



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 890 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINDPO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Norvald Skjølingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 922	
Sum kostnader		43 922	0
Driftsresultat		-43 922	0
Annen rentekostnad		18 942	
Sum finanskostnader		18 942	
Netto finans		-18 942	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 864	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 864	0
Årsresultat		-62 864	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 864	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 864	
Sum overføringer og disponeringer		-62 864	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 479 465	
Sum varer		1 479 465	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 548	
Sum fordringer		6 548	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238 075	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 075	
Sum omløpsmidler		2 724 088	0
SUM EIENDELER		2 739 088	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7,8	62 864	
Sum opptjent egenkapital		-62 864	
Sum egenkapital		-32 864	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	748 693	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 693	
Sum langsiktig gjeld		2 748 693	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 615	
Annen kortsiktig gjeld		13 644	
Sum kortsiktig gjeld		23 259	
Sum gjeld		2 771 952	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 088	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288940

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 890 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINDPO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Norvald Skjølingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 890 763
WINDPO PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 922	
Sum kostnader		43 922	0
Driftsresultat		-43 922	0
Annen rentekostnad		18 942	
Sum finanskostnader		18 942	
Netto finans		-18 942	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 864	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 864	0
Årsresultat		-62 864	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 864	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 864	
Sum overføringer og disponeringer		-62 864	



Organisasjonsnr: 927 890 763
WINDPO PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	

Sum anleggsmidler		15 000	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	1 479 465	
Sum varer		1 479 465	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	6 548	
Sum fordringer		6 548	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 238 075	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 075	

Sum omløpsmidler		2 724 088	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 739 088	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7,8	62 864	
Sum opptjent egenkapital		-62 864	

Sum egenkapital		-32 864	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	748 693	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 693	
Sum langsiktig gjeld		2 748 693	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 615	
Annen kortsiktig gjeld		13 644	
Sum kortsiktig gjeld		23 259	
Sum gjeld		2 771 952	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 088	0



Organisasjonsnr: 927 890 763
WINDPO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Windpo Property AS**

Organisasjonsnr. 927890763

Pemso Dokumentnøkkel: TAOHJ-7F5FC-100BF-J4U04-YX3TX-WDHUO

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Windpo Property AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	43 922
Sum driftskostnader		43 922
DRIFTSRESULTAT		(43 922)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad		18 942
NETTO FINANSPOSTER		(18 942)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(62 864)
Skattekostnad	2	0
ÅRSRESULTAT		(62 864)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Frømføring av udekket tap		(62 864)

Pemso Dokumentnøkkel: TAOHJ-7F5FC-100BF-14U04-YX3TX-WDHUO



Windpo Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 000
OMLØPSMIDLER		
Varer	4	1 479 465
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	6 548
Sum fordringer		6 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238 075
SUM OMLØPSMIDLER		2 724 088
SUM EIENDELER		2 739 088
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7,8	(62 864)
SUM EGENKAPITAL		(32 864)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	748 693
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 748 693
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 615
Annen kortsiktig gjeld		13 644
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 259
SUM GJELD		2 771 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 088

NÆRBØ, den 16. mars 2022

Kjell Norvald Skjølingstad
styrets leder

Laurense Margrethe Skjølingstad
styremedlem

Alf Tormod Njærheim
styremedlem

Årsregnskap for Windpo Property AS

Organisasjonsnr. 927890763

Penneo Dokumentnøkkel: TA0HJ-7F5FC-100BF-14U04-YX3TX-WDHUO



Windpo Property AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Prinsippendringer og lignende

Selskapet er stiftet i år.

Pemso Dokumentnøkkel: TAOHJ-7F5FC-100BF-14U04-YX3TX-WDHUO



Windpo Property AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Det er ikke kostnadsført revisorhonorar for 2021, revisjon er fravalgt.

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	62 864	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	62 864	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	62 864	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-62 864
Inntekt	-62 864

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Forretningskontor	Årsresultat	Bokf. EK 31.12.
Gimle Eiendom AS	50	Hå	100% - 20 666	100% 9 334

Noter for Windpo Property AS

Organisasjonsnr. 927890763

Pemseo Dokumentnøkkel: TAOHJ-7F5FC-100BF-14U04-YX3TX-WDHUO



Windpo Property AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 748 693

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 2 000 000 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 1 479 465

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Windpo AS	922 903 204	21 000	70,00 %
Laurense Margrethe Skjølingstad		4 500	15,00 %
Alf Tormod Njærheim		4 500	15,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-62 864	-62 864
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-62 864	-32 864

Pemseo Dokumentnøkkel: TAOHJ-7F5FC-100BF-14U04-YX3TX-WDHU0



Windpo Property AS

Noter 2021

Note 8 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt og styret er klar over handlingsregelen.

Av selskapets gjeld på kr. 2 771 952 er kr. 2 748 693 langsiktig gjeld. Av dette er lån kr. 2 000 000 med avdragsfrihet til desember 2022 og gjeld til konsernselskap kr. 748 693 uten fast forfall.

Selskapet har likviditet til å betjene kortsiktig gjeld. Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, og bekrefter at årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Pemso Dokumentnøkkel: TAOHJ-7F5FC-100BF-JAU04-YX3TX-WDHUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laurense Margrethe Skjølingstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4343394

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-16 14:12:35 UTC



Alf Tormod Njærheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3966977

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-03-17 04:02:20 UTC



Kjell Norvald Skjølingstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-372031

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-03-20 15:55:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TA0HJ-7F5FC-I00BF-J4U04-YX3TX-WDHU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>