



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 424 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALUS AS
Forretningsadresse: Gate 3 44
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Elling Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 126	20 691
Sum inntekter		193 126	20 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	438 892	293 194
Sum kostnader		438 892	293 194
Driftsresultat		-245 766	-272 503
Annan rentekostnad	3	67 561	64 719
Sum finanskostnader		67 561	64 719
Netto finans		-67 561	-64 719
Resultat før skattekostnad		-313 327	-337 222
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-313 327	-337 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 327	-337 222
Totalresultat		-313 327	-337 222
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-313 327	-337 222
Sum overføringer og disponeringar		-313 327	-337 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 128 085	1 128 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 128 085	1 128 085
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmiddel		1 128 085	1 128 085
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		34 980	
Sum krav		34 980	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 398	54 476
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		39 398	54 476
Sum omløpsmiddel		74 378	54 476
SUM EIGEDELAR		1 202 463	1 182 561
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-691 375	-378 048
Sum opptent egenkapital		-691 375	-378 048
Sum egenkapital	5	-661 375	-348 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 538 195	1 470 634
Sum anna langsiktig gjeld		1 538 195	1 470 634
Sum langsiktig gjeld		1 538 195	1 470 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 712	2 031
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		316 931	57 944
Sum kortsiktig gjeld		325 643	59 975
Sum gjeld		1 863 838	1 530 609
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 202 463	1 182 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374789

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 424 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALUS AS
Forretningsadresse: Gate 3 44
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Elling Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 932 424 266
SALUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 126	20 691
Sum inntekter		193 126	20 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	438 892	293 194
Sum kostnader		438 892	293 194
Driftsresultat		-245 766	-272 503
Annan rentekostnad	3	67 561	64 719
Sum finanskostnader		67 561	64 719
Netto finans		-67 561	-64 719
Resultat før skattekostnad		-313 327	-337 222
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-313 327	-337 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 327	-337 222
Totalresultat		-313 327	-337 222
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-313 327	-337 222
Sum overføringer og disponeringar		-313 327	-337 222



Organisasjonsnr: 932 424 266
SALUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 128 085	1 128 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 128 085	1 128 085
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmiddel		1 128 085	1 128 085
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		34 980	
Sum krav		34 980	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 398	54 476
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		39 398	54 476
Sum omløpsmiddel		74 378	54 476
SUM EIGEDELAR		1 202 463	1 182 561
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	7	-691 375	-378 048
Sum opptent egenkapital		-691 375	-378 048
Sum egenkapital	5	-661 375	-348 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 538 195	1 470 634
Sum anna langsiktig gjeld		1 538 195	1 470 634
Sum langsiktig gjeld		1 538 195	1 470 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 712	2 031
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		316 931	57 944
Sum kortsiktig gjeld		325 643	59 975
Sum gjeld		1 863 838	1 530 609
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 202 463	1 182 561



Organisasjonsnr: 932 424 266
SALUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Salus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 932 424 266



RESULTATREGNSKAP

SALUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		193 126	20 691
Sum driftsinntekter		193 126	20 691
Annen driftskostnad	1	438 892	293 194
Sum driftskostnader		438 892	293 194
Driftsresultat		-245 766	-272 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	67 561	64 719
Resultat av finansposter		-67 561	-64 719
Resultat før skattekostnad		-313 327	-337 222
Årsresultat	5	-313 327	-337 222
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-313 327	-337 222
Sum overføringer		-313 327	-337 222



BALANSE

SALUS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 128 085	1 128 085
Sum varige driftsmidler	2	1 128 085	1 128 085
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 128 085	1 128 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 980	0
Sum fordringer		34 980	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 398	54 476
Sum omløpsmidler		74 378	54 476
Sum eiendeler		1 202 463	1 182 561



BALANSE

SALUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-691 375	-378 048
Sum opptjent egenkapital		-691 375	-378 048
Sum egenkapital	5	-661 375	-348 048
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 538 195	1 470 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 195	1 470 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 712	2 031
Annen kortsiktig gjeld		316 931	57 944
Sum kortsiktig gjeld		325 643	59 975
Sum gjeld		1 863 838	1 530 609
Sum egenkapital og gjeld		1 202 463	1 182 561

Styret i Salus AS

Nils Elling Nupen
styreleder

Fritjof André Bjerås Skaar
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets drift er oppussing av bygg for utleieformål. Selskapet drives fra Måløy i Kinn kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Selskapet blir administrert av styreleder.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 128 085	1 128 085
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 128 085	1 128 085
= Bokført verdi 31.12.25	1 128 085	1 128 085



Note 3 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 538 195

Selskapet har en gjeld til aksjonær Nupen Holding AS. Lånet har en løpetid på 10 år.
Saldo med forfall etter 5 år er ca kr 1.000.000
Påløpte renter blir tillagte lånet pr 31/12.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-313 327	-337 222
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-313 327	-337 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-691 375	-378 048	313 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	691 375	378 048	-313 327
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-378 048	-348 048
Årets resultat				-313 327	-313 327
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-691 375	-661 375



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fritjof André Bjerås Skaar	50	50,0	50,0
Nupen Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fritjof André Bjerås Skaar	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -313 327 etter skatt. Selskapet er nyoppstartet i 2023 og har fortsatt en del kostnader i forbindelse med oppussing av utleieobjektet. Egenkapitalen er negativ og selskapets interessenter skyter inn midler etter behov. Eier med 50% aksjeandel har lånt inn et beløp som overstiger negativ egenkapital og som kan gjøres om til aksjekapital på kort varsel. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.