



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 069 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM BYGG PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 11  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	121 536 510	109 322 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 536 510</b>	<b>109 322 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 521 180	94 660 799
Lønnskostnad	2	1 839 924	2 325 104
Annen driftskostnad		2 357 953	6 284 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 719 057</b>	<b>103 269 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 817 453</b>	<b>6 052 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		739 811	1 667 209
Annen renteinntekt		4 215	5 383
Annen finansinntekt		75 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 026</b>	<b>1 672 592</b>
Annen rentekostnad		1 788 617	6 851 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788 617</b>	<b>6 851 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-969 591</b>	<b>-5 178 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 847 862</b>	<b>873 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 055 221	192 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 792 641</b>	<b>681 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 792 641</b>	<b>681 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 792 641</b>	<b>681 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 304 464	
Avgitt konsernbidrag		1 797 482	36 061 726
Overføringer annen innskutt egenkapital			-34 155 297



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		4 299 623	-1 224 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 792 641</b>	<b>681 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		4 513 211	5 329 517
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 538 211</b>	<b>5 379 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 538 211</b>	<b>5 379 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5,6	62 156 019	138 268 769
<b>Sum varer</b>		<b>62 156 019</b>	<b>138 268 769</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	23 537 153	40 910 852
Andre kortsiktige fordringer		38 432	178 827
Konsernfordringer	8	39 127 279	57 322 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 702 864</b>	<b>98 412 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 964 921	106 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 964 921</b>	<b>106 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 823 805</b>	<b>236 787 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 362 016</b>	<b>242 166 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	10,11	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	10,11	47 210 271	47 210 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 210 271</b>	<b>49 210 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	4 299 623	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 299 623</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 509 894</b>	<b>49 210 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	607 199	58 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>607 199</b>	<b>58 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 769 014	90 896 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 769 014</b>	<b>90 896 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 376 213</b>	<b>90 955 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 484 630	58 299 043
Leverandørgjeld		2 368 067	3 846 295
Skyldig offentlige avgifter		90 120	178 333
Kortsiktig konserngjeld	8	3 073 668	37 521 352
Annen kortsiktig gjeld		459 423	2 156 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 475 908</b>	<b>102 001 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 852 121</b>	<b>192 956 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 362 016</b>	<b>242 166 958</b>



Til generalforsamlingen i Team Bygg Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Team Bygg Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 792 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2022  
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-05 14:54:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKK4C-2QMIS-ATH4P-KSIBD-EESG7-LK0TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Team Bygg Prosjekt AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		4 847 862	873 754
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(51 398)	0
+/- Endring i varelager		76 112 750	(2 332 161)
+/- Endring i kundefordringer		17 373 699	22 245 914
+/- Endring i leverandørgjeld		(1 170 435)	(250 361)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		23 220 465	(11 154 288)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>120 332 942</b>	<b>9 382 859</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(76 398)	(606 060)
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		3 401 136	(816 306)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>(3 324 737)</b>	<b>1 422 366</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		68 127 619	(13 720 004)
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		8 783 590	24 889 107
+/- Netto endring i kassekreditt		(30 824)	(7 526 787)
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(37 207 341)	7 061 642
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>(114 149 373)</b>	<b>(11 634 249)</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>2 858 831</b>	<b>(829 024)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		106 090	935 114
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>2 964 921</b>	<b>106 090</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		2 926 563	0
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		38 358	106 090
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>2 964 921</b>	<b>106 090</b>

Pemisso Dokumentnøkkel: HWWHL-KYE2M-E67T4-VJDXB-6MT6Y-COOBI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS  
Serienummer: 9578-5998-4-1061310  
IP: 84.49.xxx.xxx  
2022-04-04 11:22:43 UTC



### Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS  
Serienummer: 9578-5999-4-2148101  
IP: 84.49.xxx.xxx  
2022-04-04 11:27:02 UTC



### Terje Aasen

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS  
Serienummer: 9578-5997-4-615958  
IP: 79.161.xxx.xxx  
2022-04-05 08:39:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWVHL-K7E2M-E67T4-VJDXB-6MT6Y-CGOBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Team Bygg Prosjekt AS

### Styrets årsberetning for 2021

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Team Bygg Prosjekt AS driver med prosjektering, tilrettelegging og utbygging av tomteområder, herunder oppføring av fast eiendom for senere salg. Selskapets administrasjon er lokalisert på Bryne i Time kommune.

#### Rettsvisende oversikt / redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sammenlignet med forrige år er omsetningen noe høyere, og resultat før skatt er styrket, først og fremst som en konsekvens av lavere bruk av fremmedkapital og dermed lavere rentekostnader.

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### Foretakets utsikter

Selskapet har prosjekter som vil generere inntekter i 2021 og fremover. Styret forventer et fortsatt positivt marked i 2022.

#### Finansiell risiko

Selskapet har tilnærmet ingen eksponering mot valutasvingninger og har derfor heller ikke benyttet terminkontrakter eller andre sikringsinstrumenter. Selskapet benytter finansiering med flytende rente og vil derfor være eksponert mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko mot våre kunder anses som svært lav. Størstedelen av salget er regulert i kontrakter der oppgjør gjennomføres via bank eller eiendomsmeidler.

Selskapet er tilknyttet en finansieringsavtale inngått med bank av vårt morselskap Team Bygg Holding AS. Likviditet er tilført selskapet som direkte lån under denne avtalen, eller som mellomværende med morselskapet. Styret anser tilgjengelige kredittrammer på konsernet som tilstrekkelig.

Store deler av tomtebanken i Team Bygg Prosjekt AS ble solgt i første kvartal 2021 og har medført en betydelig styrking av selskapets balanse og likviditet.

Konsernet har inngått ansvarsforsikring som dekker styrets og daglig leders erstatningsansvar.

#### Fortsatt drift



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

## Arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatte. I tillegg leier selskapet inn arbeidskraft fra andre selskap i konsernet. Sykefravær har i året vært 0,0%. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller alvorlige personskader.

## Likestilling

Selskapets styre består av 2 menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

## Ytre miljø

Selskapet har innført rutiner på sine byggeplasser for innsamling og sortering av avfall og overskuddsmateriell. Dette sikrer resirkulering av over 63% av vårt avfall. I tillegg samles farlig avfall inn og blir deponert på godkjent mottak. Utover dette medfører selskapets virksomhet kun minimal eller ingen forurensning av det ytre miljø.

Bryne, 31. mars 2022

---

Jørgen Bjune  
Styrets leder

---

Tore Lie  
Styremedlem

---

Terje Aasen  
Daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS  
Serienummer: 9578-5998-4-1061310  
IP: 84.49.xxx.xxx  
2022-04-04 11:22:43 UTC



### Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS  
Serienummer: 9578-5999-4-2148101  
IP: 84.49.xxx.xxx  
2022-04-04 11:27:02 UTC



### Terje Aasen

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS  
Serienummer: 9578-5997-4-615958  
IP: 79.161.xxx.xxx  
2022-04-05 08:39:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSDJB-NMNNW3-EQX77-ZIWCX-PSGYL-ILMPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Team Bygg Prosjekt AS**

**Organisasjonsnr. 983069452**

Penneo Dokumentnøkkel: 0QYE7-WEEFB-GC32F-CFUWE-GOKZG-UJEEZ4



## Team Bygg Prosjekt AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	121 536 510	109 322 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 536 510</b>	<b>109 322 287</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		111 521 180	94 660 799
Lønnskostnad	2	1 839 924	2 325 104
Annen driftskostnad		2 357 953	6 284 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 719 057</b>	<b>103 269 982</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 817 453</b>	<b>6 052 305</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		739 811	1 667 209
Annen renteinntekt		4 215	5 383
Annen finansinntekt		75 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 026</b>	<b>1 672 592</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 788 617	6 851 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788 617</b>	<b>6 851 143</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(969 591)</b>	<b>(5 178 551)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 847 862</b>	<b>873 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 055 221	192 226
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 792 641</b>	<b>681 528</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 792 641</b>	<b>681 528</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(2 304 464)	0
Avgitt konsernbidrag		1 797 482	36 061 726
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(34 155 297)
Overføringer annen egenkapital		4 299 623	(1 224 901)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 792 641</b>	<b>681 528</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0QYE7-WEEFB-GC32F-CFUWE-GOKZG-UEEZ4



Team Bygg Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		4 513 211	5 329 517
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 538 211</b>	<b>5 379 517</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 538 211</b>	<b>5 379 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varebeholdning	4,5	62 156 019	138 268 769
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	23 537 153	40 910 852
Fordringer på konsernselskap	7	39 127 279	57 322 903
Andre kortsiktige fordringer		38 432	178 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 702 864</b>	<b>98 412 582</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 964 921	106 090
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>127 823 805</b>	<b>236 787 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 362 016</b>	<b>242 166 959</b>

Penneo Dokumentnummer: 0QYE7-WEEFB-GC32F-CFUWE-GQKZG-UJEEZ4



## Team Bygg Prosjekt AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9,10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	9,10	47 210 271	47 210 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 210 271</b>	<b>49 210 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,10	4 299 623	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 299 623</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 509 894</b>	<b>49 210 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	607 199	58 960
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>607 199</b>	<b>58 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 769 014	90 896 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 769 014</b>	<b>90 896 633</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 376 213</b>	<b>90 955 593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 484 630	58 299 043
Leverandørgjeld		2 368 067	3 846 295
Skyldig offentlige avgifter		90 120	178 333
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 073 668	37 521 352
Annen kortsiktig gjeld		459 423	2 156 072
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>55 475 908</b>	<b>102 001 094</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>78 852 121</b>	<b>192 956 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 362 015</b>	<b>242 166 958</b>

Bryne, 31. mars 2022

Jørgen Bjune  
-styrelederTore Lie  
-styremedlemTerje Aasen  
-daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0QYE7-WEEFB-GC32F-CFUWE-GOKZG-UJEEZ4



Team Bygg Prosjekt AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregning er oppfylt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

### Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Nødvendige avsetning til delkredere er foretatt.

Penneo Dokumentnøkkel: 0QYE7-WEEFB-GC32F-CFUWE-GOKZG-UEEZ4



Team Bygg Prosjekt AS

## Noter 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 0QYE7-WEEFB-GC32F-CFUWE-GQKZG-UJEEZ4

Noter for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452



Team Bygg Prosjekt AS

## Noter 2021

### Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Boliger for privatmarkedet i Sør Rogaland	121 536 510	109 322 287
<b>Totalt</b>	<b>121 536 510</b>	<b>109 322 287</b>

### Note 2 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til revisor mv.

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 537 406	1 964 543
Arbeidsgiveravgift	226 701	276 211
Pensjonskostnader	80 095	88 600
Andre lønnsrelaterte ytelser	-4 278	-4 250
<b>Totalt</b>	<b>1 839 924</b>	<b>2 325 104</b>

### Ytelser til revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor, eks. mva, med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	118 750	118 750
Andre tjenester	28 125	19 375
<b>Totalt</b>	<b>146 875</b>	<b>138 125</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0QYE7-WEEFB-GC32F-CFUWE-GOKZG-UJEEZ4



Team Bygg Prosjekt AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 847 862
+ Permanente og andre forskjeller	-51 398
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 492 000
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 304 464</b>
- Ytet konsernbidrag	2 304 464
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	506 982
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>506 982</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	548 239
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 055 221</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	506 982
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-506 982
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter	3 060 000	4 225 000
+ Varebeholdning	0	-2 457 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	300 000	1 500 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 760 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>607 199</b>	<b>58 960</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0QYE7-WEEFB-GC32F-CFUWE-GOKZG-UJEEZ4



## Team Bygg Prosjekt AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Team Bygg Prosjekt AS har eierandeler i følgende selskaper

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2021	Balanseført EK 31.12.21
Simba Eiendom AS	25%	25%	-9 354	44 797

Bokført verdi i balansen:

Simba Eiendom AS kr 25 000

#### Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0 og pr 31.12 i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld	49 484 630	58 299 043
Langsiktig gjeld	22 769 014	90 896 633
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>72 253 643</b>	<b>149 195 676</b>

#### Pantsatte eiendeler:

Varebeholdning	62 156 019	138 268 769
Kundefordringer (jfr note 7)	23 537 153	40 888 544
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>85 693 172</b>	<b>179 157 313</b>

#### Garantiforpliktelser

Garantier avgitt av selskapets bankforbindelse er pr 31.12.2021 kr 8 196 595. Banken har på vegne av selskapet stilt garantier ovenfor kunder etc.



## Team Bygg Prosjekt AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	0	22 308
Delkrederavsetning	0	0
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>22 308</b>

#### Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	I år	I fjor
Påløpte kostnader på prosjekt under utførelse	20 477 153	36 663 544
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekt under utførelse	3 060 000	4 225 000
<b>Prosjekter under utførelse pr 31.12</b>	<b>23 537 153</b>	<b>40 888 544</b>
Utfakturert på prosjekt under utførelse	0	0
<b>Netto beholdning</b>	<b>23 537 153</b>	<b>40 888 544</b>

#### Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 304 464	0
Andre kortsiktige fordringer	32 605 373	57 322 903
Andre langsiktige fordringer	4 217 442	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>39 127 279</b>	<b>57 322 903</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	307 793	0
Årets avsatte konsernbidrag	2 304 464	37 207 341
Annen kortsiktig gjeld	461 412	314 011
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 073 668</b>	<b>37 521 352</b>



Team Bygg Prosjekt AS

## Noter 2021

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 38 358 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 106 090.

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 11 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel
Team Bygg Holding AS	11 000	100%

Team Bygg Holding AS eies 100% av TB Industrier AS. Tore Lie er styreleder og aksjonær i TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor i Bryne. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor.

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	900 000	47 210 271	49 210 271
+Fra årets resultat	0	0	3 792 641	3 792 641
-Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 797 482	- 1 797 482
+Mottatt konsernbidrag	0	0	2 304 464	2 304 464
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>51 509 894</b>	<b>53 509 894</b>

### Note 11 - Varebeholdning

Bokført varebeholdning består i hovedsak av ikke solgte tomteområder og boliger samt utbygningsrettigheter oppført til anskaffelseskost.

Noter for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452

Penneo Dokumentnøkkel: 0QYE7-WEEFB-GC32F-CFUWE-GOKZG-UJEEZ4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS  
Serienummer: 9578-5998-4-1061310  
IP: 84.49.xxx.xxx  
2022-04-04 11:22:43 UTC

bankID 

### Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS  
Serienummer: 9578-5999-4-2148101  
IP: 84.49.xxx.xxx  
2022-04-04 11:27:02 UTC

bankID 

### Terje Aasen

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS  
Serienummer: 9578-5997-4-615958  
IP: 79.161.xxx.xxx  
2022-04-05 08:39:46 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 0QYE7-WEEFB-GC32F-CFUWE-GQKZG-UEEZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Team Bygg Prosjekt AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregning er oppfylt

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

### Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Nødvendige avsetning til delkredere er foretatt.



Team Bygg Prosjekt AS

## Noter 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Team Bygg Prosjekt AS

## Noter 2021

### Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Boliger for privatmarkedet i Sør Rogaland	121 536 510	109 322 287
<b>Totalt</b>	<b>121 536 510</b>	<b>109 322 287</b>

### Note 2 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til revisor mv.

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 537 406	1 964 543
Arbeidsgiveravgift	226 701	276 211
Pensjonskostnader	80 095	88 600
Andre lønnsrelaterte ytelser	-4 278	-4 250
<b>Totalt</b>	<b>1 839 924</b>	<b>2 325 104</b>

### Ytelser til revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor, eks. mva, med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	118 750	118 750
Andre tjenester	28 125	19 375
<b>Totalt</b>	<b>146 875</b>	<b>138 125</b>



Team Bygg Prosjekt AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 847 862
+ Permanente og andre forskjeller	-51 398
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 492 000
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 304 464</b>
- Ytet konsernbidrag	2 304 464
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	506 982
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>506 982</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	548 239
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 055 221</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	506 982
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-506 982
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter	3 060 000	4 225 000
+ Varebeholdning	0	-2 457 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	300 000	1 500 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 760 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>607 199</b>	<b>58 960</b>



## Team Bygg Prosjekt AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Team Bygg Prosjekt AS har eierandeler i følgende selskaper

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2020	Balanseført EK 31.12.20
Simba Eiendom AS	25%	25%	-9 354	44 797

Bokført verdi i balansen:

Simba Eiendom AS kr 25 000

#### Note 5 - Varebeholdning

Bokført varebeholdning består i hovedsak av ikke solgte tomteområder og boliger samt utbyggningsrettigheter oppført til anskaffelseskost.

#### Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0 og pr 31.12 i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld	49 484 630	58 299 043
Langsiktig gjeld	22 769 014	90 896 633
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>72 253 643</b>	<b>149 195 676</b>

#### Pantsatte eiendeler:

Varebeholdning	62 156 019	138 268 769
Kundefordringer (jfr note 7)	23 537 153	40 888 544
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>85 693 172</b>	<b>179 157 313</b>

#### Garantiforpliktelser

Garantier avgitt av selskapets bankforbindelse er pr 31.12.2021 kr 8 196 595. Banken har på vegne av selskapet stilt garantier ovenfor kunder etc.

#### Note 7 - Kundefordringer



Team Bygg Prosjekt AS

## Noter 2021

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	0	22 308
Delkrederavsetning	0	0
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>22 308</b>

### Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

Prosjekter under utførelse	I år	I fjor
Påløpte kostnader på prosjekt under utførelse	20 477 153	36 663 544
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekt under utførelse	3 060 000	4 225 000
<b>Prosjekter under utførelse pr 31.12</b>	<b>23 537 153</b>	<b>40 888 544</b>
Utfakturert på prosjekt under utførelse	0	0
<b>Netto beholdning</b>	<b>23 537 153</b>	<b>40 888 544</b>

### Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 304 464	0
Andre kortsiktige fordringer	32 605 373	57 322 903
Andre langsiktige fordringer	4 217 442	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>39 127 279</b>	<b>57 322 903</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	307 793	0
Årets avsatte konsernbidrag	2 304 464	37 207 341
Annen kortsiktig gjeld	461 412	314 011
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 073 668</b>	<b>37 521 352</b>



## Team Bygg Prosjekt AS

### Noter 2021

#### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 38 358 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 106 090.

#### Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 11 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel
Team Bygg Holding AS	11 000	100%

Team Bygg Holding AS eies 100% av TB Industrier AS. Tore Lie er styreleder og aksjonær i TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor i Bryne. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor.

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	900 000	47 210 271	49 210 271
+Fra årets resultat			3 792 641	3 792 641
+/-Avgitt konsernibdrag	0	0	-1 797 482	- 1 797 482
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>51 509 894</b>	<b>53 509 894</b>



Team Bygg Prosjekt AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	121 536 510	109 322 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 536 510</b>	<b>109 322 287</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		111 521 180	94 660 799
Lønnskostnad	2	1 839 924	2 325 104
Annen driftskostnad		2 357 953	6 284 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 719 057</b>	<b>103 269 982</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 817 453</b>	<b>6 052 305</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		739 811	1 667 209
Annen renteinntekt		4 215	5 383
Annen finansinntekt		75 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 026</b>	<b>1 672 592</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 788 617	6 851 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788 617</b>	<b>6 851 143</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(969 591)</b>	<b>(5 178 551)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 847 862</b>	<b>873 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 055 221	192 226
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 792 641</b>	<b>681 528</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 792 641</b>	<b>681 528</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(2 304 464)	0
Avgitt konsernbidrag		1 797 482	36 061 726
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(34 155 297)
Overføringer annen egenkapital		4 299 623	(1 224 901)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 792 641</b>	<b>681 528</b>



Team Bygg Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		4 513 211	5 329 517
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 538 211</b>	<b>5 379 517</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 538 211</b>	<b>5 379 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varebeholdning	5,6	62 156 019	138 268 769
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	23 537 153	40 910 852
Fordringer på konsernselskap	8	39 127 279	57 322 903
Andre kortsiktige fordringer		38 432	178 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 702 864</b>	<b>98 412 582</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 964 921	106 090
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>127 823 805</b>	<b>236 787 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 362 016</b>	<b>242 166 959</b>



## Team Bygg Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	10,11	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	10,11	47 210 271	47 210 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 210 271</b>	<b>49 210 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	4 299 623	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 299 623</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 509 894</b>	<b>49 210 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	607 199	58 960
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>607 199</b>	<b>58 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 769 014	90 896 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 769 014</b>	<b>90 896 633</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 376 213</b>	<b>90 955 593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 484 630	58 299 043
Leverandørgjeld		2 368 067	3 846 295
Skyldig offentlige avgifter		90 120	178 333
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 073 668	37 521 352
Annen kortsiktig gjeld		459 423	2 156 072
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>55 475 908</b>	<b>102 001 094</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>78 852 121</b>	<b>192 956 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 362 015</b>	<b>242 166 958</b>

Bryne, 31. mars 2022

Jørgen Bjune  
-styrelederTore Lie  
-styremedlemTerje Aasen  
-daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Team Bygg Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 983069452