



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 192 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS BODØ AS  
Forretningsadresse: C/o Byggmester V Lillegaard AS  
Dreyfushammarn 8  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Lillegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 000	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>-5 570</b>
Annen rentekostnad		144 633	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 633</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-144 633</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 633</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på resultat	2	-33 265	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 368</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-112 368</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 368</b>	<b>-5 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 368</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 368	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 368</b>	<b>-5 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>4 030 337</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		151 203	
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 203</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 589	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 589</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 204 129</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 204 129</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		117 938	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 938</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		117 938	5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 938</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 050 000	
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 128	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 128</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 174 128</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 204 129</b>	<b>24 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 192 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS BODØ AS  
Forretningsadresse: C/o Byggmester V Lillegaard AS  
Dreyfushammarn 8  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Lillegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 928 192 318  
HELLVIK HUS BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 000	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>-5 570</b>
Annen rentekostnad		144 633	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 633</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-144 633</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 633</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på resultat	2	-33 265	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 368</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-112 368</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 368</b>	<b>-5 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 368</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 368	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 368</b>	<b>-5 570</b>



Organisasjonsnr: 928 192 318  
HELLVIK HUS BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	4 030 337	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		151 203	
Sum fordringer		151 203	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 589	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 589	24 430
Sum omløpsmidler		4 204 129	24 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 204 129</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		117 938	
Sum innskutt egenkapital		147 938	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		117 938	5 570
Sum opptjent egenkapital		-117 938	-5 570
Sum egenkapital	3	30 000	24 430
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 050 000	



Langsiktig konserngjeld	1 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 150 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		2
Annen kortsiktig gjeld	24 128	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 128</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 174 128</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 204 129</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 928 192 318  
HELLVIK HUS BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Vebjørn Lillegaard  
2023-05-09



# Årsregnskap 2022

## Hellvik Hus Bodø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 192 318



### RESULTATREGNSKAP

HELLVIK HUS BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	1 000	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>-5 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		144 633	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 633</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-145 633	-5 570
Skattekostnad på resultat	2	-33 265	0
<b>Resultat</b>		<b>-112 368</b>	<b>-5 570</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-112 368</b>	<b>-5 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		112 368	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 368</b>	<b>-5 570</b>



## BALANSE

### HELLVIK HUS BODØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 030 337	0
FORDRINGER			
Konsernfordringer		151 203	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 203</b>	<b>0</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 589	24 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 204 129</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 204 129</b>	<b>24 430</b>



## BALANSE

### HELLVIK HUS BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		117 938	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 938</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-117 938	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 938</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 050 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		24 128	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 128</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 174 128</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 204 129</b>	<b>24 430</b>

Bodø, 09.05.2023  
Styret i Hellvik Hus Bodø AS

\_\_\_\_\_  
Vebjørn Lillegaard  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 265	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 265</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 633	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	151 203	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 265	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 265	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-112 368	-112 368
Konsernbidrag mottatt			117 938		117 938
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>117 938</b>	<b>-112 368</b>	<b>35 570</b>

### Note 4 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	4 030 337	0
<b>Sum varelager</b>	<b>4 030 337</b>	<b>0</b>

Varekostnad	2022	2021
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelageret for Hellvik Hus Bodø AS pr. 31.12.2022 er kr. 4 030 337 og består av byggeklare tomter vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2022 er kr. 4 030 337 av varelageret stilt som sikkerhet til DNB i forbindelse med opptak av nytt lån.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HELLVIK HUS BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillegaard Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å starte opp selskapet. Driften av Hellvik Hus Bodø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.