



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 329 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 951 343	1 972 301
Annen driftsinntekt		10 750	-10 750
Sum inntekter		1 962 093	1 961 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 487	26 457
Avskrivning	3	150 975	149 389
Annen driftskostnad		645 412	390 303
Sum kostnader		810 874	566 149
Driftsresultat		1 151 219	1 395 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Annen finansinntekt		1 261	2 513
Sum finansinntekter		1 501 261	1 502 513
Annen finanskostnad		91 213	118 782
Sum finanskostnader		91 213	118 782
Netto finans		1 410 048	1 383 731
Ordinært resultat før skattekostnad		2 561 267	2 779 133
Skattekostnad på ordinært resultat		229 464	275 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 331 803	2 503 931
Årsresultat		2 331 803	2 503 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 800 000
Konsernbidrag		1 050 000	50 000
Overføringer annen egenkapital		-218 197	653 931
Sum overføringer og disponeringer		2 331 803	2 503 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 020 430	6 139 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	19 500	25 500
Sum varige driftsmidler		6 039 930	6 165 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		6 050 930	6 176 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 841	312 658
Andre fordringer	4	1 510 032	1 509 996
Sum fordringer		1 832 873	1 822 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 440	755 741
Sum omløpsmidler		2 787 313	2 578 395
SUM EIENDELER		8 838 243	8 754 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 155 832	1 374 029
Sum opptjent egenkapital		1 155 832	1 374 029
Sum egenkapital		1 455 832	1 674 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	4 138 524	4 645 468
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 524	4 645 468
Sum langsiktig gjeld		4 138 524	4 645 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 694	7 093
Betalbar skatt		229 464	275 202
Skyldige offentlige avgifter		108 060	60 396
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	1 363 669	292 308
Sum kortsiktig gjeld		3 243 887	2 434 999
Sum gjeld		7 382 411	7 080 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 243	8 754 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418485

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 329 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 329 309
RTM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 951 343	1 972 301
Annen driftsinntekt		10 750	-10 750
Sum inntekter		1 962 093	1 961 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 487	26 457
Avskrivning	3	150 975	149 389
Annen driftskostnad		645 412	390 303
Sum kostnader		810 874	566 149
Driftsresultat		1 151 219	1 395 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Annen finansinntekt		1 261	2 513
Sum finansinntekter		1 501 261	1 502 513
Annen finanskostnad		91 213	118 782
Sum finanskostnader		91 213	118 782
Netto finans		1 410 048	1 383 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		229 464	275 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 331 803	2 503 931
Årsresultat		2 331 803	2 503 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 800 000
Konsernbidrag		1 050 000	50 000
Overføringer annen egenkapital		-218 197	653 931
Sum overføringer og disponeringer		2 331 803	2 503 931



Organisasjonsnr: 976 329 309
RTM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 020 430	6 139 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	19 500	25 500
Sum varige driftsmidler		6 039 930	6 165 101

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	11 000

Sum anleggsmidler		6 050 930	6 176 101
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		322 841	312 658
Andre fordringer	4	1 510 032	1 509 996
Sum fordringer		1 832 873	1 822 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 440	755 741
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 787 313	2 578 395
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 838 243	8 754 496
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 155 832	1 374 029
Sum opptjent egenkapital		1 155 832	1 374 029

Sum egenkapital		1 455 832	1 674 029
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	4 138 524	4 645 468
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 524	4 645 468
Sum langsiktig gjeld		4 138 524	4 645 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 694	7 093
Betalbar skatt		229 464	275 202
Skyldige offentlige avgifter		108 060	60 396
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	1 363 669	292 308
Sum kortsiktig gjeld		3 243 887	2 434 999
Sum gjeld		7 382 411	7 080 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 243	8 754 496



Organisasjonsnr: 976 329 309
RTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har to ansatte samlet 0,1 årsverk.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



RTM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie og refusjon driftskostnader inntektsføres fortløpende

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



RTM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har to ansatte samlet 0,1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendommer	Teknisk utstyr eiendommer	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 720 000	9 873 812	575 870	74 915	12 244 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	25 804	0	0	25 804
Anskaffelseskost 31.12.	1 720 000	9 899 616	575 870	74 915	12 270 401
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 034 617	-140 440	-55 414	-6 230 471
Balanseført pr. 31.12.	1 720 000	3 864 999	435 430	19 501	6 039 930
Årets avskrivninger	0	133 458	11 517	6 000	150 975
Økonomisk levetid		50	50	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Avsatt i utbytte i Heine Invest AS kr. 1 500 000.- for 2021.

RTM AS har gjeld til Heine Invest AS på kr. 1 050 000.- pr. 31.12.2021. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 138 524	4 645 468

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom Gnr 318, Bnr. 816.nr 1,2,3 og 4 m.fl	6 020 429	6 139 600

Tinglyst 15.05.1996 og 27.04.2012

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsåret er kr. 2 132 960.-



RTM EIENDOM AS

 BankID Signing
Tommy Hansen
2022-05-11

 BankID Signing
Robert Hansen
2022-05-12

 BankID Signing
Morten Hansen
2022-05-13


Resultatregnskap

	Note	2021	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 951 343	1 972 301
Annen driftsinntekt		10 750	-10 750
Sum driftsinntekter		<u>1 962 093</u>	<u>1 961 551</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	14 487	26 457
Avskrivning	3	150 975	149 389
Annen driftskostnad		645 412	390 303
Sum driftskostnader		<u>810 874</u>	<u>566 149</u>
Driftsresultat		<u>1 151 219</u>	<u>1 395 402</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Annen finansinntekt		1 261	2 513
Annen finanskostnad		91 213	118 782
Netto finansposter		<u>1 410 048</u>	<u>1 383 731</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 561 267</u>	<u>2 779 133</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>229 464</u>	<u>275 202</u>
Årsresultat		<u>2 331 803</u>	<u>2 503 931</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	1 800 000
Tilleggsutbytte		1 050 000	50 000
Overføringer annen egenkapital		-218 197	653 931
Sum disponert		<u>2 331 803</u>	<u>2 503 931</u>



RTM EIENDOM AS

 BankID Signing
Tommy Hansen
2022-05-11

 BankID Signing
Robert Hansen
2022-05-12

 BankID Signing
Morten Hansen
2022-05-13


Balanse 31.12.2018

	Note	2021	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 020 430	6 139 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	19 500	25 500
Sum varige driftsmidler		<u>6 039 930</u>	<u>6 165 101</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 050 930</u>	<u>6 176 101</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		322 841	312 658
Andre fordringer	4	1 510 032	1 509 996
Sum fordringer		<u>1 832 873</u>	<u>1 822 654</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>954 440</u>	<u>755 741</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 787 313</u>	<u>2 578 395</u>
Sum eiendeler		<u>8 838 243</u>	<u>8 754 496</u>



RTM EIENDOM AS

 BankID Signing
Tommy Hansen
2022-05-11

 BankID Signing
Robert Hansen
2022-05-12

 BankID Signing
Morten Hansen
2022-05-13

Balanse 31.12.2018

	Note	2021	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 155 832	1 374 029
Sum opptjent egenkapital		<u>1 155 832</u>	<u>1 374 029</u>
Sum egenkapital		<u>1 455 832</u>	<u>1 674 029</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	4 138 524	4 645 468
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 138 524</u>	<u>4 645 468</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 694	7 093
Betalbar skatt		229 464	275 202
Skyldige offentlige avgifter		108 060	60 396
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	1 363 669	292 308
Avsatt utbytte		1 500 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 243 887</u>	<u>2 434 999</u>
Sum gjeld		<u>7 382 411</u>	<u>7 080 467</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 838 243</u>	<u>8 754 496</u>

Hønefoss, .

Tommy Hansen
styreleder

Robert Hansen
styremedlem, daglig leder

Morten Hansen
Styremedlem



RTM EIENDOM AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie og refusjon driftskostnader inntektsføres fortløpende

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



RTM EIENDOM AS

BankID Signing
Tommy Hansen
2022-05-11

BankID Signing
Robert Hansen
2022-05-12

BankID Signing
Morten Hansen
2022-05-13

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har to ansatte samlet 0,1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendommer	Teknisk utstyr eiendommer	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 720 000	9 873 812	575 870	74 915	12 244 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	25 804	0	0	25 804
Anskaffelseskost 31.12.	1 720 000	9 899 616	575 870	74 915	12 270 401
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 034 617	-140 440	-55 414	-6 230 471
Balansført pr. 31.12.	1 720 000	3 864 999	435 430	19 501	6 039 930
Årets avskrivninger	0	133 458	11 517	6 000	150 975
Økonomisk levetid		50	50	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Avsatt i utbytte i Heine Invest AS kr. 1 500 000.- for 2021.

RTM AS har gjeld til Heine Invest AS på kr. 1 050 000.- pr. 31.12.2021. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 138 524	4 645 468
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom Gnr 318, Bnr. 816.nr 1,2,3 og 4 m.fl	6 020 429	6 139 600

Tinglyst 15.05.1996 og 27.04.2012

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsåret er kr. 2 132 960.-