



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANVIL REAL ESTATE ANALYTICS AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 13  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Søråas Kimmestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 217 612	3 009 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 612</b>	<b>3 009 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 785 808	2 605 660
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 968	38 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 838 776</b>	<b>2 644 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 836</b>	<b>365 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	266 160	
Annen renteinntekt		7 919	
Annen finansinntekt			803 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 079</b>	<b>803 571</b>
Annen rentekostnad		657	971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657</b>	<b>971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 422</b>	<b>802 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>652 258</b>	<b>1 167 742</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 524	169 206
<b>Årsresultat</b>	4	<b>537 734</b>	<b>998 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 734</b>	<b>998 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 734</b>	<b>998 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		705 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 464



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-167 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 734</b>	<b>998 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			423 322
<b>Sum fordringer</b>			<b>423 322</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 589	1 271 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 589</b>	<b>1 271 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 589</b>	<b>1 695 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 590</b>	<b>1 695 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	43 229	216 064
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 229</b>	<b>216 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 229</b>	<b>240 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			251 216
Betalbar skatt	3	86 843	85 635
Skyldig offentlige avgifter		126 518	117 663
Utbytte		705 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 361</b>	<b>1 454 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 361</b>	<b>1 454 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 590</b>	<b>1 695 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANVIL REAL ESTATE ANALYTICS AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 13  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Søråas Kimmestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 017 985  
ANVIL REAL ESTATE ANALYTICS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 217 612	3 009 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 612</b>	<b>3 009 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 785 808	2 605 660
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 968	38 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 838 776</b>	<b>2 644 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 836</b>	<b>365 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	266 160	
Annen renteinntekt		7 919	
Annen finansinntekt			803 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 079</b>	<b>803 571</b>
Annen rentekostnad		657	971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657</b>	<b>971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 422</b>	<b>802 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>652 258</b>	<b>1 167 742</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 524	169 206
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>537 734</b>	<b>998 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 734</b>	<b>998 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 734</b>	<b>998 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		705 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 464
Overført fra annen egenkapital		-167 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 734</b>	<b>998 536</b>



Organisasjonsnr: 926 017 985  
ANVIL REAL ESTATE ANALYTICS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1	1
-----------------------------	---	---	---

Investering i annet foretak i samme konsern	2		
---------------------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		1	1
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1	1
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			423 322
-----------------	--	--	---------

Sum fordringer			423 322
----------------	--	--	---------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---------------------------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		991 589	1 271 686
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 589	1 271 686
-----------------------------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		991 589	1 695 008
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		991 590	1 695 009
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
----------------------------	---	--	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	43 229	216 064
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 229</b>	<b>216 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 229</b>	<b>240 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			251 216
Betalbar skatt	3	86 843	85 635
Skyldig offentlige avgifter		126 518	117 663
Utbytte		705 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 361</b>	<b>1 454 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 361</b>	<b>1 454 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 590</b>	<b>1 695 009</b>



Organisasjonsnr: 926 017 985  
ANVIL REAL ESTATE ANALYTICS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Anvil Real Estate Analytics AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 017 985



## Resultatregnskap Anvil Real Estate Analytics AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 217 612	3 009 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 217 612</b>	<b>3 009 539</b>
Varekostnad		2 785 808	2 605 660
Annen driftskostnad		52 968	38 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 838 776</b>	<b>2 644 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 836</b>	<b>365 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	266 160	0
Annen renteinntekt		7 919	0
Annen finansinntekt		0	803 571
Annen rentekostnad		657	971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>273 422</b>	<b>802 600</b>
Resultat før skattekostnad		652 258	1 167 742
Skattekostnad på resultat	3	114 524	169 206
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>537 734</b>	<b>998 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		705 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 464
Overført fra annen egenkapital		-167 266	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>537 734</b>	<b>998 536</b>



## Balanse Anvil Real Estate Analytics AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	423 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 589	1 271 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 589</b>	<b>1 695 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>991 590</b>	<b>1 695 009</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Annen egenkapital	4	43 229	216 064
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 229</b>	<b>240 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	251 216
Betalbar skatt	3	86 843	85 635
Skyldig offentlige avgifter		126 518	117 663
Utbytte		705 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 361</b>	<b>1 454 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 361</b>	<b>1 454 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>991 590</b>	<b>1 695 009</b>

02.04.2025  
Styret i Anvil Real Estate Analytics AS

Erik Søråas Kimmestad  
Styreleder

Fredrik Haug Andersen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsemet overstiger ikke kravene for utarbeidelse av konsernregnskap.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående..

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsemidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsemidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Anvil Real Estate Analytics AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Egenkapital	Kostpris	Balanseført
Anvil Real Estate Analytics Private Limited	Chennai	100,0%	663 575	1	1

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 843	85 635
Betalt kildeskatt på utbytte	27 681	83 571
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 524</b>	<b>169 206</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	652 258	1 167 742
Permanente forskjeller	-257 518	-778 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>394 740</b>	<b>389 249</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 843	85 635
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 843</b>	<b>85 635</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	216 064	240 494
Årets resultat			537 734	537 734
Avsatt utbytte			-705 000	-705 000
Kapitalendring		5 570	-5 570	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>43 229</b>	<b>73 229</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anvil Real Estate Analytics AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xaltin As	1 350	45,0	45,0
Silversmith As	750	25,0	25,0
Fha Holding As	450	15,0	15,0
Lasa Holding As	225	7,5	7,5
Vijayaraghavan, Ravi	225	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>