



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 674 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGENS THORSENGATE 13 AS
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 13
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Eikvår Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 694 808	1 014 326
Sum inntekter		1 694 808	1 014 326
Kostnader			
Varekostnad		65 688	79 450
Annen driftskostnad		147 669	124 342
Offentlige avgifter		235 103	215 111
Reperasjoner\vedlikehold		874 716	122 832
Strøm\brensel		206 444	243 276
Leide tjenester		21 975	23 770
Forsikringer		162 992	149 053
Diverse kostnader		14 725	42 042
Sum kostnader		1 729 312	999 876
Driftsresultat		-34 504	14 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 347	1 169
Annen finansinntekt		16 564	15 058
Sum finansinntekter		17 911	16 227
Netto finans		17 911	16 227
Resultat før skattekostnad		-16 592	30 677
Årsresultat	4	-16 592	30 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 592	30 677
Totalresultat		-16 592	30 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			30 677
Overført fra annen egenkapital		-16 592	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-16 592	30 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	857 947	857 947
Sum varige driftsmidler		857 947	857 947
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		858 247	858 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			599
Forskuddsbetalte kostnader			6 128
Sum fordringer			6 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 164	488 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 164	488 965
Sum omløpsmidler		458 164	495 692
SUM EIENDELER		1 316 411	1 353 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital	4	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 147 981	1 164 573
Sum opptjent egenkapital		1 147 981	1 164 573
Sum egenkapital		1 297 981	1 314 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	-247
Kortsiktig gjeld	7	18 127	39 612
Sum kortsiktig gjeld		18 430	39 365
Sum gjeld		18 430	39 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 411	1 353 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346195

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 674 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGENS THORSENGATE 13 AS
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 13
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marianne Eikvår Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 674 871
MOGENS THORSENGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 694 808	1 014 326
Sum inntekter		1 694 808	1 014 326
Kostnader			
Varekostnad		65 688	79 450
Annen driftskostnad		147 669	124 342
Offentlige avgifter		235 103	215 111
Reperasjoner\vedlikehold		874 716	122 832
Strøm\brensel		206 444	243 276
Leide tjenester		21 975	23 770
Forsikringer		162 992	149 053
Diverse kostnader		14 725	42 042
Sum kostnader		1 729 312	999 876
Driftsresultat		-34 504	14 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 347	1 169
Annen finansinntekt		16 564	15 058
Sum finansinntekter		17 911	16 227
Netto finans		17 911	16 227
Resultat før skattekostnad		-16 592	30 677
Årsresultat	4	-16 592	30 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 592	30 677
Totalresultat		-16 592	30 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			30 677
Overført fra annen egenkapital		-16 592	
Sum overføringer og disponeringer		-16 592	30 677



Organisasjonsnr: 934 674 871
MOGENS THORSENGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	857 947	857 947
Sum varige driftsmidler		857 947	857 947
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		858 247	858 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			599
Forskuddsbetalte kostnader			6 128
Sum fordringer			6 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 164	488 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 164	488 965
Sum omløpsmidler		458 164	495 692
SUM EIENDELER		1 316 411	1 353 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	4	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 147 981	1 164 573
Sum opptjent egenkapital		1 147 981	1 164 573



Sum egenkapital		1 297 981	1 314 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	-247
Kortsiktig gjeld	7	18 127	39 612
Sum kortsiktig gjeld		18 430	39 365
Sum gjeld		18 430	39 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 411	1 353 939



Organisasjonsnr: 934 674 871
MOGENS THORSENGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**NOTER TIL REGNSKAPET
MOGENS THORSENGATE 13 AS
Org. Nr. 934 674 871
2025**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Salgsinntekter består av innbetalt husleie og ekstra innbetaling for dekking av pålagt utbedring av avløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Husleieinntektene er periodisert over året.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Note 2 Skatt

Selskapet er et boligselskap hvor all inntekt kommer fra aksjonær. Den enkelte beboer, og ikke selskapet, blir beskattet direkte for nettoinntekter og formue.

Note 3 Eiendom

Eiendommen avskrives ikke i regnskapet, da dette er en boligeiendom.



Note 4 Egenkapital og eierstruktur

Aksjekapitalen i Mogens Thorsensgate 13 AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	10	15 000,00	150 000,00
Sum	10	15 000,00	150 000,00

Årets endring i Egenkapital:

Årets underskudd kr. 16 592,- reduserer opptjent EK til kr.1 147 981, kr pr. 31.12.2025

Eierstruktur:

Mogens Thorsensgate 13 AS aksjonærer pr 31.12.2025 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Arden/Haaksvold Dahl	1	10%
Kaja Oftedal	1	10%
Refsum/Strickert	1	10%
Bjerke	1	10%
Lange/Kopstad	1	10%
Botez/Kristiansen	1	10%
Lucq	1	10%
Bjørkelund/Klouman	1	10%
Groth/Normann	1	10%
Syvertsen	1	10%

Styret består i sin helhet av aksjonærer.

Styrets leder: Marianne Groth

Styremedlemmer: Anca Daniela Kristiansen og Sverre Juraj Refsum.

Note 5 Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



ÅRSBERETNING - ÅRSREGNSKAP 2025

MOGENS THORSENGATE 13 AS – ORG. Nr 934 674 871

Virksomhetens art

Mogens Thorsengate 13 AS er et selskap som driver boligsameie og har som mål å sikre et godt bomiljø og et godt samarbeid mellom aksjonærene.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og den økonomiske stilling til selskapet ved årsskiftet.

Styret er ikke kjent med at det er inntrådt forhold etter årsskiftet som ikke er hensynstatt i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, to kvinner og en mann.

Alle aksjonærer kan foreslåes og er valgbare til å sitte i styret og dette kan fremmes av alle aksjonærer på selskapets årsmøte.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret sjekker fortløpende tilstanden til bygning, anlegg og utstyr, igangsetter tiltak for tekniske sjekk og kyndige vurderinger av hvilke reparasjons- og vedlikeholdsarbeider som er nødvendig til enhver tid. Dette legges til grunn for at arbeidene skal planlegges og gjøres raskt, korrekt og forskriftsmessig.

I 2025 ble det utført en omfattende opprydding og oppgradering av vannrør og avløp.

Etter en vannlekkasje i kjelleren, ble det i månedene april og mai montert nye vannledninger og isolering på begge sider av bygget.

Arbeidene ble utført av Rørleggerhuset.

Etter mottatt pålegg om utbedring av gårdens bunnledning, har Rørleggerhuset fått oppdraget med å installere ny bunnledning og vannledning i gården med nye tilkoblinger til offentlig rønett, montering av ny utvendig stoppekran, utarbeidelse av søknad til VAV og PBE, komplett gravearbeid med istandsetting av uteareal, asfaltering av gravesonen og utarbeidelse av FDV.

Arbeidet med utbedring av avløp kom utenom årets planlagte vedlikeholds- og reparasjonsarbeider. Det ble derfor nødvendig å innkalle en ekstrainnbetaling på

600 000 kr fra aksjonærene.



Styret arbeider kontinuerlig etter et internkontrollsystem med en struktur der kontroller, vurderinger og utført arbeid dokumenteres.

Selskapet har sagt opp internettavtalen med Telia, og inngått avtale for fibernett med Global Connect fra 01.mars 2025.

Selskaper er fullverdifsikret i Gjensidige, hvilket vil si at forsikringsselskapet har ansvar til at boligselskapet til enhver tid har de riktige forsikringssommene. En viktig forutsetning er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige endringer på bygningen og eiendommen. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning med samme standard og størrelse. Bygningsmessige endringer som aksjonærene foretar på sin egen bolig på eiendommen må varsles til styret og forsikringsselskapet.

Selskapets regnskapsfører er Spydeberg Regnskapslag.

Dugnad er organisert ved behov, inne som ute, 1-3 ganger i året.

Økonomi / Årets resultat

Selskapet har god økonomi og har ikke lån i banken. Styret har som mål og jobber for å sikre kostnadskontroll, følge opp og fornye løpende avtaler og servicekontrakter.

Innkalling av ekstrabetaling på 600 000 kr. for den pålagte utbedring av rør nettet sammen med besparelsene i strømforbruk gjør at årsresultatet registrerer et lite underskudd på 16 592,- kr, til tross den store overskridelsen på kr 808 700 av budsjettert post for reparasjoner og vedlikehold.

Budsjett 2026

Budsjettøkning er i takt med utviklingen i den årlige konsumprisindeksen på 4,7 %.

Budsjettposten for vedlikehold og reparasjoner er økt til 250 000 kr. for å kunne dekke arbeider med brannsikring i kjelleren.

Andre vedlikeholdstiltak skal vurderes i forbindelse med installering av lede lys i felles arealer, og bytte av dårlige vinduer i trappehus og kjeller.

Budsjettposten for strøm er redusert til 165 000 kr ettersom selskapet har inngått Norges pris strømvartale, som vil, etter våre beregninger, gi en merkbar kostnads besparelse i forhold til året før.

Styret foreslår at årets resultat føres til egenkapital.

Styrets arbeid.

Styrets arbeid nedtegnes i styremøter og møteprotokollene er sendt alle aksjonærer.

Styret legger stor vekt på arbeidet med å ivareta helse, miljø og sikkerhet etter gjeldende forskrifter for intern kontroll, lov om tilsyn med elektriske anlegg, lov om brannvern, om produktkontroll, arbeidsmiljø og forurensing.

Oslo, 28.02.2026


Anca Daniela Kristiansen

Styremedlem


Marianne Eikvåg Groth

Styreleder


Sverre Jura Refsum

Styremedlem



Årsregnskap

2025

Mogens Thorsensgate 13 AS

Org.nr.:934 674 871

***Styrets beretning**

***Resultatregnskap**

***Balanse**

***Noter til regnskapet**



Resultatregnskap			
Mogens Thorsensgate 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	1 694 808	1 014 326
Sum driftsinntekter		<u>1 694 808</u>	<u>1 014 326</u>
Varekostnad		65 688	79 450
Annen driftskostnad		147 669	124 342
Offentlige avgifter		235 103	215 111
Reperasjoner\vedlikehold		874 716	122 832
Strøm\brensel		206 444	243 276
Leide tjenester		21 975	23 770
Forsikringer		162 992	149 053
Diverse kostnader		14 725	42 042
Sum driftskostnader		<u>1 729 312</u>	<u>999 876</u>
Driftsresultat		<u>-34 504</u>	<u>14 450</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bankinnskudd		1 347	1 169
Annen finansinntekt		16 564	15 058
Resultat av finansposter		17 911	16 227
Resultat før skattekostnad		<u>-16 592</u>	<u>30 677</u>
Resultat		<u>-16 592</u>	<u>30 677</u>
Årsresultat	4	<u>-16 592</u>	<u>30 677</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 677
Overført fra annen egenkapital		16 592	0
Sum overføringer		<u>-16 592</u>	<u>30 677</u>



Balanse			
Mogens Thorsensgate 13 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	857 947	857 947
Sum varige driftsmidler		<u>857 947</u>	<u>857 947</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300</u>	<u>300</u>
Sum anleggsmidler		<u>858 247</u>	<u>858 247</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	599
Forskuddsbetalte kostnader		0	6 128
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 727</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>458 164</u>	<u>488 965</u>
Sum omløpsmidler		<u>458 164</u>	<u>495 692</u>
Sum eiendeler		<u>1 316 411</u>	<u>1 353 939</u>



Balanse			
Mogens Thorsensgate 13 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 147 981	1 164 573
Sum opptjent egenkapital		<u>1 147 981</u>	<u>1 164 573</u>
Sum egenkapital		<u>1 297 981</u>	<u>1 314 573</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	-247
Kortsiktig gjeld	7	18 127	39 612
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 430</u>	<u>39 365</u>
Sum gjeld		<u>18 430</u>	<u>39 365</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 316 411</u>	<u>1 353 939</u>
Oslo, 28.02.2026			
Anca-Daniela Kristiansen Styremedlem	Marianne Eikvåg Groth Styreleder	Sverre Juraj Refsun Styremedlem	
Mogens Thorsensgate 13 AS			Side 4