



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 863 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØBE AS
Forretningsadresse: Industriveien 46
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martynas Vaitkus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 903 521	348 000
Sum inntekter		6 903 521	348 000
Kostnader			
Varekostnad		335 557	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 693 564	306 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 700	2 800
Annen driftskostnad		1 201 020	74 291
Sum kostnader		8 239 841	383 253
Driftsresultat		-1 336 320	-35 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		270	0
Sum finansinntekter		270	0
Annen rentekostnad		5 215	247
Annen finanskostnad		7 043	0
Sum finanskostnader		12 259	247
Netto finans		-11 988	-247
Resultat før skattekostnad		-1 348 308	-35 500
Årsresultat		-1 348 308	-35 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 348 308	-35 500
Sum overføringer og disponeringer		-1 348 308	-35 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	210 300	0
Sum varige driftsmidler		210 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		83 423	0
Sum finansielle anleggsmidler		83 423	0
Sum anleggsmidler		293 723	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		45 332	0
Sum varer		45 332	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 908 233	0
Andre kortsiktige fordringer		289 424	2 187
Sum fordringer		2 197 657	2 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	524 283	49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 283	49
Sum omløpsmidler		2 767 271	2 236
SUM EIENDELER		3 060 994	2 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 508 584	160 275
Sum opptjent egenkapital		-1 508 584	-160 275
Sum egenkapital		-1 478 584	-130 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 481
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 481
Sum langsiktig gjeld		0	13 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 406	5 930
Skyldige offentlige avgifter	5	2 433 449	24 223
Annen kortsiktig gjeld		1 823 724	88 877
Sum kortsiktig gjeld		4 539 578	119 030
Sum gjeld		4 539 578	132 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 060 994	2 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540216

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 863 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØBE AS
Forretningsadresse: Industriveien 46
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martynas Vaitkus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 863 993
ØBE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 903 521	348 000
Sum inntekter		6 903 521	348 000
Kostnader			
Varekostnad		335 557	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 693 564	306 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 700	2 800
Annen driftskostnad		1 201 020	74 291
Sum kostnader		8 239 841	383 253
Driftsresultat		-1 336 320	-35 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		270	0
Sum finansinntekter		270	0
Annen rentekostnad		5 215	247
Annen finanskostnad		7 043	0
Sum finanskostnader		12 259	247
Netto finans		-11 988	-247
Resultat før skattekostnad		-1 348 308	-35 500
Årsresultat		-1 348 308	-35 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 348 308	-35 500
Sum overføringer og disponeringer		-1 348 308	-35 500



Organisasjonsnr: 921 863 993
ØBE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	210 300	0
Sum varige driftsmidler		210 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		83 423	0
Sum finansielle anleggsmidler		83 423	0
Sum anleggsmidler		293 723	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		45 332	0
Sum varer		45 332	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 908 233	0
Andre kortsiktige fordringer			
		289 424	2 187
Sum fordringer		2 197 657	2 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	524 283	49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 283	49
Sum omløpsmidler		2 767 271	2 236
SUM EIENDELER		3 060 994	2 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 508 584	160 275
Sum opptjent egenkapital		-1 508 584	-160 275
Sum egenkapital		-1 478 584	-130 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 481
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 481
Sum langsiktig gjeld		0	13 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 406	5 930
Skyldige offentlige avgifter	5	2 433 449	24 223
Annen kortsiktig gjeld		1 823 724	88 877
Sum kortsiktig gjeld		4 539 578	119 030
Sum gjeld		4 539 578	132 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 060 994	2 236



Organisasjonsnr: 921 863 993
ØBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	6003116.00	268328.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	618191.00	37834.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34944.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37312.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6693564.00	306162.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ØBE AS
921 863 993

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 903 521	348 000
Sum driftsinntekter		6 903 521	348 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-335 557	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-6 693 564	-306 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 700	-2 800
Annen driftskostnad		-1 201 020	-74 291
Sum driftskostnader		-8 239 841	-383 253
Driftsresultat		-1 336 320	-35 253
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		270	0
Sum finansinntekter		270	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 215	-247
Annen finanskostnad		-7 043	0
Sum finanskostnader		-12 259	-247
Netto finans		-11 988	-247
Resultat før skattekostnad		-1 348 308	-35 500
Årsresultat		-1 348 308	-35 500
Overføringer			
Udekket tap		-1 348 308	-35 500
Sum overføringer		-1 348 308	-35 500



ØBE AS
921 863 993

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	210 300	0
Sum varige driftsmidler		210 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		83 423	0
Sum finansielle anleggsmidler		83 423	0
Sum anleggsmidler		293 723	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		45 332	0
Sum varer		45 332	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 908 233	0
Andre kortsiktige fordringer		289 424	2 187
Sum fordringer		2 197 657	2 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	524 283	49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 283	49
Sum omløpsmidler		2 767 271	2 236
SUM EIENDELER		3 060 994	2 236



ØBE AS
921 863 993

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 508 584	-160 275
Sum opptjent egenkapital		-1 508 584	-160 275
Sum egenkapital		-1 478 584	-130 275
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 481
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 406	5 930
Skyldige offentlige avgifter	5	2 433 449	24 223
Annen kortsiktig gjeld		1 823 724	88 877
Sum kortsiktig gjeld		4 539 578	119 030
Sum gjeld		4 539 578	132 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 060 994	2 236

Bærum, 02.05.2024

Martynas Vaitkus
styrets leder / daglig leder



ØBE AS
921 863 993

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØBE AS
921 863 993

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 003 116	268 328
Arbeidsgiveravgift	618 191	37 834
Pensjonskostnader	34 944	0
Andre relaterte ytelser	37 312	0
Sum	6 693 564	306 162

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	220 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	220 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 700
Balanseført verdi per 31.12.	210 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 700

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	392 812
Skyldig skattetrekk	-794 141

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØSTEIENDOM BYGG AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-160 275	-130 275
Årsresultat	0	-1 348 308	-1 348 308
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 508 584	-1 478 584



ØBE AS
921 863 993

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 348 308	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 700	0
Skattepliktig inntekt	-1 384 008	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	35 700	-35 700
Fremførbart underskudd	-12 700	-1 396 708	1 384 008
Netto forskjeller	-12 700	-1 361 008	1 348 308
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 700	1 361 008	-1 348 308
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Årsoppgjør for

ØBE AS

921863993

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØBE AS
921 863 993

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		6 903 521	348 000
Sum driftsinntekter		6 903 521	348 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-335 557	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-6 693 564	-306 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 700	-2 800
Annen driftskostnad		-1 201 020	-74 291
Sum driftskostnader		-8 239 841	-383 253
Driftsresultat		-1 336 320	-35 253
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		270	0
Sum finansinntekter		270	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 215	-247
Annen finanskostnad		-7 043	0
Sum finanskostnader		-12 259	-247
Netto finans		-11 988	-247
Resultat før skattekostnad		-1 348 308	-35 500
Årsresultat		-1 348 308	-35 500
Overføringer			
Udekket tap		-1 348 308	-35 500
Sum overføringer		-1 348 308	-35 500



ØBE AS
921 863 993

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	210 300	0
Sum varige driftsmidler		210 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		83 423	0
Sum finansielle anleggsmidler		83 423	0
Sum anleggsmidler		293 723	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		45 332	0
Sum varer		45 332	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 908 233	0
Andre kortsiktige fordringer		289 424	2 187
Sum fordringer		2 197 657	2 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	524 283	49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 283	49
Sum omløpsmidler		2 767 271	2 236
SUM EIENDELER		3 060 994	2 236



ØBE AS
921 863 993

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 508 584	-160 275
Sum opptjent egenkapital		-1 508 584	-160 275
Sum egenkapital		-1 478 584	-130 275
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 481
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 406	5 930
Skyldige offentlige avgifter	5	2 433 449	24 223
Annen kortsiktig gjeld		1 823 724	88 877
Sum kortsiktig gjeld		4 539 578	119 030
Sum gjeld		4 539 578	132 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 060 994	2 236

Bærum, 02.05.2024

Martynas Vaitkus
styrets leder / daglig leder



ØBE AS
921 863 993

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØBE AS
921 863 993

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 003 116	268 328
Arbeidsgiveravgift	618 191	37 834
Pensjonskostnader	34 944	0
Andre relaterte ytelser	37 312	0
Sum	6 693 564	306 162

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	220 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	220 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 700
Balanseført verdi per 31.12.	210 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 700

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	392 812
Skyldig skattetrekk	-794 141

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Elerandel %	Aksjeklasse
ØSTEIENDOM BYGG AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-160 275	-130 275
Årsresultat	0	-1 348 308	-1 348 308
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 508 584	-1 478 584



ØBE AS
921 863 993

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 348 308	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 700	0
Skattepliktig inntekt	-1 384 008	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	35 700	-35 700
Fremførbart underskudd	-12 700	-1 396 708	1 384 008
Netto forskjeller	-12 700	-1 361 008	1 348 308
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 700	1 361 008	-1 348 308
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0