



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 913 212 894                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | MARKEDSHUSET INVEST AS      |
| Forretningsadresse:  | Gaupevegen 7<br>9017 TROMSØ |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir Brandvoll |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.05.2021     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 48 000         | 52 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>48 000</b>  | <b>52 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 47 768         | 30 455           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>47 768</b>  | <b>30 455</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>232</b>     | <b>21 545</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern   |      | 900 000        |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 53             | 53               |
| Annen finansinntekt                           |      |                | 8 300 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>900 053</b> | <b>8 300 053</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 294          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 294</b>   |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>898 759</b> | <b>8 300 053</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>898 992</b> | <b>8 321 598</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | -133           | 59 532           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>899 125</b> | <b>8 262 066</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>899 125</b> | <b>8 262 066</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>899 125</b> | <b>8 262 066</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 899 125        | 8 262 066        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>899 125</b> | <b>8 262 066</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 36 663 321        | 36 663 321        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>36 663 321</b> | <b>36 663 321</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 663 321</b> | <b>36 663 321</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 133               |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 500 000           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>500 133</b>    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 244 881           | 302 233           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>244 881</b>    | <b>302 233</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>745 015</b>    | <b>302 233</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 408 336</b> | <b>36 965 554</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 37 106 648        | 36 207 523        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>37 106 648</b> | <b>36 207 523</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>37 136 648</b> | <b>36 237 523</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  |             |                   | 59 531            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 271 688           | 668 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>271 688</b>    | <b>728 031</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>271 688</b>    | <b>728 031</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>37 408 336</b> | <b>36 965 554</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                    |                    |
| Salgsinntekter  | 10   | 136 668 000        | 119 654 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>136 668 000</b> | <b>119 654 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                    |                    |
| Varekostnad   |      | 83 817 000         | 73 652 000         |
| Lønnskostnad  | 2    | 20 771 000         | 19 220 000         |
| Varige driftsmidler   | 3    | 1 501 000          | 1 334 000          |
| Goodwill  | 3    | 907 000            | 1 209 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 188 000            |                    |
| Annen driftskostnad   | 2    | 17 558 000         | 22 019 000         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>124 742 000</b> | <b>117 434 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>11 926 000</b>  | <b>2 220 000</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt  |      | 155 000            | 140 000            |
| Annen finansinntekt   |      | 275 000            | 43 000             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>430 000</b>     | <b>183 000</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 718 000            | 735 000            |
| Annen finanskostnad   |      | 174 000            | 136 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>892 000</b>     | <b>871 000</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-462 000</b>    | <b>-688 000</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>11 464 000</b>  | <b>1 532 000</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4    | 2 722 000          | 671 000            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>8 742 000</b>   | <b>861 000</b>     |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>8 742 000</b>   | <b>861 000</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>8 742 000</b>   | <b>861 000</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                    |                    |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Årets disponering                        |             | 8 742 000        | 861 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>8 742 000</b> | <b>861 000</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Goodwill                                       | 3    |                   | 907 000           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>907 000</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygg og annen fast eiendom             | 3,7  | 19 154 000        | 17 888 000        |
| Driftsløsøre, inventar, vertøy o.l.            | 3,7  | 1 324 000         | 1 854 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 478 000</b> | <b>19 742 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 961 000           | 963 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>961 000</b>    | <b>963 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 439 000</b> | <b>21 612 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 7,11 | 24 376 000        | 20 144 000        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>24 376 000</b> | <b>20 144 000</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 13   | 12 496 000        | 11 144 000        |
| Andre fordringer                               | 13   | 5 109 000         | 2 898 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>17 605 000</b> | <b>14 042 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   | 12   | 6 481 000         | 1 502 000         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 481 000</b>  | <b>1 502 000</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>48 462 000</b> | <b>35 688 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>69 901 000</b> | <b>57 300 000</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 9    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 9    | 26 719 000        | 17 976 000        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>26 719 000</b> | <b>17 976 000</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>26 749 000</b> | <b>18 006 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 2 961 000         | 2 714 000         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 961 000</b>  | <b>2 714 000</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6,7  | 22 134 000        | 23 614 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>22 134 000</b> | <b>23 614 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>25 095 000</b> | <b>26 328 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 13   | 7 692 000         | 6 792 000         |
| Betalbar skatt                           | 4    | 2 475 000         | 808 000           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 2 566 000         | 1 961 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9,13 | 5 324 000         | 3 405 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>18 057 000</b> | <b>12 966 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>43 152 000</b> | <b>39 294 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>69 901 000</b> | <b>57 300 000</b> |



**Årsregnskap 2020  
for  
Markedshuset Invest AS**

Organisasjonsnr. 913212894



Markedshuset Invest AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2020           | 2019             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>    |      |                |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                      |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                         |      | 48 000         | 52 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>48 000</b>  | <b>52 000</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                      |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                         |      | 47 768         | 30 455           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>47 768</b>  | <b>30 455</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>233</b>     | <b>21 545</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                      |      |                |                  |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern |      | 900 000        | 0                |
| Annen renteinntekt                          |      | 53             | 53               |
| Annen finansinntekt                         |      | 0              | 8 300 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                  |      | <b>900 053</b> | <b>8 300 053</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                      |      |                |                  |
| Annen rentekostnad                          |      | 1 294          | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                  |      | <b>1 294</b>   | <b>0</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                   |      | <b>898 759</b> | <b>8 300 053</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>      |      | <b>898 992</b> | <b>8 321 598</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat          |      | (133)          | 59 532           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                    |      | <b>899 125</b> | <b>8 262 066</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>899 125</b> | <b>8 262 066</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>              |      |                |                  |
| Overføringer annen egenkapital              |      | 899 125        | 8 262 066        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                  |      | <b>899 125</b> | <b>8 262 066</b> |



## Markedshuset Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|                                      | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 36 663 321        | 36 663 321        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>36 663 321</b> | <b>36 663 321</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>36 663 321</b> | <b>36 663 321</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap         |      | 500 000           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 133               | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>500 133</b>    | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 244 881           | 302 233           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>745 015</b>    | <b>302 233</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>37 408 336</b> | <b>36 965 554</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Selskapskapital                      |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    |      | 37 106 648        | 36 207 523        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>37 106 648</b> | <b>36 207 523</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>37 136 648</b> | <b>36 237 523</b> |
| <b>GJELD</b>                         |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                       |      | 0                 | 59 531            |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 271 688           | 668 500           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |      | <b>271 688</b>    | <b>728 031</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                     |      | <b>271 688</b>    | <b>728 031</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>37 408 336</b> | <b>36 965 554</b> |

Tromsø, den

Geir Brandvoll  
Styreleder/daglig leder



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markedshuset Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Markedshuset Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 899 125 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 8 742 278. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Markedshuset Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Markedshuset Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslø    | Elvørum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alla    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bode    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tinnset   |
| Drømmen | Kristiansand | Slavanger    | Ålesund   |



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Revisors beretning - 2020  
Markedshuset Invest AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

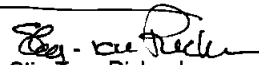
### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 07. mai 2021  
KPMG AS

  
Stig Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor



**Markedshuset Invest AS**  
**Års- og konsernregnskap 2020**



## Årsberetning 2020

### Markedshuset Invest AS

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet består i å investere i aksjer og selskaper med økonomisk formål. Selskapet har 100% eierskap i Markedshuset Eiendom AS og er derved morselskap til Markedshuset Eiendom AS og Markedshuset AS i en konsernstruktur. Konsernet driver med varehandel og eiendom og har sin virksomhet i Tromsø.

#### Fortsatt drift

År 2020 er selskapets 7. driftsår og selskapets sjettede år som morselskap i konsern. I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Resultatet for 2020 er positivt for selskapet og konsernet, samt at forventet inntjening i årene som kommer forsvarer fortsatt drift.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatet for morselskapet viser et positivt årsresultat på kr 899.125,-, mens resultat før skatt utgjorde kr 898.992,- Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde 342.649,- i 2020 For konsernet ble det i 2020 et positivt årsresultat på kr. 8.742.278,- mot kr. 861.394,- i 2019. Resultat før skatt utgjorde kr 11.464.107,- i 2020 mot 1.532.182,- i 2019. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2020 kr. 8.881.133,-

Det vises videre til kontantstrømanalyse for selskaps- og konsernregnskapet.

Soliditet og likviditet:

Egenkapitalprosent i morselskapet er på 99,27% og konsern 38,27% pr. 31/12-2020

Likviditetsgrad 1 for mor er på 2,74 og for Konsern på 2,68 pr. 31/12-2020

Styret mener at selskapets likviditet og soliditet er tilfredsstillende.

Etter styrets vurdering gir årsberetningen sammen med selskapets årsregnskap med noter og kontantstrømanalyser en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.

#### Finansiell risiko

Konsernet er i liten grad eksponert for valuta og renterisiko og anvender heller ingen finansielle instrumenter i sikringsøyemed. Konsernets risikoeksponering kan i all hovedsak relateres til kreditt- og likviditetsrisiko samt Covid 19.

For å håndtere kredittrisiko har konsernet tett oppfølging av utestående fordringer.

Covid 19 har pr. dato ikke påvirket det operasjonelle i negativ retning. Analyser er gjort og handlingsplaner er utarbeidet dersom dette skulle snu seg.



Viser til egen kommentar om likviditetssituasjon i konsernet

### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret i morselskapet består av den ene eieren, og styrene i datterselskap består av 4 menn og 1 kvinne. Det er ikke iverksatt tiltak for å få flere kvinner inn i styrene. Det er ansatt 9 kvinner av totalt 32 ansatte i konsernet. Det er styrets oppfatning at den generelle trivsel, arbeidsmiljø og likestilling i selskapet og konsernet er god og i samsvar med gjeldende lovgivning. Det er av samme grunn ikke planlagt eller iverksatt spesielle tiltak i forbindelse med arbeidsmiljø eller likestilling.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader og ulykker som kan tillegges selskapet. Sykefraværet for 2020 var på 0 prosent i selskapet og på 7,5% for konsernet. Sykefraværet trekkes opp av langtidssykemeldte som har ikke jobbrelevante lidelser.

### Ytre miljø.

Konsernet forurensar det ytre miljø i ubetydelig grad og ikke mer enn det som er vanlig for virksomhetens art.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende anvendelse av selskapets resultat på kr 899.125,-:

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Utbytte                        | kr. 0                |
| Overføringer annen egenkapital | <u>kr.</u> 899.125,- |
| <b>Sum anvendelse</b>          | <b>kr. 899.125,-</b> |

Tromsø, 29/4-2021

Geir Brandvoll  
styreleder



## Markedshuset Invest AS

Års- og konsernregnskap 2020

### Resultatregnskap

| Mor            |                  |  | Note | Konsern            |                    |
|----------------|------------------|--|------|--------------------|--------------------|
| 2020           | 2019             |  |      | 2020               | 2019               |
| 0              | 0                | Salgsinntekt                               | 10   | 136 668 143        | 113 763 580        |
| 48 000         | 52 000           | Annen driftsinntekt                        | 10   | 0                  | 0                  |
| <b>48 000</b>  | <b>52 000</b>    | <b>Sum inntekter</b>                       |      | <b>136 668 143</b> | <b>113 763 580</b> |
| 0              | 0                | Varekostnad                                |      | 83 817 341         | 73 652 353         |
| 0              | 0                | Lønnskostnad                               | 2    | 20 770 536         | 19 219 749         |
| 0              | 0                | Avskrivning varige driftsmidler            | 3    | 1 500 384          | 1 334 349          |
| 0              | 0                | Avskrivning goodwill                       | 3    | 907 030            | 1 209 373          |
| 0              | 0                | Nedskrivning varige driftsmidler           | 3    | 188 101            | 0                  |
| 47 768         | 30 455           | Annen driftskostnad                        | 2    | 17 558 374         | 16 128 086         |
| <b>47 768</b>  | <b>30 455</b>    | <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>124 741 766</b> | <b>111 543 910</b> |
| <b>233</b>     | <b>21 545</b>    | <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>11 926 378</b>  | <b>2 219 671</b>   |
| 53             | 53               | Annen renteinntekt                         |      | 154 745            | 139 501            |
| 900 000        | 8 300 000        | Annen finansinntekt                        |      | 274 683            | 43 336             |
| 1 294          | 0                | Annen rentekostnad                         |      | 717 617            | 735 168            |
| 0              | 0                | Annen finanskostnad                        |      | 174 082            | 135 158            |
| <b>898 759</b> | <b>8 300 053</b> | <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>-462 271</b>    | <b>-687 489</b>    |
| <b>898 992</b> | <b>8 321 598</b> | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>11 464 107</b>  | <b>1 532 182</b>   |
| -133           | 59 532           | Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 2 721 829          | 670 787            |
| <b>899 125</b> | <b>8 262 066</b> | <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>8 742 278</b>   | <b>861 394</b>     |
| 899 125        | 8 262 066        | Anvendelse av årsresultatet                |      | 8 742 278          | 861 394            |
| <b>899 125</b> | <b>8 262 066</b> | <b>Sum anvendelse</b>                      |      | <b>8 742 278</b>   | <b>861 394</b>     |



**Markedshuset Invest AS**  
 Års- og konsernregnskap 2020

**Balanse**

| Mor                              |                   | Note  | Konsern           |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 2020                             | 2019              |       | 2020              | 2019              |
| <b>Eiendeler</b>                 |                   |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |                   |       |                   |                   |
| <b>Immateriell eiendel</b>       |                   |       |                   |                   |
| 133                              | 0                 | 4     | 0                 | 0                 |
|                                  |                   | 3     | 0                 | 907 030           |
| <b>133</b>                       | <b>0</b>          |       | <b>0</b>          | <b>907 030</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |                   |       |                   |                   |
| 0                                | 0                 | 3, 7  | 19 153 632        | 17 888 124        |
| 0                                | 0                 | 3, 7  | 1 324 301         | 1 853 495         |
| <b>0</b>                         | <b>0</b>          |       | <b>20 477 933</b> | <b>19 741 619</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |                   |       |                   |                   |
| 36 663 321                       | 36 663 321        | 5     | 0                 | 0                 |
| 0                                | 0                 |       | 961 091           | 963 091           |
| <b>36 663 321</b>                | <b>36 663 321</b> |       | <b>961 091</b>    | <b>963 091</b>    |
| <b>36 663 454</b>                | <b>36 663 321</b> |       | <b>21 439 024</b> | <b>21 611 740</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |                   |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |                   |       |                   |                   |
| 0                                | 0                 | 7, 11 | 24 375 704        | 20 143 862        |
| <b>Fordringer</b>                |                   |       |                   |                   |
| 0                                | 0                 | 13    | 12 495 804        | 11 144 513        |
| 500 000                          | 0                 |       | 0                 | 0                 |
| 0                                | 0                 | 13    | 5 109 036         | 2 897 606         |
| <b>500 000</b>                   | <b>0</b>          |       | <b>17 604 840</b> | <b>14 042 119</b> |
| 244 881                          | 302 233           | 12    | 6 481 129         | 1 502 391         |
| <b>744 881</b>                   | <b>302 233</b>    |       | <b>48 461 673</b> | <b>35 688 372</b> |
| <b>37 408 336</b>                | <b>36 965 554</b> |       | <b>69 900 697</b> | <b>57 300 112</b> |

Markedshuset Invest AS  
Års- og konsernregnskap 2020

## Balanse

| Mor               |                   | Note  | Konsern                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------|-------------------------------|-------------------|
| 2020              | 2019              |       | 2020                          | 2019              |
|                   |                   |       | <b>Egenkapital og gjeld</b>   |                   |
|                   |                   |       | <b>Egenkapital</b>            |                   |
|                   |                   |       | <b>Innskutt egenkapital</b>   |                   |
| 30 000            | 30 000            | 9     | 30 000                        | 30 000            |
| <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |       | <b>30 000</b>                 | <b>30 000</b>     |
|                   |                   |       | <b>Opptjent egenkapital</b>   |                   |
| 37 106 648        | 36 207 523        | 9     | 26 718 501                    | 17 976 223        |
| <b>37 106 648</b> | <b>36 207 523</b> |       | <b>26 718 501</b>             | <b>17 976 223</b> |
| <b>37 136 648</b> | <b>36 237 523</b> |       | <b>26 748 501</b>             | <b>18 006 223</b> |
|                   |                   |       | <b>Gjeld</b>                  |                   |
|                   |                   |       | <b>Annen langsiktig gjeld</b> |                   |
| 0                 | 0                 | 4     | 2 961 367                     | 2 714 252         |
| 0                 | 0                 | 6, 7  | 22 133 925                    | 23 613 520        |
| <b>0</b>          | <b>0</b>          |       | <b>25 095 292</b>             | <b>26 327 772</b> |
|                   |                   |       | <b>Kortsiktig gjeld</b>       |                   |
| 0                 | 0                 | 7     | 0                             | 0                 |
| 0                 | 0                 | 13    | 7 692 377                     | 6 791 589         |
| 0                 | 59 531            | 4     | 2 474 714                     | 807 706           |
| 0                 | 0                 |       | 2 565 570                     | 1 961 531         |
| 271 688           | 668 500           | 9, 13 | 5 324 243                     | 3 405 291         |
| <b>271 688</b>    | <b>728 031</b>    |       | <b>18 056 904</b>             | <b>12 966 117</b> |
| <b>271 688</b>    | <b>728 031</b>    |       | <b>43 152 196</b>             | <b>39 293 889</b> |
| <b>37 408 336</b> | <b>36 965 554</b> |       | <b>69 900 697</b>             | <b>57 300 112</b> |

Tromsø, 29.4.2021

Geir Brandvoll  
Styreleder/Daglig leder

Markedshuset Invest AS  
Års- og konsernregnskap 2020

## Kontantstrømoppstilling

| Mor  |                   |      | Konsern           |                   |
|--|-------------------|------|-------------------|-------------------|
| 2020   | 2019              | Note | 2020              | 2019              |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |                   |      |                   |                   |
| 898 992  | 8 321 598         |      | 11 464 107        | 1 532 182         |
| -59 531  | -4 619            |      | -807 706          | -1 178 779        |
| 0  | 0                 |      | 2 407 415         | 2 543 722         |
| 0  | 0                 |      | 188 101           | 0                 |
| 0  | 0                 | 8    | -4 682 345        | -1 485 928        |
| 0  | 0                 |      | 0                 | 0                 |
| -496 812   | 0                 |      | 311 561           | 1 282 403         |
| <b>342 649</b>                                       | <b>8 316 979</b>  |      | <b>8 881 133</b>  | <b>2 693 600</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |                   |      |                   |                   |
| 0  | 0                 |      | -2 424 800        | -774 675          |
| 0  | 0                 |      | 2 000             |                   |
| 0  | -8 000 000        |      | 0                 | -8 150 000        |
| <b>0</b>   | <b>-8 000 000</b> |      | <b>-2 422 800</b> | <b>-8 924 675</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |                   |      |                   |                   |
| 0  | 0                 |      | 0                 | 4 768 569         |
| 0  | 0                 |      | -1 479 595        | 0                 |
| -400 000   | -50 000           |      | 0                 | 0                 |
| 0  | 0                 |      | 0                 | 0                 |
| 0  | 0                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>-400 000</b>                                      | <b>-50 000</b>    |      | <b>-1 479 595</b> | <b>4 768 569</b>  |
| <b>-57 351</b>                                       | <b>266 979</b>    |      | <b>4 978 738</b>  | <b>-1 462 506</b> |
| 302 233  | 35 255            |      | 1 502 391         | 2 964 896         |
| <b>244 881</b>                                       | <b>302 233</b>    |      | <b>6 481 129</b>  | <b>1 502 391</b>  |



## Markedshuset Invest AS

### Års- og konsernregnskap 2020

#### Noter

Års- og konsernregnskapet for Markedshuset Invest AS består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper - Virkning av endring av regnskapsprinsipp - Reklassifiseringer - Virkning av endring i konsernsammensetning*

##### **Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Det er tatt hensyn til sikring og porteføljestyring. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

##### **Konsolideringsprinsipper**

###### *Konsoliderte selskap*

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

###### *Trinnvis kjøp*

Ved trinnvis kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres ved hvert kjøp. Det er bare majoritetens andel av goodwill som føres.

###### *Endret eierandel i datterselskap*

Endring i eierandel i datterselskap kan skje ved kjøp/salg av eierandeler, rettet kapitalutvidelse, rettet kapitalinnesettelse, fusjon eller fisjon i datterselskapet. Idet datterselskapets balanse- og resultatposter inkluderes fullt ut i konsernregnskapet, vil endret eierandel i datterselskap anses, uansett form, å være egenkapitaltransaksjoner for konsernet. Det oppstår ikke tap eller gevinst i konsernregnskapet, men transaksjonen vil medføre at majoritetens og minoritetens egenkapital ikke måles med basis i de samme verdier.



## Markedshuset Invest AS Års- og konsernregnskap 2020

### Noter

#### *Utgang datterselskap*

Gevinst eller tap ved utgang datterselskap måles på det tidspunktet bestemmede innflytelse opphører. Gevinst eller tap utgjør salgspris fratrukket datterselskapets eiendeler, gjeld og minoritetsinteresser slik disse fremkommer i konsernregnskapet på salgstidspunkt. Balanseført utsatt skal relatert til datterselskapet inngår i beregningen av gevinsten eller tapet. Gevinst eller tap ved salg av datterselskap klassifiseres som driftsinntekt eller driftskostnad med mindre annen klassifisering følger av NRS om ekstraordinære poster. Utgang av datterselskap medfører i tillegg en reduksjon av konsernets egenkapital som tilsvarer balanseført minoritetsinteresse i solgt enhet på salgstidspunktet.

#### *Eliminering av interne transaksjoner*

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

#### *Eliminering av eierandeler i datterselskap*

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

#### **Inntektsføringstidspunkt**

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

#### **Andre driftsinntekter (-kostnader)**

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

### Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

#### **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter, som goodwill i datterselskaper og patenter, aktiveres. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelenes økonomiske levetid. Utgifter forbundet med forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på produksjonsutstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring blir aktivert som en del av kostprisen. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing) aktiveres som driftsmiddel, og medtas som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Balanseført leasing avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad



**Markedshuset Invest AS**  
**Års- og konsernregnskap 2020**

**Noter**

**Finansielle eiendeler**

**Behandling av datterselskap**

Selskapets investeringer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost. Investeringer som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi.

**Varelager og varekostnad**

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap

**Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter* og *kontantekvivalenter* omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

**Konsernregnskap**

Konsernet Markedshuset Invest AS. Markedshuset Invest eier 100% av Markedshuset Eiendom AS som igjen eier 100% av Markedshuset AS.

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Morselskap          | Markedshuset Invest AS  |
| Datterselskap       | Markedshuset Eiendom AS |
| Datterdatterselskap | Markedshuset AS         |



**Markedshuset Invest AS**  
**Års- og konsernregnskap 2020**

**Noter**

*Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner*

| Lønnskostnader mm.             | Morselskap |            | Konsern           |                   |
|--------------------------------|------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                | 2020       | 2019       | 2020              | 2019              |
| Lønninger                      | 0          | 0          | 18 110 878        | 16 525 446        |
| Arbeidsgiveravgift             | 0          | 0          | 1 365 243         | 1 378 147         |
| Pensjonskostnader              | 0          | 0          | 893 334           | 837 489           |
| Andre ytelser                  | 0          | 0          | 401 081           | 478 667           |
| <b>Lønnskostnader</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>20 770 536</b> | <b>19 219 749</b> |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>33</b>         | <b>31</b>         |

Datterdatter - Markedshuset AS - er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Markedshuset Invest AS har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

|                            | Morselskap | Konsern |
|----------------------------|------------|---------|
| <b>Honorar til revisor</b> |            |         |
| Lovpålagt revisjon         | 11 736     | 132 396 |
| Skatterådgivning           | 0          | 0       |
| Sum (ekskl. mva)           | 11 736     | 132 396 |

*Note 3 Varige driftsmidler*

|                                    | Goodwill         | Driftsløsøre     | Tomter, bygg og annen fast eiendom | Sum               |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|
| <i>Konsernet</i>                   |                  |                  |                                    |                   |
| Anskaffelseskost 01.01.            | 6 046 863        | 3 060 982        | 22 000 000                         | 30 376 080        |
| Tilgang                            | 0                | 25 620           | 2 399 180                          | 2 424 800         |
| Avgang                             | 0                | 0                | 0                                  | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>      | <b>6 046 863</b> | <b>3 086 602</b> | <b>24 399 180</b>                  | <b>32 800 880</b> |
| Akk. av - og nedskrivninger 01.01  | 5 139 835        | 1 207 488        | 4 111 876                          | 10 459 199        |
| Nedskrivninger                     | 0                | 0                | 188 101                            | 188 101           |
| Akk. av - og nedskrivninger 31.12. | 6 046 863        | 1 762 301        | 5 245 548                          | 13 054 712        |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.</b> | <b>0</b>         | <b>1 324 301</b> | <b>19 153 632</b>                  | <b>20 477 933</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>         | <b>907 028</b>   | <b>554 813</b>   | <b>945 571</b>                     | <b>2 407 414</b>  |
| Økonomisk levetid                  | Inntil 5 år      | Inntil 8 år      | Inntil 20 år                       |                   |
| Avskrivningsplan                   | Lineær           | Lineær           | Lineær                             |                   |

Konsernet har i tillegg leaset driftsmidler for kr 5 709 i 2020.

Goodwill kjøpt i forbindelse ved oppkjøpet av underkonsernet Markedshuset Eiendom i 2015.



**Markedshuset Invest AS**  
Års- og konsernregnskap 2020

**Noter**

**Note 4 Skatt**

|                                       | <b>Morselskap</b> |                |  |  |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|--|--|
| <b>Årets skattekostnad består av:</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>    |  |  |
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik</b> |                   |                |  |  |
| Ordinært resultat før skatt           | 898 992           | 8 321 598      |  |  |
| Permanente forskjeller                | -899 598          | -8 051 002     |  |  |
| Endring midlertidige forskjeller      |                   | 0              |  |  |
| Grunnlag betalbar skatt               | <b>-606</b>       | <b>270 596</b> |  |  |
| Skattekostnad 22 %                    | <b>-133</b>       | <b>59 532</b>  |  |  |
| Betalbar skatt i balansen             | <b>0</b>          | <b>59 532</b>  |  |  |

|   | <b>Morselskap</b> |             | <b>Konsern</b>    |                   |
|---|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b> | <b>2019</b>       | <b>2019</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| <b>Forskjeller som utlignes:</b>                  |                   |             |                   |                   |
| Anleggsmidler                                     | 0                 | 0           | 13 542 830        | 12 479 922        |
| Omløpsmidler                                      | 0                 | 0           | -81 465           | -142 415          |
| Underskudd til fremføring                         | <b>-606</b>       | 0           | -606              | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>-606</b>       | <b>0</b>    | <b>13 460 759</b> | <b>12 337 507</b> |
| <b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b> | <b>-133</b>       | <b>0</b>    | <b>2 961 367</b>  | <b>2 714 252</b>  |

|   |             |               |                  |                |
|---|-------------|---------------|------------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b> |             |               |                  |                |
| Betalbar skatt i resultatregnskapet         | 0           | 59 532        | 2 474 714        | 807 707        |
| Endring utsatt skatt/skattefordel           | -133        | 0             | 247 115          | -136 920       |
| <b>Skattekostnad</b>                        | <b>-133</b> | <b>59 532</b> | <b>2 721 829</b> | <b>670 787</b> |



## Markedshuset Invest AS Års- og konsernregnskap 2020

### Noter

#### Note 5 - Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper - Morselskap

|                         | Forretnings |        | Årsresultat | Egenkapital siste års regnskap | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi |
|-------------------------|-------------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | Eierandel   | kontor |             |                                |                   |                   |
| <b>Datterselskaper:</b> |             |        |             |                                |                   |                   |
| Markedshuset Eiendom AS | 100 %       | Tromsø | 5 616 624   | 19 316 477                     | 36 663 321        | 36 663 321        |

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets utgang:

|                                | Morselskap |      | Konsern    |            |
|--------------------------------|------------|------|------------|------------|
|                                | 2020       | 2019 | 2020       | 2019       |
| Gjeld til nærstående selskap   | 0          | 0    | 0          | 0          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0          | 0    | 14 735 700 | 16 215 345 |

#### Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

|  | Morselskap |          | Konsern           |                   |
|--|------------|----------|-------------------|-------------------|
|  | 2020       | 2019     | 2020              | 2019              |
| <b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b> |            |          |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 0          | 0        | 22 133 925        | 23 613 570        |
| Kassekreditt   | 0          | 0        | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>22 133 925</b> | <b>23 613 570</b> |

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld / garantiansvar og kausjoner

|                 | Morselskap |          | Konsern           |                   |
|-----------------|------------|----------|-------------------|-------------------|
|                 | 2020       | 2019     | 2020              | 2019              |
| Fast eiendom    | 0          | 0        | 19 153 632        | 17 888 124        |
| Driftsløsøre    | 0          | 0        | 1 324 301         | 1 853 495         |
| Kundefordringer | 0          | 0        | 12 495 804        | 11 144 513        |
| Varebeholdning  | 0          | 0        | 24 375 704        | 20 143 862        |
| <b>Sum</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>57 349 441</b> | <b>51 029 994</b> |

#### Note 8 Sammenslåtte poster

Sammenslåtte poster i kontantstrømpoppstillingen ( tall i hele tusen

|   | Morselskap |          | Konsern           |                   |
|---|------------|----------|-------------------|-------------------|
|   | 2020       | 2019     | 2020              | 2019              |
| <b>Endring i varelager, kunder, leverandører:</b> |            |          |                   |                   |
| Endring i varelager                               | 0          | 0        | -4 231 842        | -1 095 169        |
| Endring i kundefordringer                         | 0          | 0        | -1 351 291        | -1 577 828        |
| Endring i leverandørgjeld                         | 0          | 0        | 900 788           | 1 187 069         |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>-4 682 345</b> | <b>-1 485 928</b> |



## Markedshuset Invest AS Års- og konsernregnskap 2020

### Noter

#### Note 9 Egenkapital / Aksjonærinformasjon

##### Morselskap

| Egenkapital:                  | Aksjekapital  | Annen EK          | SUM               |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2019        | 30 000        | 36 207 523        | 36 237 523        |
| Årsresultat                   | 0             | 899 125           | 899 125           |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>37 106 648</b> | <b>37 136 648</b> |

##### Konsernregnskap

| Egenkapital:                  | Aksjekapital  | Annen EK          | SUM               |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2019        | 30 000        | 17 976 223        | 18 006 223        |
| Årets resultat                |               | 8 742 278         | 8 742 278         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>26 718 501</b> | <b>26 748 501</b> |

##### Aksjekapitalen består av:

| Antall | Pålydende | Bokført |
|--------|-----------|---------|
| 625    | 48        | 30 000  |

| Aksjonær       | Rolle                       | Mellomværende | Eierandel    | Stemmeandel  |
|----------------|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Geir Brandvoll | daglig leder, styrets leder | 268 500       | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt</b>  |                             |               | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Morselskapet og konsern har en gjeld til aksjonær som er presentert under annen kortsiktig gjeld.

#### Note 10 Salgsinntekter

|                                  | Morselskap |          | Konsern            |                    |
|----------------------------------|------------|----------|--------------------|--------------------|
|                                  | 2020       | 2019     | 2020               | 2019               |
| Salg av handelsvarer og lignende | 0          | 0        | 136 668 143        | 113 763 580        |
| <b>Spesifikasjon av salg</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>136 668 143</b> | <b>113 763 580</b> |

##### Geografiske områder

Salg av handelsvarer skjer i hovedsak til kunder i Norge.



## Markedshuset Invest AS Års- og konsernregnskap 2020

### Noter

#### Note 11 Varelager

|              | Morselskap |          | Konsern           |                   |
|--------------|------------|----------|-------------------|-------------------|
|              | 2020       | 2019     | 2020              | 2019              |
| Handelsvarer | 0          | 0        | 24 375 704        | 20 143 862        |
|              | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>24 375 704</b> | <b>20 143 862</b> |

Varelager er vurdert til det laveste av tilvirkningskost / anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Nedskrivning for ukurans er foretatt etter samme prinsipper som tidligere år.

#### Note 12 Bundne midler

Av morselskapets bankinnskudd er kr 0,- skattetrekksmidler  
Av konsernets bankinnskudd er kr 949 949,- skattetrekksmidler.

#### Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Kundefordringer           |      | Leverandørgjeld        |      |
|---------------------------|------|------------------------|------|
| 2020                      | 2019 | 2020                   | 2019 |
| 0                         | 0    | 0                      | 0    |
| Annen kortsiktig fordring |      | Annen kortsiktig gjeld |      |
| 2020                      | 2019 | 2020                   | 2019 |
| 500 000                   | 0    | 0                      | 0    |
| Annen langsiktig fordring |      | Annen langsiktig gjeld |      |
| 2020                      | 2019 | 2020                   | 2019 |
| 0                         | 0    | 0                      | 0    |