



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDPÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandeveien 27C  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Smines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		282 900	284 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 900</b>	<b>284 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 105	53 105
Annen driftskostnad		143 381	118 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 486</b>	<b>171 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 414</b>	<b>113 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 779	61 433
Annen finansinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 844</b>	<b>61 433</b>
Annen rentekostnad		3 270	4 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 270</b>	<b>4 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 574</b>	<b>56 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 988</b>	<b>169 945</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 223	37 388
<b>Årsresultat</b>	5	<b>110 765</b>	<b>132 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 765</b>	<b>132 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 765</b>	<b>132 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 765	132 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 765</b>	<b>132 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 018 821	5 071 926
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 018 821</b>	<b>5 071 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 018 821</b>	<b>5 071 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		389 880	366 562
<b>Sum investeringer</b>		<b>389 880</b>	<b>366 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 541	874 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>986 541</b>	<b>874 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 421</b>	<b>1 240 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 395 242</b>	<b>6 312 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 503 000</b>	<b>1 503 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 773 556	4 662 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 773 556</b>	<b>4 662 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 276 556</b>	<b>6 165 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 793	29 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 793</b>	<b>29 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 793</b>	<b>29 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	59 403	69 692
Annen kortsiktig gjeld		57 490	47 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 893</b>	<b>116 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 686</b>	<b>146 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 395 242</b>	<b>6 312 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDPÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandeveien 27C  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Smines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 988 979 562  
NORDPÅ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		282 900	284 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 900</b>	<b>284 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 105	53 105
Annen driftskostnad		143 381	118 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 486</b>	<b>171 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 414</b>	<b>113 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 779	61 433
Annen finansinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 844</b>	<b>61 433</b>
Annen rentekostnad		3 270	4 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 270</b>	<b>4 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 574</b>	<b>56 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 988</b>	<b>169 945</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 223	37 388
<b>Årsresultat</b>	5	<b>110 765</b>	<b>132 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 765</b>	<b>132 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 765</b>	<b>132 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 765	132 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 765</b>	<b>132 557</b>



Organisasjonsnr: 988 979 562  
NORDPÅ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 018 821	5 071 926
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 018 821</b>	<b>5 071 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 018 821</b>	<b>5 071 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter		389 880	366 562
<b>Sum investeringer</b>		<b>389 880</b>	<b>366 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		986 541	874 094
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>986 541</b>	<b>874 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 421</b>	<b>1 240 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 395 242</b>	<b>6 312 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 503 000</b>	<b>1 503 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 773 556	4 662 792



Sum opptjent egenkapital		4 773 556	4 662 792
Sum egenkapital	5	6 276 556	6 165 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 793	29 973
Sum avsetninger for forpliktelser		1 793	29 973
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 793	29 973
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	59 403	69 692
Annen kortsiktig gjeld		57 490	47 126
Sum kortsiktig gjeld		116 893	116 818
Sum gjeld		118 686	146 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 395 242	6 312 583



Organisasjonsnr: 988 979 562  
NORDPÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nordpå Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 979 562**



## RESULTATREGNSKAP

### NORDPÅ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		282 900	284 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 900</b>	<b>284 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 105	53 105
Annen driftskostnad		143 381	118 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 486</b>	<b>171 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 414</b>	<b>113 015</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 779	61 433
Annen finansinntekt		65	0
Annen rentekostnad		3 270	4 503
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55 574</b>	<b>56 930</b>
Resultat før skattekostnad		141 988	169 945
Skattekostnad på resultat	4	31 223	37 388
<b>Resultat</b>		<b>110 765</b>	<b>132 557</b>
<b>Årsoverskudd</b>	5	<b>110 765</b>	<b>132 557</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 765	132 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 765</b>	<b>132 557</b>



### BALANSE

#### NORDPÅ INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 018 821	5 071 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 018 821</b>	<b>5 071 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 018 821</b>	<b>5 071 926</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		389 880	366 562
<b>Sum investeringer</b>		<b>389 880</b>	<b>366 562</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 541	874 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 421</b>	<b>1 240 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 395 242</b>	<b>6 312 583</b>



## BALANSE

### NORDPÅ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 000	3 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 503 000</strong>	<strong>1 503 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 773 556	4 662 792
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 773 556</strong>	<strong>4 662 792</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>6 276 556</strong>	<strong>6 165 792</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	4	1 793	29 973
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 793</strong>	<strong>29 973</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	59 403	69 692
Annen kortsiktig gjeld		57 490	47 126
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>116 893</strong>	<strong>116 818</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>118 686</strong>	<strong>146 791</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 395 242</strong>	<strong>6 312 583</strong>

Bodø den 5. mars 2026, 05.03.2026  
Styret i Nordpå Invest AS

\_\_\_\_\_  
Monica Smines  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Solfrid Smines  
styremedlem



NORDPÅ INVEST AS

988 979 562

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets virksomhet er kjøp og salg av aksjer og eiendommer. Selskapet driver sin virksomhet i Tønsberg kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 310 610	5 310 610
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 310 610</b>	<b>5 310 610</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	291 789	291 789
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 018 821</b>	<b>5 018 821</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 105	53 105
Økonomisk levetid	100 år	

NORDPÅ INVEST AS

SIDE 5



NORDPÅ INVEST AS

988 979 562

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 403	69 692
Endring i utsatt skatt	-28 180	-32 304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 223</b>	<b>37 388</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 988	169 945
Permanente forskjeller	-65	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 090	146 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>270 013</b>	<b>316 782</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 403	69 692
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 403</b>	<b>69 692</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-291 789	-238 684	53 105
Gevinst – og tapskonto	299 941	374 926	74 985
<b>Sum</b>	<b>8 152</b>	<b>136 242</b>	<b>128 090</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 152</b>	<b>136 242</b>	<b>128 090</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 793</b>	<b>29 973</b>	<b>28 180</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	1 500 000	3 000	0	4 662 792	6 165 792
Årets resultat				110 765	110 765
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>4 773 556</b>	<b>6 276 556</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDPÅ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
A-aksjer	10	100 000,0	1 000 000
B-aksjer	5	100 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>15</b>		<b>1 500 000</b>

NORDPÅ INVEST AS

SIDE 6



**NORDPÅ INVEST AS**

**988 979 562**

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Monica Smines	10	5	15	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>
Monica Smines	styreleder	10	5
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>	<b>5</b>

NORDPÅ INVEST AS

SIDE 7