



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 38
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Vedø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		275 972	52 870
Annen driftsinntekt		480 000	520 000
Sum inntekter		755 972	572 870
Kostnader			
Varekostnad		1 619	500
Lønnskostnad	1	352 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 055	0
Annen driftskostnad	2	132 589	129 607
Sum kostnader		642 063	130 107
Driftsresultat		113 909	442 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		317 931	350 713
Sum finanskostnader		317 931	350 713
Netto finans		-317 931	-350 713
Resultat før skattekostnad		-204 022	92 050
Årsresultat		-204 022	92 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4	-204 022	92 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 139 645	4 272 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		90 800	0
Sum varige driftsmidler		4 230 445	4 272 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 230 445	4 272 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 000	2 500
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		150 414	149 530
Sum fordringer		200 414	199 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 786	94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 786	94
Sum omløpsmidler		237 200	202 124
SUM EIENDELER		4 467 645	4 474 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	433 689	229 668
Sum opptjent egenkapital		-433 689	-229 668
Sum egenkapital		-345 689	-141 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 405 491	4 553 485
Sum annen langsiktig gjeld		4 405 491	4 553 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 751	11 045
Skyldige offentlige avgifter		17 739	17 640
Annen kortsiktig gjeld		385 354	33 622
Sum kortsiktig gjeld		407 844	62 307
Sum gjeld		4 813 335	4 615 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 467 645	4 474 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318493

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 38
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Vedø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 332 876
KARTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		275 972	52 870
Annen driftsinntekt		480 000	520 000
Sum inntekter		755 972	572 870
Kostnader			
Varekostnad		1 619	500
Lønnskostnad	1	352 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 055	0
Annen driftskostnad	2	132 589	129 607
Sum kostnader		642 063	130 107
Driftsresultat		113 909	442 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		317 931	350 713
Sum finanskostnader		317 931	350 713
Netto finans		-317 931	-350 713
Resultat før skattekostnad		-204 022	92 050
Årsresultat		-204 022	92 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4	-204 022	92 050



Organisasjonsnr: 927 332 876
KARTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 139 645	4 272 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		90 800	0
Sum varige driftsmidler		4 230 445	4 272 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 230 445	4 272 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 000	2 500
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		150 414	149 530
Sum fordringer		200 414	199 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 786	94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 786	94
Sum omløpsmidler		237 200	202 124
SUM EIENDELER		4 467 645	4 474 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	433 689	229 668
Sum opptjent egenkapital		-433 689	-229 668
Sum egenkapital		-345 689	-141 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 405 491	4 553 485
Sum annen langsiktig gjeld		4 405 491	4 553 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 751	11 045
Skyldige offentlige avgifter		17 739	17 640
Annen kortsiktig gjeld		385 354	33 622
Sum kortsiktig gjeld		407 844	62 307
Sum gjeld		4 813 335	4 615 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 467 645	4 474 124



Organisasjonsnr: 927 332 876
KARTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352800.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352800.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613870.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4727370.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	496924.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4230445.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155055.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3865006.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4405491.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4139645.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KARTEN EIENDOM AS

927332876

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KARTEN EIENDOM AS
927 332 876

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		275 972	52 870
Annen driftsinntekt		480 000	520 000
Sum driftsinntekter		755 972	572 870
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 619	-500
Lønnskostnad	1	-352 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-155 055	0
Annen driftskostnad	2	-132 589	-129 607
Sum driftskostnader		-642 063	-130 107
Driftsresultat		113 909	442 763
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-317 931	-350 713
Sum finanskostnader		-317 931	-350 713
Netto finans		-317 931	-350 713
Årsresultat		-204 022	92 050
Overføringer			
Udekket tap	3, 4	-204 022	92 050
Sum overføringer		-204 022	92 050



KARTEN EIENDOM AS
927 332 876

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 139 645	4 272 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		90 800	0
Sum varige driftsmidler		4 230 445	4 272 000
Sum anleggsmidler		4 230 445	4 272 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 000	2 500
Sum varer		1 000	2 500
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		150 414	149 530
Sum fordringer		200 414	199 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 786	94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 786	94
Sum omløpsmidler		237 200	202 124
SUM EIENDELER		4 467 645	4 474 124



KARTEN EIENDOM AS
927 332 876

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-433 689	-229 668
Sum opptjent egenkapital		-433 689	-229 668
Sum egenkapital		-345 689	-141 668
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 405 491	4 553 485
Sum annen langsiktig gjeld		4 405 491	4 553 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 751	11 045
Skyldige offentlige avgifter		17 739	17 640
Annen kortsiktig gjeld		385 354	33 622
Sum kortsiktig gjeld		407 844	62 307
Sum gjeld		4 813 335	4 615 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 467 645	4 474 124

VEAVÅGEN, 16.02.2026

Alf Sigve Sverdrupsen
styrets leder

Ken Sigve Sverdrupsen
styremedlem

Johannes Rasmussen
styremedlem

Arne Magnus Vedø
styremedlem / daglig leder



KARTEN EIENDOM AS
927 332 876

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KARTEN EIENDOM AS
927 332 876

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	352 800	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	352 800	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-12 000	-229 668	-141 668
Årsresultat	0	0	-204 022	-204 022
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-12 000	-433 689	-345 689

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men i følge styret er det merverdi i eiendommen. Styret anbefaler derfor videre drift.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-204 022	92 050
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 940	-117 099
Skattepliktig inntekt	-184 082	-25 049

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 613 870
Tilgang i året	113 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 727 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-496 924
Balanseført verdi per 31.12.	4 230 445
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 055



KARTEN EIENDOM AS
927 332 876

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alf Sigve Sverdrupsen	300	30,00	Ordinære
Johannes Rasmussen	263	26,30	Ordinære
Ken Sigve Sverdrupsen	262	26,20	Ordinære
AMV Holding AS	175	17,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 865 006
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 405 491
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 139 645
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0