



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 381 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØRTOFT UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Toralfvegen 24
6294 FJØRTOFT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Amund Fjørtoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	85 270	95 537
Sum inntekter		85 270	95 537
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 450	3 450
Annen driftskostnad		88 628	154 558
Sum kostnader		92 078	158 008
Driftsresultat		-6 808	-62 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82	20
Sum finanskostnader		82	20
Netto finans		-82	-20
Resultat før skattekostnad		-6 890	-62 491
Skattekostnad	2, 3	2 279	0
Årsresultat		-9 169	-62 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 169	-25 989
Annen egenkapital		0	-36 502
Sum overføringer og disponeringer		-9 169	-62 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	13 800	17 250
Sum varige driftsmidler		13 800	17 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 800	17 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71	11 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71	11 766
Sum omløpsmidler		71	11 766
SUM EIENDELER		13 871	29 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 158	25 989
Sum opptjent egenkapital		-35 158	-25 989
Sum egenkapital		-10 728	-1 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 279	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 279	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 279	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 908	2 996
Annen kortsiktig gjeld		16 412	27 579
Sum kortsiktig gjeld		22 320	30 575
Sum gjeld		24 599	30 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 871	29 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450048

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 381 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØRTOFT UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Toralfvegen 24
6294 FJØRTOFT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Amund Fjærtøft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 381 687
FJØRTOFT UTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	85 270	95 537
Sum inntekter		85 270	95 537
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		3 450	3 450
Sum kostnader		88 628	154 558
Driftsresultat		-6 808	-62 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82	20
Sum finanskostnader		82	20
Netto finans		-82	-20
Resultat før skattekostnad		-6 890	-62 491
Skattekostnad	2, 3	2 279	0
Årsresultat		-9 169	-62 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 169	-25 989
Annen egenkapital		0	-36 502
Sum overføringer og disponeringer		-9 169	-62 491



Organisasjonsnr: 926 381 687
FJØRTOFT UTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	13 800	17 250
Sum varige driftsmidler		13 800	17 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		13 800	17 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		71	11 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71	11 766
Sum omløpsmidler		71	11 766
SUM EIENDELER		13 871	29 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 158	25 989



Sum opptjent egenkapital	-35 158	-25 989
Sum egenkapital	-10 728	-1 559
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3	2 279
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 279	0
Annen langsiktig gjeld		0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	2 279	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 908	2 996
Annen kortsiktig gjeld	16 412	27 579
Sum kortsiktig gjeld	22 320	30 575
Sum gjeld	24 599	30 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 871	29 016



Organisasjonsnr: 926 381 687
FJØRTOFT UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



20700.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6900.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13800.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3450.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FJØRTOFT UMLEIGE AS
926381687
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FJØRTOFT UMLEIGE AS
926 381 687

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	85 270	95 537
Sum driftsinntekter		85 270	95 537
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 450	3 450
Annen driftskostnad		88 628	154 558
Sum driftskostnader		92 078	158 008
Driftsresultat		-6 808	-62 471
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82	20
Sum finanskostnader		82	20
Netto finans		-82	-20
Resultat før skattekostnad		-6 890	-62 491
Skattekostnad	2, 3	2 279	0
Årsresultat		-9 169	-62 491
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-36 502
Udekket tap		-9 169	-25 989
Sum overføringer		-9 169	-62 491



FJØRTOFT UMLEIGE AS
926 381 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	13 800	17 250
Sum varige driftsmidler		13 800	17 250
Sum anleggsmidler		13 800	17 250
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71	11 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71	11 766
Sum omløpsmidler		71	11 766
SUM EIENDELER		13 871	29 016



FJØRTOFT UMLEIGE AS
926 381 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 158	25 989
Sum opptjent egenkapital		-35 158	-25 989
Sum egenkapital		-10 728	-1 559
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 279	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 279	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 908	2 996
Annen kortsiktig gjeld		16 412	27 579
Sum kortsiktig gjeld		22 320	30 575
Sum gjeld		24 599	30 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 871	29 016

Haram, 23.05.24

Karsten Amund Fjørtoft
styrets leder / daglig leder



FJØRTOFT UMLEIGE AS
926 381 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJØRTOFT UMLEIGE AS
926 381 687

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet leier ut eiendom på Fjørtoft.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 279	0
Skattekostnad	2 279	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 890	-62 491
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 450	-690
Skattepliktig inntekt	-3 440	-63 181

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	17 250	13 800	3 450
Fremførbart underskudd	0	-3 440	3 440
Netto forskjeller	17 250	10 360	6 890
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	17 250	10 360	6 890
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	2 279	-2 279



FJØRTOFT UMLEIGE AS
926 381 687

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 900
Balanseført verdi per 31.12.	13 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 450

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.