



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røkebergveien 91  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gunnar Warloff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 118 258        | 104 645        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>118 258</b> | <b>104 645</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 14 327         | 14 327         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 66 459         | 75 804         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>80 786</b>  | <b>90 131</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>37 472</b>  | <b>14 514</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 440            | 100            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>440</b>     | <b>100</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>440</b>     | <b>100</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>37 912</b>  | <b>14 614</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 8 337          | 3 214          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>29 575</b>  | <b>11 400</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>29 575</b>  | <b>11 400</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>29 575</b>  | <b>11 400</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>29 575</b>  | <b>11 400</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 29 575         | 11 400         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>29 575</b>  | <b>11 400</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023           | 2022           |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                |                |
| Utsatt skattefordel                            |          | 6 795          | 5 725          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>6 795</b>   | <b>5 725</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 82 143         | 82 970         |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                |                |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        | 39 834         | 53 334         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>121 977</b> | <b>136 304</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>128 772</b> | <b>142 029</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |          |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                |                |
| Kundefordringer                                |          | 46 250         |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 8 768          | 7 898          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>55 018</b>  | <b>7 898</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 442 981        | 428 643        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>442 981</b> | <b>428 643</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>497 999</b> | <b>436 541</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>626 771</b> | <b>578 570</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4           | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 4           |                |                |
| Overkurs                        |             | 2 985          | 2 985          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>102 985</b> | <b>102 985</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                |                |
| Annen egenkapital               |             | 471 953        | 442 378        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>471 953</b> | <b>442 378</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>574 938</b> | <b>545 363</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 4 772          |                |
| Betalbar skatt                  |             | 9 407          | 3 805          |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 15 311         | 9 415          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 22 342         | 19 986         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>51 832</b>  | <b>33 206</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>51 832</b>  | <b>33 206</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>626 771</b> | <b>578 570</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røkebergveien 91  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gunnar Warloff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 134 538  
SGW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 118 258        | 104 645        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>118 258</b> | <b>104 645</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 14 327         | 14 327         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 66 459         | 75 804         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>80 786</b>  | <b>90 131</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>37 472</b>  | <b>14 514</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 440            | 100            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>440</b>     | <b>100</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>440</b>     | <b>100</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 8 337          | 3 214          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>29 575</b>  | <b>11 400</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>29 575</b>  | <b>11 400</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>29 575</b>  | <b>11 400</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>29 575</b>  | <b>11 400</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 29 575         | 11 400         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>29 575</b>  | <b>11 400</b>  |



Organisasjonsnr: 993 134 538  
SGW EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023           | 2022           |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                |                |
| Utsatt skattefordel                                |          | 6 795          | 5 725          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>6 795</b>   | <b>5 725</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                |                |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 82 143         | 82 970         |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                |                |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        | 39 834         | 53 334         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>121 977</b> | <b>136 304</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>128 772</b> | <b>142 029</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                |                |
| <b>Varer</b>                                       |          |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                |                |
| Kundefordringer                                    |          | 46 250         |                |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 8 768          | 7 898          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>55 018</b>  | <b>7 898</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 442 981        | 428 643        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>442 981</b> | <b>428 643</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>497 999</b> | <b>436 541</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>626 771</b> | <b>578 570</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                |                |
| Aksjekapital                                       | 4        | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer                          | 4        |                |                |
| Overkurs   |          | 2 985          | 2 985          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>102 985</b> | <b>102 985</b> |



|                                 |          |                |                |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                |                |
| Annen egenkapital               |          | 471 953        | 442 378        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>471 953</b> | <b>442 378</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>574 938</b> | <b>545 363</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                |                |
| Leverandørgjeld                 |          | 4 772          |                |
| Betalbar skatt                  |          | 9 407          | 3 805          |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 15 311         | 9 415          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 22 342         | 19 986         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>51 832</b>  | <b>33 206</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>51 832</b>  | <b>33 206</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>626 771</b> | <b>578 570</b> |



Organisasjonsnr: 993 134 538  
SGW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## RESULTATREGNSKAP

### SGW EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023           | 2022           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 118 258        | 104 645        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>118 258</b> | <b>104 645</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 14 327         | 14 327         |
| Annen driftskostnad                                   |          | 66 459         | 75 804         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>80 786</b>  | <b>90 131</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>37 472</b>  | <b>14 514</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 440            | 100            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>440</b>     | <b>100</b>     |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 37 912         | 14 614         |
| Skattekostnad på resultat                             |          | 8 337          | 3 214          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>29 575</b>  | <b>11 400</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 29 575         | 11 400         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>29 575</b>  | <b>11 400</b>  |



### BALANSE

#### SGW EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                |                |
| Utsatt skattefordel                 |          | 6 795          | 5 725          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>6 795</b>   | <b>5 725</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 82 143         | 82 970         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2        | 39 834         | 53 334         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>121 977</b> | <b>136 304</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>128 772</b> | <b>142 029</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                |                |
| Kundefordringer                     |          | 46 250         | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 8 768          | 7 898          |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>55 018</b>  | <b>7 898</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 442 981        | 428 643        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>497 999</b> | <b>436 541</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>626 771</b> | <b>578 570</b> |



## BALANSE

### SGW EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                     | 2022                     |
|--|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                          |                          |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                          |                          |
| Aksjekapital                                 | 4                  | 100 000                  | 100 000                  |
| Overkurs                                     |                    | 2 985                    | 2 985                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>102 985</strong> | <strong>102 985</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                          |                          |
| Annen egenkapital                            |                    | 471 953                  | 442 378                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>471 953</strong> | <strong>442 378</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3</strong> | <strong>574 938</strong> | <strong>545 363</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                          |                          |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                          |                          |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                          |                          |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                          |                          |
| Leverandørgjeld                              |                    | 4 772                    | 0                        |
| Betalbar skatt                               |                    | 9 407                    | 3 805                    |
| Skyldig offentlige avgifter                  |                    | 15 311                   | 9 415                    |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 22 342                   | 19 986                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>51 832</strong>  | <strong>33 206</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>51 832</strong>  | <strong>33 206</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>626 771</strong> | <strong>578 570</strong> |

Vestfossen, 07.03.2024  
Styret i SGW EIENDOM AS

Svein Gunnar Warloff  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum            |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 167 546                | 67 500                        | 235 046        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>167 546</b>         | <b>67 500</b>                 | <b>235 046</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 85 403                 | 27 666                        | 113 069        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>82 143</b>          | <b>39 834</b>                 | <b>121 977</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 827                    | 13 500                        | 14 327         |
| Økonomisk levetid                  | 0-20 år                | 5 år                          |                |



## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | 2 985        | 0                          | 442 378           | 545 363         |
| Årets resultat       |                |              |                            | 29 575            | 29 575          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>2 985</b> | <b>0</b>                   | <b>471 953</b>    | <b>574 938</b>  |

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SGW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50        | 2 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Svein Gunnar Warloff | 50       | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære  |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Svein Gunnar Warloff        | styreleder/daglig leder | 50        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>50</b> |