



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSKONTOR AS  
Forretningsadresse: Jernbanevegen 14  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Helge Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 393 255	8 644 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 393 255</b>	<b>8 644 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 820 295	1 678 302
Lønnskostnad	2	5 877 681	5 519 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 252	75 584
Annen driftskostnad	2,4	3 168 284	2 717 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 926 513</b>	<b>9 991 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-533 257</b>	<b>-1 346 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 056	47 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		51 293	10 209
Annen finanskostnad			165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 762</b>	<b>37 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-480 495</b>	<b>-1 309 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 495</b>	<b>-1 309 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-480 495</b>	<b>-1 309 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-972 147
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-480 495	-336 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 495</b>	<b>-1 309 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	87 100	139 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	44 265	14 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 365</b>	<b>154 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 365</b>	<b>159 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	917 828	1 115 162
Andre fordringer		1 439 812	1 070 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 357 640</b>	<b>2 185 463</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 427	296 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 427</b>	<b>296 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 790 066</b>	<b>2 482 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 926 431</b>	<b>2 641 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 452 642	972 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 452 642</b>	<b>-972 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 358</b>	<b>827 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	646 832	32 391
Leverandørgjeld		365 987	385 114
Skyldige offentlige avgifter	8	575 874	465 816
Annen kortsiktig gjeld		990 380	930 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 579 073</b>	<b>1 813 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 579 073</b>	<b>1 813 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 926 431</b>	<b>2 641 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSKONTOR AS  
Forretningsadresse: Jernbanevegen 14  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Helge Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 979 870 167  
VALDRES EIENDOMSKONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 393 255	8 644 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 393 255</b>	<b>8 644 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 820 295	1 678 302
Lønnskostnad	2	5 877 681	5 519 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 252	75 584
Annen driftskostnad	2,4	3 168 284	2 717 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 926 513</b>	<b>9 991 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-533 257</b>	<b>-1 346 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 056	47 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		51 293	10 209
Annen finanskostnad			165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 762</b>	<b>37 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>-480 495</b>	<b>-1 309 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 495</b>	<b>-1 309 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-480 495</b>	<b>-1 309 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-972 147
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-480 495	-336 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 495</b>	<b>-1 309 113</b>



Organisasjonsnr: 979 870 167  
VALDRES EIENDOMSKONTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	87 100	139 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	44 265	14 320
Sum varige driftsmidler		131 365	154 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		136 365	159 220
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	917 828	1 115 162
Andre fordringer		1 439 812	1 070 302
Sum fordringer		2 357 640	2 185 463
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 427	296 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 427	296 613
Sum omløpsmidler		2 790 066	2 482 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 926 431</b>	<b>2 641 296</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 452 642	972 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 452 642</b>	<b>-972 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 358</b>	<b>827 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	12	646 832	32 391
Leverandørgjeld		365 987	385 114
Skyldige offentlige avgifter	8	575 874	465 816
Annen kortsiktig gjeld		990 380	930 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 579 073</b>	<b>1 813 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 579 073</b>	<b>1 813 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 926 431</b>	<b>2 641 296</b>



Organisasjonsnr: 979 870 167  
VALDRES EIENDOMSKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.20

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5104529.00	4891897.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	408738.00	334349.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227806.00	233152.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136608.00	60391.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5877681.00	5519789.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



# Årsregnskap

2023

**Valdres Eiendoms kontor AS**

Organisasjonsnummer: 979 870 167



Valdres Eiendomskontor AS

Noter til årsregnskapet  
2023

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av salgsprovisjoner skjer på avtaletidspunktet. Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Tilgode på provisjoner og gebyr hos klienter inngår i innskudd på konto for klientmidler jf note 10.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
<b><u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u></b>		
Lønninger	5 104 529	4 891 897
Folketrygdavgift	408 738	334 349
Pensjonskostnad	227 806	233 152
Andre lønnskostnader	136 608	60 391
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>5 877 681</b>	<b>5 519 789</b>
Årsverk	5,2	5,6

### **Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



<b>Valdres Eiendomskontor AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
----------------------------------	-------------------------------------

<b>3</b>	<b>Varige driftsmidler</b>			
		<b>Påkost leide lokaler</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>SUM</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2022	861 704	1 024 999	1 886 703
	Årets tilgang		37 398	37 398
	Årets avgang			0
	Anskaffelseskost 31.12.2023	861 704	1 062 397	1 924 101
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	721 804	1 010 680	1 732 484
	Avskrivning i 2023	52 800	7 452	60 252
	Tilbakeført avskrivning i 2023			0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	774 604	1 018 132	1 792 736
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>	<b>87 100</b>	<b>44 265</b>	<b>131 365</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	6%	10-20%	
<b>4</b>	<b>Leiekostnader</b>			
	Selskapets drift foregår i leide lokaler på Fagernes og Beitostolen. Kostnadsført leie for 2023 utgjør kr 442 148. Leieforholdet på Fagernes gjelder i 10 år fra 15.04.2010, med opsjon på å forlenge leieforholdet i ytterligere fem år. Leieforholdet på Beitostolen gjelder i 5 år fra 01.04.2023, med opsjon på å forlenge leieforholdet i ytterligere tre år.			
<b>5</b>	<b>Skatter</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad		-480 495	-1 309 113
	Permanente forskjeller		3 587	3 400
	Endring i midlertidige forskjeller		23 057	91 447
	Overført fremførbart underskudd		453 851	1 214 266
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		0	0
	Endring utsatt skatt		-104 920	-287 257
	Korreksjon for ikke utsatt skattefordel		104 920	287 257
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Varige driftsmidler	71 378	48 321	23 057
	Utestående fordringer	-50 000	-50 000	0
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	21 378	-1 679	23 057
	Underskudd til fremføring	-2 194 316	-2 648 167	
	Sum midlertidige forskjeller	-2 172 938	-2 649 846	
	Utsatt skattefordel av beregningsgrunnlaget	-478 046	-582 966	
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-478 046</b>	<b>-582 966</b>	<b>104 920</b>
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet. Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) benyttes 22 %.			
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>			
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	Egenkapital 01.01.2023	1 800 000	-972 147	827 853
	Årsresultat		-480 495	-480 495
	Utbytte			0
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 800 000</b>	<b>-1 452 642</b>	<b>347 358</b>



Valdres Eiendomskontor AS		Noter til årsregnskapet 2023	
<b>7</b>	<b>Kundefordringer</b>		
	Kundefordringer og utlegg for kunder er vurdert til pålydende, etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.		
<b>8</b>	<b>Bundne midler</b>		
	Av innstående i bank er kr 432 427 bundet til ansattes skattetrekksmidler.		
<b>9</b>	<b>Klientansvar</b>		
	Klientansvar pr. 31.12.23	6 729 752	
	Innstående på klientkontoer i bank 31.12.23	6 729 752	
	Iht. Forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere er klientmidler og klientansvar presentert netto, og fremkommer ikke i balansen.		
<b>10</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>		
	Selskapets aksjekapital, kr 1 800 000, er fordelt på 1 800 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.		
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	
	Valdres Sparebank	66,61%	
	Emedal Sparebank	33,39%	
<b>11</b>	<b>Pantstillelser</b>		
	Selskapet har ingen pantesikret gjeld.		
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		<u>0</u>
<b>12</b>	<b>Kassekreditt</b>		
	Selskapet har kassekredittkonto med trekklimit på kr 1 800 000.		
	Det er pr 31.12.2023 trukket kr 646 832 på kassekreditten.		
	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for eventuelt trekk på kassekredittkontoen er:		
	Kundefordringer		59 905
	Påkost leide lokaler		87 100
	Inventar og utstyr		44 265
	Sum		<u>191 270</u>



Til generalforsamlingen i Valdres Eiendomskontor AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdres Eiendomskontor AS som viser et underskudd på kr 480 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 14. februar 2024

**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor