



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Grødahl Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 645	554 596
Annen driftsinntekt		519 231	542 858
Sum inntekter		1 080 876	1 097 454
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 654	308 157
Annen driftskostnad	2	342 970	272 280
Sum kostnader		641 625	580 437
Driftsresultat		439 251	517 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 279	91
Annen finansinntekt		1 742	
Sum finansinntekter		3 021	91
Annen rentekostnad		232 039	261 532
Sum finanskostnader		232 039	261 532
Netto finans		-229 018	-261 442
Ordinært resultat før skattekostnad		210 233	255 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 252	56 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 981	199 339
Årsresultat		163 981	199 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 981	199 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	163 981	199 339
Sum overføringer og disponeringer		163 981	199 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	172 904	137 942
Sum immaterielle eiendeler		172 904	137 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 735 626	4 835 509
Maskiner og anlegg	1,5	1 266 288	1 460 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	15 350	19 536
Sum varige driftsmidler		6 017 263	6 315 918
Sum anleggsmidler		6 190 167	6 453 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	130 459	182 335
Andre kortsiktige fordringer		5 834	1 327 695
Sum fordringer		136 293	1 510 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 647	36 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 647	36 082
Sum omløpsmidler		353 940	1 546 112
SUM EIENDELER		6 544 107	7 999 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	351 591	515 572
Sum opptjent egenkapital		-351 591	-515 572
Sum egenkapital		248 409	84 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 181	
Øvrig langsiktig gjeld	5	617 876	7 675 945
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 057	7 675 945
Sum langsiktig gjeld		5 618 057	7 675 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 923	
Betalbar skatt	3	81 213	89 643
Kortsiktig konserngjeld		500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		505	49 956
Sum kortsiktig gjeld		677 642	239 599
Sum gjeld		6 295 699	7 915 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 107	7 999 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761458

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Grødahl Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 645	554 596
Annen driftsinntekt		519 231	542 858
Sum inntekter		1 080 876	1 097 454
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 654	308 157
Annen driftskostnad	2	342 970	272 280
Sum kostnader		641 625	580 437
Driftsresultat		439 251	517 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 279	91
Annen finansinntekt		1 742	
Sum finansinntekter		3 021	91
Annen rentekostnad		232 039	261 532
Sum finanskostnader		232 039	261 532
Netto finans		-229 018	-261 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		210 233	255 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 252	56 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 981	199 339
Årsresultat		163 981	199 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 981	199 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	163 981	199 339
Sum overføringer og disponeringer		163 981	199 339



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	172 904	137 942
Sum immaterielle eiendeler		172 904	137 942

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 735 626	4 835 509
Maskiner og anlegg	1,5	1 266 288	1 460 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	15 350	19 536
Sum varige driftsmidler		6 017 263	6 315 918

Sum anleggsmidler		6 190 167	6 453 860
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	130 459	182 335
Andre kortsiktige fordringer		5 834	1 327 695
Sum fordringer		136 293	1 510 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 647	36 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 647	36 082

Sum omløpsmidler		353 940	1 546 112
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 544 107	7 999 972
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	125 000	125 000
Overkurs	4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	351 591	515 572
Sum opptjent egenkapital		-351 591	-515 572



Sum egenkapital		248 409	84 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 000 181	
Øvrig langsiktig gjeld	5	617 876	7 675 945
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 057	7 675 945
Sum langsiktig gjeld		5 618 057	7 675 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 923	
Betalbar skatt	3	81 213	89 643
Kortsiktig konserngjeld		500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		505	49 956
Sum kortsiktig gjeld		677 642	239 599
Sum gjeld		6 295 699	7 915 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 107	7 999 972



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rensvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989826581

Utarbeidet av:

Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024



Rensvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		561 645	554 596
Annen driftsinntekt		519 231	542 858
Sum driftsinntekter		1 080 876	1 097 454
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 654	308 157
Annen driftskostnad	2	342 970	272 280
Sum driftskostnader		641 625	580 437
DRIFTSRESULTAT		439 251	517 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 279	91
Annen finansinntekt		1 742	0
Sum finansinntekter		3 021	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		232 039	261 532
Sum finanskostnader		232 039	261 532
NETTO FINANSPOSTER		(229 018)	(261 442)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		210 233	255 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 252	56 236
ORDINÆRT RESULTAT		163 981	199 339
ÅRSRESULTAT		163 981	199 339
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	163 981	199 339
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		163 981	199 339



Rensvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	172 904	137 942
Sum immaterielle eiendeler		172 904	137 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 735 626	4 835 509
Maskiner og anlegg	1,5	1 266 288	1 460 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	15 350	19 536
Sum varige driftsmidler		6 017 263	6 315 918
SUM ANLEGGSMIDLER		6 190 167	6 453 860
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	130 459	182 335
Andre kortsiktige fordringer		5 834	1 327 695
Sum fordringer		136 293	1 510 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 647	36 082
SUM OMLØPSMIDLER		353 940	1 546 112
SUM EIENDELER		6 544 107	7 999 972



Rensvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	125 000	125 000
Overkurs	4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(351 591)	(515 572)
Sum opptjent egenkapital		(351 591)	(515 572)
SUM EGENKAPITAL		248 409	84 428
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 181	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	617 876	7 675 945
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 057	7 675 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 618 057	7 675 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 923	0
Betalbar skatt	3	81 213	89 643
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		505	49 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		677 642	239 599
SUM GJELD		6 295 699	7 915 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 107	7 999 972

Kristiansund 17.06.2022

Ragnar Øyen
Styrets formann



Rensvik Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte



Rensvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 553 871	3 635 957	281 863	9 471 691
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 553 871	3 635 957	281 863	9 471 691
Akk. av/nedskr. pr 1/1	759 013	2 175 084	262 327	3 196 424
+ Ordinære avskrivninger	99 883	194 585	4 186	298 654
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	858 896	2 369 669	266 513	3 495 078
Balanseført verdi pr 31/12	4 694 976	1 266 288	15 350	5 976 613
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	5-10	10-25	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2021.

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	81 213
= Sum betalbar skatt	81 213
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
+ endring i utsatt skattefordel	-34 962
= Ordinær skattekostnad	46 252
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	81 213
= Betalbar skatt i balansen	81 213

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-785 929	-627 012
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	-785 929	-627 013



Rensvik Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	785 929	627 013
= Grunnlag utsatt skattefordel	785 929	627 013
Utsatt skattefordel	172 904	137 943
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	172 904	137 942

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	125 000	475 000	0	-515 572
+Fra årets resultat			0	163 981
=Pr 31.12.	125 000	475 000	0	-351 591

Regnskapet er avlagt under forutsetning av videre drift.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 250 040.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.000.181	7 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	6.017.263	6.711.009
Kundefordringer	134.461	310.030
Sum pantsatte eiendeler	6.151.724	7.040.289
Garantiansvar, kausjoner mv		
ikke sikret med pant	617.876	675.975

Innskudd ved kjøp av båt plass inntektsføres med 15% pr år. Restverdi utbetales kunde ved oppsigelse av båt plassen.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 250 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 125 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Noter for Rensvik Eiendom AS		Organisasjonsnr. 989826581



Rensvik Eiendom AS

Noter 2021

Rensvikholmen AS	920 596 304	750	60,00 %
Øyen Invest og Utleie AS	967 501 301	500	40,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Rensvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989826581

Utarbeidet av:

Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 989815024



Rensvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		561 645	554 596
Annen driftsinntekt		519 231	542 858
Sum driftsinntekter		1 080 876	1 097 454
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 654	308 157
Annen driftskostnad	2	342 970	272 280
Sum driftskostnader		641 625	580 437
DRIFTSRESULTAT		439 251	517 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 279	91
Annen finansinntekt		1 742	0
Sum finansinntekter		3 021	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		232 039	261 532
Sum finanskostnader		232 039	261 532
NETTO FINANSPOSTER		(229 018)	(261 442)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		210 233	255 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 252	56 236
ORDINÆRT RESULTAT		163 981	199 339
ÅRSRESULTAT		163 981	199 339
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frempføring av udekket tap	4	163 981	199 339
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		163 981	199 339

Årsregnskap for Rensvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989826581



Rensvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	172 904	137 942
Sum immaterielle eiendeler		172 904	137 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 735 626	4 835 509
Maskiner og anlegg	1,5	1 266 288	1 460 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	15 350	19 536
Sum varige driftsmidler		6 017 263	6 315 918
SUM ANLEGGSMIDLER		6 190 167	6 453 860
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	130 459	182 335
Andre kortsiktige fordringer		5 834	1 327 695
Sum fordringer		136 293	1 510 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 647	36 082
SUM OMLØPSMIDLER		353 940	1 546 112
SUM EIENDELER		6 544 107	7 999 972



Rensvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	125 000	125 000
Overkurs	4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(351 591)	(515 572)
Sum opptjent egenkapital		(351 591)	(515 572)
SUM EGENKAPITAL		248 409	84 428
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 181	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	617 876	7 675 945
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 057	7 675 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 618 057	7 675 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 923	0
Betalbar skatt	3	81 213	89 643
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		505	49 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		677 642	239 599
SUM GJELD		6 295 699	7 915 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 107	7 999 972

Kristiansund 17.06.2022

Ragnar Øyeh
Styrets formann



Rensvik Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

Noter for Rensvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989826581



Rensvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 553 871	3 635 957	281 863	9 471 691
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 553 871	3 635 957	281 863	9 471 691
Akk. av/nedskr. pr 1/1	759 013	2 175 084	262 327	3 196 424
+ Ordinære avskrivninger	99 883	194 585	4 186	298 654
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	858 896	2 369 669	266 513	3 495 078
Balanseført verdi pr 31/12	4 694 976	1 266 288	15 350	5 976 613
Prosentstavs for ord.avskr	2-10	5-10	10-25	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2021.
Selskapet har ikke revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	81 213
= Sum betalbar skatt	81 213
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
+ endring i utsatt skattefordel	-34 962
= Ordinær skattekostnad	46 252
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	81 213
= Betalbar skatt i balansen	81 213

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-785 929	-627 012
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	-785 929	-627 013



Rensvik Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	785 929	627 013
= Grunnlag utsatt skattefordel	785 929	627 013
Utsatt skattefordel	172 904	137 943
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	172 904	137 942

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	125 000	475 000	0	-515 572
+Fra årets resultat			0	163 981
=Pr 31.12.	125 000	475 000	0	-351 591

Regnskapet er avlagt under forutsetning av videre drift.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 250 040.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.000.181	7 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	6.017.263	6.711.009
Kundefordringer	134.461	310.030
Sum pantsatte eiendeler	6.151.724	7.040.289
Garantiansvar, kausjoner mv		
ikke sikret med pant	617.876	675.975

Innskudd ved kjøp av båtplass inntektsføres med 15% pr år. Restverdi utbetales kunde ved oppsigelse av båtplassen.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 250 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 125 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Noter for Rensvik Eiendom AS		Organisasjonsnr. 989826581



Rensvik Eiendom AS

Noter 2021

Rensvikholmen AS	920 596 304	750	60,00 %
Øyen Invest og Utleie AS	967 501 301	500	40,00 %