie av personell inntektsføres etterhvert som inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	304 920
Arbeidsgiveravgift	0	75 901
Pensjonskostnader	1 356	187 495
Andre ytelser	1 355	56 164
Sum	2 711	624 479

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 242 254	1 438 082	761 982	21 442 318
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 242 254	1 438 082	761 982	21 442 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 066 624		481 697	5 548 321
= Bokført verdi 31.12.24	14 175 630	1 438 082	280 285	15 893 997
Årets ordinære avskrivninger	719 900		78 100	798 000
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Jær-Invest Eiendom AS	HÅ	100,0%	872 130	-37 084
Sum			872 130	-37 084

Jær-Invest AS har i 2023 solgt aksjene i Rogaland Bildeler AS med gevinst.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	16 352 000	17 248 000
Gjeld sikret ved pant	20 832 000	21 728 000
Pantsatte eiendeler: Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 613 712	16 333 612

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	7 000 000
Gjeld	0	0