



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 366 948
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Lumberveien 13 4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Eidjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		740 274	855 313
Annen driftsinntekt		395 461	341 748
Sum inntekter		1 135 734	1 197 061
Kostnader			
Lønnskostnad	8	585 023	48 842
Avskrivning på driftsmidler	1	355 830	352 920
Annen driftskostnad		1 722 925	1 340 828
Sum kostnader		2 663 778	1 742 589
Driftsresultat		-1 528 044	-545 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 950 000	
Annen renteinntekt	4	728 259	3 313 564
Annen finansinntekt		1 529 360	18 118 069
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		185 723	83 325
Sum finansinntekter		4 393 342	21 514 958
Annen rentekostnad		273 828	252 308
Annen finanskostnad	12	1 768 748	794 382
Sum finanskostnader		2 042 576	1 046 690
Netto finans		2 350 765	20 468 268
Ordinært resultat før skattekostnad		822 722	19 922 740
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-269 322	538 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 044	19 383 979
Årsresultat	6	1 092 044	19 383 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 044	19 383 979
Totalresultat		1 092 044	19 383 979



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 700 000	5 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-3 607 956	14 383 979
Sum overføringer og disponeringer		1 092 044	19 383 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 898 997	1 629 675
Sum immaterielle eiendeler		1 898 997	1 629 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 407 549	15 496 307
Maskiner og anlegg	1	22 035	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 500	94 500
Sum varige driftsmidler	10	18 524 084	15 590 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	956 746	956 746
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 909 261	909 261
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	742 584	592 584
Sum finansielle anleggsmidler		3 608 591	2 458 591
Sum anleggsmidler		24 031 672	19 679 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 057	152 647
Kortsiktige konsernfordringer	4	20 350 096	17 692 400
Andre kortsiktige fordringer		381 171	707 048
Sum fordringer		20 917 324	18 552 095
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 750 104	10 564 381
Sum investeringer		6 750 104	10 564 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 854 119	46 992 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 854 119	46 992 380
Sum omløpsmidler		69 521 546	76 108 855
SUM EIENDELER		93 553 218	95 787 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	6	2 097 000	2 097 000
Sum innskutt egenkapital		2 397 000	2 397 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	57 489 215	61 097 171
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		57 489 215	61 097 171

Sum egenkapital

59 886 215 **63 494 171**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	27 925 213	27 151 265
Sum annen langsiktig gjeld		27 925 213	27 151 265

Sum langsiktig gjeld

27 925 213 **27 151 265**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		491 985	24 225
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		145 255	31 007
Utbytte		4 700 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		404 551	87 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		5 741 791	5 142 492
Sum gjeld		33 667 004	32 293 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 553 218	95 787 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642971

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYMA INVEST AS
Forretningsadresse: Lumberveien 13
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Eidjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 981 366 948
SYMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		740 274	855 313
Annen driftsinntekt		395 461	341 748
Sum inntekter		1 135 734	1 197 061
Kostnader			
Lønnskostnad	8	585 023	48 842
Avskrivning på driftsmidler	1	355 830	352 920
Annen driftskostnad		1 722 925	1 340 828
Sum kostnader		2 663 778	1 742 589
Driftsresultat		-1 528 044	-545 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 950 000	
Annen renteinntekt	4	728 259	3 313 564
Annen finansinntekt		1 529 360	18 118 069
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		185 723	83 325
Sum finansinntekter		4 393 342	21 514 958
Annen rentekostnad		273 828	252 308
Annen finanskostnad	12	1 768 748	794 382
Sum finanskostnader		2 042 576	1 046 690
Netto finans		2 350 765	20 468 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-269 322	538 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 044	19 383 979
Årsresultat	6	1 092 044	19 383 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 044	19 383 979
Totalresultat		1 092 044	19 383 979
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 700 000	5 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-3 607 956	14 383 979



Sum overføringer og
disponeringer

1 092 044

19 383 979



Organisasjonsnr: 981 366 948
SYMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 898 997	1 629 675
Sum immaterielle eiendeler		1 898 997	1 629 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 407 549	15 496 307
Maskiner og anlegg	1	22 035	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	94 500	94 500
Sum varige driftsmidler	10	18 524 084	15 590 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	956 746	956 746
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 909 261	909 261
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	742 584	592 584
Sum finansielle anleggsmidler		3 608 591	2 458 591
Sum anleggsmidler		24 031 672	19 679 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 057	152 647
Kortsiktige konsernfordringer	4	20 350 096	17 692 400
Andre kortsiktige fordringer		381 171	707 048
Sum fordringer		20 917 324	18 552 095
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 750 104	10 564 381
Sum investeringer		6 750 104	10 564 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	41 854 119	46 992 380



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 854 119	46 992 380
Sum omløpsmidler		69 521 546	76 108 855
SUM EIENDELER		93 553 218	95 787 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	6	2 097 000	2 097 000
Sum innskutt egenkapital		2 397 000	2 397 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	57 489 215	61 097 171
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		57 489 215	61 097 171
Sum egenkapital		59 886 215	63 494 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	27 925 213	27 151 265
Sum annen langsiktig gjeld		27 925 213	27 151 265
Sum langsiktig gjeld		27 925 213	27 151 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 985	24 225
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		145 255	31 007
Utbytte		4 700 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		404 551	87 260
Sum kortsiktig gjeld		5 741 791	5 142 492
Sum gjeld		33 667 004	32 293 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 553 218	95 787 928



Organisasjonsnr: 981 366 948
SYMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6.00	1000.00	6000.00
B-aksjer	294.00	1000.00	294000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sven Eidjord	6.00	2.00%	A-aksjer
Sven Eidjord	294.00	98.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norholmen Brygge AS	100.00%	100.00%	-5775243.00	601680.00
Amalienborg Lumberveien 13 AS	65.00%	65.00%	1695019.00	136353.00
Lumber AS	32.00%	32.00%	1468595.00	3070129.00



Årsregnskap 2020

SYMA INVEST AS

Org.nr.:981 366 948



Resultatregnskap			
SYMA INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		740 274	855 313
Annen driftsinntekt		395 461	341 748
Sum driftsinntekter		1 135 734	1 197 061
Lønnskostnad	8	585 023	48 842
Avskrivning på driftsmidler	1	355 830	352 920
Annen driftskostnad	8	1 722 925	1 340 828
Sum driftskostnader		2 663 778	1 742 589
Driftsresultat		-1 528 044	-545 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 950 000	0
Annen renteinntekt	4	728 259	3 313 564
Annen finansinntekt		1 529 360	18 118 069
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		185 723	83 325
Annen rentekostnad		273 828	252 308
Annen finanskostnad	12	1 768 748	794 382
Resultat av finansposter		2 350 765	20 468 268
Ordinært resultat før skattekostnad		822 722	19 922 740
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-269 322	538 761
Årsoverskudd	6	1 092 044	19 383 979
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 700 000	5 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-3 607 956	14 383 979
Sum overføringer		-1 092 044	-19 383 979



Balanse			
SYMA INVEST AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	1 898 997	1 629 675
Sum immaterielle eiendeler		1 898 997	1 629 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 407 549	15 496 307
Maskiner og anlegg	1	22 035	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 500	94 500
Sum varige driftsmidler	10	18 524 084	15 590 807
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	956 746	956 746
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 909 261	909 261
Investeringer i aksjer og andeler	3	742 584	592 584
Sum finansielle anleggsmidler		3 608 591	2 458 591
Sum anleggsmidler		24 031 672	19 679 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		186 057	152 647
Kortsiktige konsernfordringer	4	20 350 096	17 692 400
Andre kortsiktige fordringer		381 171	707 048
Sum fordringer		20 917 324	18 552 095
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer		6 750 104	10 564 381
Sum investeringer		6 750 104	10 564 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 854 119	46 992 380
Sum omløpsmidler		69 521 546	76 108 855
Sum eiendeler		93 553 218	95 787 928



Balanse			
SYMA INVEST AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	6	2 097 000	2 097 000
Sum innskutt egenkapital		2 397 000	2 397 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	57 489 215	61 097 171
Sum opptjent egenkapital		57 489 215	61 097 171
Sum egenkapital		59 886 215	63 494 171
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	27 925 213	27 151 265
Sum annen langsiktig gjeld		27 925 213	27 151 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 985	24 225
Skattetrekk og andre trekk		145 255	31 007
Utbytte		4 700 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		404 551	87 260
Sum kortsiktig gjeld		5 741 791	5 142 492
Sum gjeld		33 667 004	32 293 757
Sum gjeld og egenkapital		93 553 218	95 787 928

Kristiansand, 16.06.2021
Styret i SYMA INVEST AS

 Tor Mørne Styreleder	 Sven Eidjord Styremedlem	 Hilvi Eidjord Styremedlem
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SYMA INVEST AS Side 4



Til generalforsamlingen i Syma Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Syma Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Syma Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-16 09:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.