



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 871 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 2 ÅS AS
Forretningsadresse: c/o Lars Blyverket
Børjergrenda 8B
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 914871182

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 676 616	1 603 428
Andre driftsinntekter		61	240
Sum inntekter		1 676 677	1 603 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 523	21 875
Annen driftskostnad	1	381 343	373 174
Sum kostnader		404 866	395 048
Driftsresultat		1 271 811	1 208 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 108	15 725
Annen renteinntekt		9 829	25 166
Sum finansinntekter		15 937	40 891
Annen rentekostnad		146	
Annen finanskostnad			746
Sum finanskostnader		146	746
Netto finans		15 792	40 145
Ordinært resultat før skattekostnad		1 287 602	1 248 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3	283 274	274 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 328	974 050
Årsresultat		1 004 328	974 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 328	974 050
Totalresultat		1 004 328	974 050
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	5	358 309	884 717
Avsatt til annen egenkapital	5	646 019	89 334
Sum overføringer og disponeringer		1 004 328	974 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	429 739	452 256
Sum immaterielle eiendeler		429 739	452 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	311 431	318 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 848	50 404
Sum varige driftsmidler		345 279	368 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		700 000
Sum finansielle anleggsmidler			700 000
Sum anleggsmidler		775 018	1 521 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 983	14 813
Andre kortsiktige fordringer		21 513	13 060
Sum fordringer		91 496	27 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 801 657	1 973 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 801 657	1 973 698
Sum omløpsmidler		2 893 152	2 001 571
SUM EIENDELER		3 668 170	3 522 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	546 127	546 127
Overkurs	5	1 178 120	1 178 120
Sum innskutt egenkapital		1 724 247	1 724 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 189 656	543 637
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 189 656	543 637
Sum egenkapital		2 913 903	2 267 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	39 901	71 414
Betalbar skatt	3	159 696	
Skyldig offentlige avgifter		35 173	49 080
Kortsiktig konserngjeld	4	474 183	1 134 253
Annen kortsiktig gjeld		45 316	
Sum kortsiktig gjeld		754 268	1 254 746
Sum gjeld		754 268	1 254 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 668 170	3 522 629



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamleveien 2 Ås AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamleveien 2 Ås AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: J6IX2-VST10-SZ4EY-8T57S-DATIX-IE28L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 09:58:12Z



Penneo DokumentID: J6IX2-VST10-SZ4EY-8T57S-DATIX-IE28L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Komplett årsregnskap 2020.pdf	Blyverket, Lars	25.08.1961	03.03.2021 15:29
Komplett årsregnskap 2020.pdf	Lyshoel, Jørn Bertil	14.08.1972	03.03.2021 16:04
Komplett årsregnskap 2020.pdf	Myrvold, Hogne	15.07.1963	04.03.2021 08:21

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: eUwAs2L3ATFsWuPjIVxOJywA6DNnFoiJ2QCizXW69+0=



Årsregnskap 2020

GAMLEVEIEN 2 ÅS AS

Org.nr.: 914 871 182

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eUwAs2L3ATFsWuPJjVxOJywA6DNnFoiJ2QCzXW69+0=



Gamleveien 2 Ås AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 676 616	1 603 428
Andre driftsinntekter		61	240
Sum driftsinntekter		1 676 677	1 603 668
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 523	21 875
Annen driftskostnad	1	381 343	373 174
Sum driftskostnader		404 866	395 048
Driftsresultat		1 271 811	1 208 620
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 108	15 725
Annen renteinntekt		9 829	25 166
Annen rentekostnad		146	0
Annen finanskostnad		0	746
Resultat av finansposter		15 792	40 145
Ordinært resultat før skattekostnad		1 287 602	1 248 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3	283 274	274 715
Årsresultat		1 004 328	974 050
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	358 309	884 717
Avsatt til annen egenkapital	5	646 019	89 334
Sum overføringer		1 004 328	974 051



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eUwAs2L3ATFsWuPjVxOJywA6DNnFoiJ2QCizXW69+0=



Gamleveien 2 Ås AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	429 739	452 256
Sum immaterielle eiendeler		429 739	452 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	311 431	318 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 848	50 404
Sum varige driftsmidler		345 279	368 802
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	700 000
Sum finansielle driftsmidler		0	700 000
Sum anleggsmidler		775 018	1 521 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 983	14 813
Andre kortsiktige fordringer		21 513	13 060
Sum fordringer		91 496	27 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 801 657	1 973 698
Sum omløpsmidler		2 893 152	2 001 571
Sum eiendeler		3 668 170	3 522 629



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eUwAs2L3ATFsWuPjVxOJywA6DNnFoiJ2QCizXW69+0=



Gamleveien 2 Ås AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	546 127	546 127
Overkurs	5	1 178 120	1 178 120
Sum innskutt egenkapital		1 724 247	1 724 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 189 656	543 637
Sum opptjent egenkapital		1 189 656	543 637
Sum egenkapital		2 913 903	2 267 884
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	39 901	71 414
Betalbar skatt	3	159 696	0
Konserngjeld	4	474 183	1 134 253
Skyldig offentlige avgifter		35 173	49 080
Annen kortsiktig gjeld		45 316	0
Sum kortsiktig gjeld		754 268	1 254 746
Sum gjeld		754 268	1 254 746
Sum egenkapital og gjeld		3 668 170	3 522 629

Bærum, 03.03.2021

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Hogne Myrvold
styremedlem

Lars Einar Blyverket
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eUwAs2L3ATFsWuPJjVxOJywA6DNnFoiJ2QCizXW69+0=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 624.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eUwAs2L3ATFsWuPJjVxOJywA6DNnFoiJ2QCizXW69+0=



Gamleveien 2 Ås AS

Noter 2020

Note 2 Anleggsnote

	Forretningsbygg	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 250 240	82 781	247 174	12 580 195
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 250 240	82 781	247 174	12 580 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	12 185 984	48 934	0	12 234 918
Bokført verdi per 31.12.2020	64 257	33 848	247 174	345 279
Årets avskrivninger	6 967	16 556	0	
Avskrivningssatser	5 %	20 %	0	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 757	249 536
Endring i utsatt skattefordel	22 517	25 179
Skattekostnad ordinært resultat	283 274	274 715

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 287 602	1 248 765
Permanente forskjeller	0	-62
Endring i midlertidige forskjeller	-102 342	-114 452
Avgitt konsernbidrag	-459 370	-1 134 251
Skattepliktig inntekt	725 890	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 757	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 061	0
Sum betalbar skatt i balansen	159 696	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 953 359	-2 055 702	-102 342
Sum	-1 953 359	-2 055 702	-102 342
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 953 359	-2 055 702	-102 342
Utsatt skattefordel (22 %)	-429 739	-452 254	-22 515



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eUwAs2L3ATFsWuPjVxOJywA6DNnFoiJ2QCizXW69+0=



Gamleveien 2 Ås AS

Noter 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	700 000
Påløpte renteinntekter konsern	12 283	0
Sum	12 283	700 000
Gjeld		
Kundefordringer	-14 813	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	-54 791
Konsernbidrag	-459 370	-1 134 253
Sum	-474 183	-1 189 044

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	546 127	1 178 120	543 637	2 267 883
Årets resultat			1 004 328	1 004 328
Konsernbidrag avgitt			-358 309	-358 309
Pr. 31.12.2020	546 127	1 178 120	1 189 656	2 913 903

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamleveien 2 Ås AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	18 204,2	546 127
Sum	30		546 127

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARMEN INVEST AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30		

Selskapets regnskap inngår i konsolidering i regnskapet til konsernspiss Toluma Invest AS.
Toluma Invest AS har forretningsadresse Strandveien 20, 1366 Lysaker.
Henvendelser om konsernregnskap rettes til Toluma Invest AS.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eUwAs2L3ATFsWuPJjVxOJywA6DNnFoiJ2QCtzXW69+0=



Note 7 Hendelser etter balansedagen / Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet av COVID-19 ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets stabile leietaker og forventning om en forbigående usikker markedsituasjon.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eUwAs2L3ATFsWuPJjVxOJywA6DNnFoiJ2QCzXW69+0=