



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 785 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN SEA AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 866	
Sum inntekter		479 866	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	101 730	
Annen driftskostnad	2	1 205 920	215 218
Sum kostnader		1 307 651	215 218
Driftsresultat		-827 784	-215 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 633	
Sum finansinntekter		1 633	
Annen rentekostnad		291 154	
Sum finanskostnader		291 154	
Netto finans		-289 521	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 117 305	-215 218
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 117 305	-215 218
Årsresultat	4	-1 117 305	-215 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 117 305	-215 218
Totalresultat		-1 117 305	-215 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4	-1 117 305	
Utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til udekket tap	4		-215 218
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 117 305	-215 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	61 073 944	73 683 562
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	903 901	
Sum varige driftsmidler		61 977 845	73 683 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		39 000	
Sum finansielle anleggsmidler		39 000	
Sum anleggsmidler		62 016 845	73 683 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	499 833	
Andre kortsiktige fordringer		2 410 742	34 798 587
Sum fordringer		2 910 575	34 798 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 119	130 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 119	130 944
Sum omløpsmidler		2 972 694	34 929 531
SUM EIENDELER		64 989 538	108 613 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	8 407 032	9 879 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 467 032	9 939 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		-354 663
Sum opptjent egenkapital			-354 663
Sum egenkapital		8 467 032	9 584 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 485 100	1 400 492
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		20 037 407	97 628 264
Sum kortsiktig gjeld		26 522 507	99 028 756
Sum gjeld		56 522 507	99 028 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 989 538	108 613 093
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2020 Urban Sea AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 785 217



**Resultatregnskap
Urban Sea AS**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	479 866	0
	Sum driftsinntekter	479 866	0
6	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	101 730	0
2	Annen driftskostnad	1 205 920	215 218
	Sum driftskostnader	1 307 651	215 218
	Driftsresultat	-827 784	-215 218
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 633	0
	Annen rentekostnad	291 154	0
	Resultat av finansposter	-289 521	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 117 305	-215 218
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-1 117 305	-215 218
4	ÅRSRESULTAT	-1 117 305	-215 218
	OVERFØRINGER		
4	Overført til udekket tap	0	-215 218
4	Overført fra overkurs	-1 117 305	0
	Sum overføringer	-1 117 305	-215 218

Balanse
Urban Sea AS

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	61 073 944	73 683 562
6	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	903 901	0
	Sum varige driftsmidler	61 977 845	73 683 562
	Investeringer i datterselskap	39 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	39 000	0
	Sum anleggsmidler	62 016 845	73 683 562
	Omløpsmidler		
7	Kundefordringer	499 833	0
	Andre kortsiktige fordringer	2 410 742	34 798 587
	Sum fordringer	2 910 575	34 798 587
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	62 119	130 944
	Sum omløpsmidler	2 972 694	34 929 531
	SUM EIENDELER	64 989 538	108 613 093
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	60 000	60 000
4	Overkurs	8 407 032	9 879 000
	Sum innskutt egenkapital	8 467 032	9 939 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	0	-354 663
	Sum opptjent egenkapital	0	-354 663
	Sum egenkapital	8 467 032	9 584 337
	Gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	30 000 000	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	6 485 100	1 400 492
	Annen kortsiktig gjeld	20 037 407	97 628 264
	Sum kortsiktig gjeld	26 522 507	99 028 756
	Sum gjeld	56 522 507	99 028 756
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 989 538	108 613 093

Stavanger 8/3-2021
Styret i Urban Sea AS
Ivar Isdal
styreleder
Johnny Galta
styremedlem
Alfred Ydstebø
styremedlem
Ketil Petterson
styremedlem



Urban Sea AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 000	20 000
Regnskapsteknisk bistand	6 000	7 000
Andre attestasjonstjenester	36 400	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 000	6 000
Sum	60 400	33 000



Urban Sea AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Sea AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ineo Eiendom AS	28 200	47,0	47,0
Base Bolig AS	25 500	42,5	42,5
Odden Holding AS	4 500	7,5	7,5
Galta Invest AS	1 800	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	9 879 000	-354 663	9 584 337
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	60 000	9 879 000	-354 663	9 584 337
Årets resultat		-1 117 305		-1 117 305
Dekning av tidligere udekket tap	0	-354 663	354 663	0
Pr 31.12.2020	60 000	8 407 032	0	8 467 032



Urban Sea AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 117 305	-215 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 528 569	0
Skattepliktig inntekt	-3 645 874	-215 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 528 569	0	-2 528 569
Sum	2 528 569	0	-2 528 569
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 000 538	-354 663	3 645 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 471 968	354 663	-1 117 305
Utsatt skattefordel (22 %)	-323 833	-78 026	245 807

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 737 631		53 945 931	73 683 562
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 160 090	919 485		62 079 575
- Avgang i året	19 737 631		53 945 931	73 683 562
= Anskaffelseskost 31.12.20	61 160 090	919 485	0	62 079 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	86 146	15 584		101 730
= Bokført verdi 31.12.20	61 073 944	903 901	0	61 977 845
Årets ordinære avskrivninger	86 146	15 584		101 730



Urban Sea AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantskret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	0
Sum	30 000 000	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	61 073 944	0
Kundefordringer	499 833	0
Sum	61 573 777	0



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Urban Sea AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urban Sea AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 117 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 55f67-2f5L-INIWC-A4NLE-TTUPE-AVFJD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Urban Sea AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 8. mars 2021
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55/67-2F5L-INWC-A4NLE-TTUPE-AVFJD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-12 15:14:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 55f67-2ff5L-INIWC-A4NLE-TTUPE-AYFJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>