



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 930 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT BRYGGE AS
Forretningsadresse: Toftveien 80
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løvdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | 2 | 193 883 | 205 446 |
| Leie inntekter | 2 | 6 997 401 | 5 876 035 |
| Sum inntekter | 2 | 7 191 284 | 6 081 481 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 1 877 387 | 1 341 922 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 2 574 672 | 2 254 106 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 306 379 | 1 065 458 |
| Sum kostnader | | 5 758 438 | 4 661 486 |
| Driftsresultat | | 1 432 846 | 1 419 995 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen renteinntekt | | 30 427 | 5 950 |
| Sum finansinntekter | | 30 427 | 5 950 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 180 837 | 20 849 |
| Annen rentekostnad | 5 | 2 524 336 | 1 638 272 |
| Sum finanskostnader | | 2 705 173 | 1 659 121 |
| Netto finans | | -2 674 746 | -1 653 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 241 901 | -233 176 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 6 | -81 897 | -51 299 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 160 004 | -181 877 |
| Årsresultat | 7 | -1 160 004 | -181 877 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 160 003 | -181 877 |
| Totalresultat | | -1 160 003 | -181 877 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Udekket tap | | -1 160 004 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -181 877 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 160 004 | -181 877 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 75 954 653 | 77 941 949 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 17 100 | 26 200 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 389 550 | 493 950 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 5 | 76 361 303 | 78 462 099 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 76 361 303 | 78 462 099 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | 18 920 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 127 850 | 102 515 |
| Konsernfordringer | 1, 2 | 877 | 1 073 |
| Sum fordringer | 2 | 128 727 | 122 508 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 925 645 | 1 299 285 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 925 645 | 1 299 285 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 054 372 | 1 421 793 |
| SUM EIENDELER | | 77 415 675 | 79 883 892 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 18 844 000 | 18 844 000 |
| Overkurs | 7 | 9 376 430 | 9 376 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 220 430 | 28 220 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 838 709 | 3 998 712 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 838 709 | 3 998 712 |
| Sum egenkapital | 7 | 31 059 139 | 32 219 142 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 6 | | 81 897 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 81 897 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 40 868 750 | 43 383 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 301 686 | 3 120 849 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 170 436 | 46 504 599 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 170 436 | 46 586 496 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 954 | 45 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 274 506 | 228 485 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 732 | 6 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 873 908 | 797 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 1 186 100 | 1 078 254 |
| Sum gjeld | | 46 356 536 | 47 664 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 415 675 | 79 883 892 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632034

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 930 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT BRYGGE AS
Forretningsadresse: Toftveien 80
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løvdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 982 930 820
TOFT BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | 2 | 193 883 | 205 446 |
| Leie inntekter | 2 | 6 997 401 | 5 876 035 |
| Sum inntekter | 2 | 7 191 284 | 6 081 481 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 1 877 387 | 1 341 922 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 2 574 672 | 2 254 106 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 306 379 | 1 065 458 |
| Sum kostnader | | 5 758 438 | 4 661 486 |
| Driftsresultat | | 1 432 846 | 1 419 995 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen renteinntekt | | 30 427 | 5 950 |
| Sum finansinntekter | | 30 427 | 5 950 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 180 837 | 20 849 |
| Annen rentekostnad | 5 | 2 524 336 | 1 638 272 |
| Sum finanskostnader | | 2 705 173 | 1 659 121 |
| Netto finans | | -2 674 746 | -1 653 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1, 6 | -81 897 | -51 299 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 160 004 | -181 877 |
| Årsresultat | 7 | -1 160 004 | -181 877 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 160 003 | -181 877 |
| Totalresultat | | -1 160 003 | -181 877 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 160 004 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -181 877 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 160 004 | -181 877 |





Organisasjonsnr: 982 930 820
TOFT BRYGGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 75 954 653 | 77 941 949 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 17 100 | 26 200 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 389 550 | 493 950 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 5 | 76 361 303 | 78 462 099 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 76 361 303 | 78 462 099 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 1 | | 18 920 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 127 850 | 102 515 |
| Konsernfordringer | 1, 2 | 877 | 1 073 |
| Sum fordringer | 2 | 128 727 | 122 508 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 925 645 | 1 299 285 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 925 645 | 1 299 285 |

| | | | |
|-------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 054 372 | 1 421 793 |
|-------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 77 415 675 | 79 883 892 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 18 844 000 | 18 844 000 |
| Overkurs | 7 | 9 376 430 | 9 376 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 220 430 | 28 220 430 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 838 709 | 3 998 712 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 838 709 | 3 998 712 |
| Sum egenkapital | 7 | 31 059 139 | 32 219 142 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 6 | | 81 897 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 81 897 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 40 868 750 | 43 383 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 301 686 | 3 120 849 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 170 436 | 46 504 599 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 170 436 | 46 586 496 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 954 | 45 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 274 506 | 228 485 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 732 | 6 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 873 908 | 797 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 1 186 100 | 1 078 254 |
| Sum gjeld | | 46 356 536 | 47 664 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 415 675 | 79 883 892 |



Organisasjonsnr: 982 930 820
TOFT BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|--|---|
| | BankID Signing Øyvind Løvdaahl 2024-06-05 |
| | BankID Signing Karl Johann Torgnes 2024-06-05 |
| | BankID Signing Paul Birger Torgnes 2024-06-05 |
| | BankID Signing Lene Therese Solli Lien 2024-06-10 |



Årsregnskap 2023

Toft Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 930 820



RESULTATREGNSKAP

TOFT BRYGGE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Andre driftsinntekter | 2 | 193 883 | 205 446 |
| Leie inntekter | 2 | 6 997 401 | 5 876 035 |
| Sum driftsinntekter | 2 | 7 191 284 | 6 081 481 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 1 877 387 | 1 341 922 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 2 574 672 | 2 254 106 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 306 379 | 1 065 458 |
| Sum driftskostnader | | 5 758 438 | 4 661 486 |
| Driftsresultat | | 1 432 846 | 1 419 995 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 427 | 5 950 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 180 837 | 20 849 |
| Annen rentekostnad | 5 | 2 524 336 | 1 638 272 |
| Resultat av finansposter | | -2 674 746 | -1 653 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 241 901 | -233 176 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 6 | -81 897 | -51 299 |
| Resultat | | -1 160 004 | -181 877 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 7 | -1 160 004 | -181 877 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -181 877 |
| Overført til udekket tap | | 1 160 004 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 160 004 | -181 877 |



BALANSE

TOFT BRYGGE AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 75 954 653 | 77 941 949 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 17 100 | 26 200 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 389 550 | 493 950 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 5 | 76 361 303 | 78 462 099 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 76 361 303 | 78 462 099 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 1 | 0 | 18 920 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 127 850 | 102 515 |
| Konsernfordringer | 1, 2 | 877 | 1 073 |
| Sum fordringer | 2 | 128 727 | 122 508 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 925 645 | 1 299 285 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 054 372 | 1 421 793 |
| Sum eiendeler | | 77 415 675 | 79 883 892 |



BALANSE

TOFT BRYGGE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 18 844 000 | 18 844 000 |
| Overkurs | 7 | 9 376 430 | 9 376 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 220 430 | 28 220 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 838 709 | 3 998 712 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 838 709 | 3 998 712 |
| Sum egenkapital | 7 | 31 059 139 | 32 219 142 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 1, 6 | 0 | 81 897 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 81 897 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 40 868 750 | 43 383 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 301 686 | 3 120 849 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 170 436 | 46 504 599 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 954 | 45 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 274 506 | 228 485 |
| Konserngjeld | 2 | 732 | 6 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 873 908 | 797 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 1 186 100 | 1 078 254 |
| Sum gjeld | | 46 356 536 | 47 664 750 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 77 415 675 | 79 883 892 |



BALANSE

TOFT BRYGGE AS
Brønnøysund, 10.06.2024
Styret i Toft Brygge AS

Lene Therese Solli Lien
styremedlem

Øyvind Løvdahl
styreleder

Paul Birger Torgnes
styremedlem

Karl Johann Torgnes
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.



Note 2 Transaksjoner og mellomværender med selskap i samme konsern og nærstående selskaper

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 877 | 1 073 |
| Sum | 877 | 1 073 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern - Torghatten Aqua AS | 4 301 686 | 3 120 849 |
| Leverandørgjeld | 732 | 6 539 |
| Sum | 4 302 418 | 3 127 388 |

Rentekostnader på Lån fra Torghatten Aqua AS utgjør kr. 180 837 i 2023

Transaksjoner i 2023:

| | |
|--|-----------|
| Opptak nytt lån fra Torghatten Aqua AS | 1 180 837 |
| Leieinntekter | 4 993 266 |
| Salg av tjenester | 1 312 193 |
| Leie regnskapstjenester | 229 933 |
| Interne kurs | 8 000 |
| Leie kantine tjenester | 30 800 |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 630 984 | 1 194 114 |
| Arbeidsgiveravgift | 112 481 | 64 893 |
| Pensjonskostnader | 105 545 | 63 184 |
| Andre personalkostnader | 28 377 | 19 730 |
| Sum | 1 877 387 | 1 341 922 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|------------------|---------------|
| Lønn | 1 060 508 | 20 000 |
| Pensjonskostnader | 73 119 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 11 529 | 0 |
| Sum | 1 145 156 | 20 000 |

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 44 606.



Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sjøanlegg |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 66 845 069 | 45 912 | 838 666 | 3 965 322 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 473 876 | | | |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 67 318 945 | 45 912 | 838 666 | 3 965 322 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 12 667 660 | 28 812 | 449 116 | 1 450 322 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 12 667 660 | 28 812 | 449 116 | 1 450 322 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 54 651 285 | 17 100 | 389 550 | 2 515 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 259 272 | 9 100 | 104 400 | 201 900 |
| Økonomisk levetid | 10-45 år | 5 år | 3-10 år | 10-20 år |
| | Tomter | Sum | | |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 18 788 367 | 90 483 337 | | |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 473 876 | | |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 18 788 367 | 90 957 213 | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 14 595 910 | | |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 0 | 14 595 910 | | |
| Bokført verdi 31.12.23 | 18 788 367 | 76 361 303 | | |
| Årets ordinære avskrivninger | ingen avskrivning | 2 574 672 | | |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 40 868 750 | 43 383 750 |
| Sum | 40 868 750 | 43 383 750 |
| Ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har pr. 5. januar 2024 refinansiert all gjeld til varighet 20 år og byttet bank til Sparebank 1 Helgeland. | | |
| Renter | | |
| Påløpte, ikke betalte renter | 681 486 | 526 028 |
| Sum | 681 486 | 526 028 |
| Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 30 063 600 | 31 231 900 |
| Fast teknisk installasjon | 8 308 150 | 9 369 304 |
| Tomter og andre grunnarealer | 11 094 724 | 11 094 724 |
| Boliger inkl. tomter | 9 040 223 | 8 927 317 |
| Sjøanlegg | 2 515 000 | 2 716 900 |
| Anlegg under utførelse | 14 932 955 | 14 601 804 |
| Sum | 75 954 653 | 77 941 949 |

Eiendelene er også pantsatt for gjelden i Torghatten Aqua AS.



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -81 897 | -51 299 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -81 897 | -51 299 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 241 901 | -233 176 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 626 343 | 160 896 |
| Skattepliktig inntekt | -615 558 | -72 281 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 21 733 | 589 035 | 567 303 |
| Gevinst – og tapskonto | 236 161 | 295 201 | 59 040 |
| Sum | 257 894 | 884 236 | 626 343 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 127 533 | -511 975 | 615 558 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 869 639 | 0 | -869 639 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 372 261 | 372 262 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 81 897 | 81 898 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 18 844 000 | 9 376 430 | 3 998 712 | 32 219 142 |
| Pr 01.01.2023 | 18 844 000 | 9 376 430 | 3 998 712 | 32 219 142 |
| Årets resultat | | | -1 160 004 | -1 160 004 |
| Pr 31.12.2023 | 18 844 000 | 9 376 430 | 2 838 709 | 31 059 139 |



Note 8 Bundne midler

Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.2023 er på kr. 58 135.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOFT BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 2 692 | 7 000,0 | 18 844 000 |
| Sum | 2 692 | | 18 844 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Torghatten Aqua AS | 2 692 | 100,0 | 100,0 |

Det utarbeides konsernregnskap for Torghatten Aqua AS (morselskap) som kan utleveres ved selskapets forretningskontor i Toftveien 80 i Brønnøy kommune.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 69
8900 Brønnøysund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Toft Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toft Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Brønnøysund, 24. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W8EV8-EEEE6-AXZVC-MIOLP-SKG0L-VX814



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 16:17:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8EY8-EEEE6-AXZVC-MIOLP-SKG0L-VX814

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>