



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 916 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETTER DAHL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 38
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 494	1 259 519
Sum inntekter		246 494	1 259 519
Kostnader			
Varekostnad			7 273
Lønnskostnad	1		638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 219
Annen driftskostnad		393 985	344 548
Sum kostnader		393 985	359 677
Driftsresultat		-147 491	899 841
Annen rentekostnad		89 070	116 160
Sum finanskostnader		89 070	116 160
Netto finans		-89 070	-116 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 561	783 681
Skattekostnad på resultat	2	-52 039	172 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 522	611 272
Årsresultat	3	-184 522	611 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 522	611 272
Totalresultat		-184 522	611 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			611 272
Overført fra annen egenkapital		-884 522	
Sum overføringer og disponeringer		-184 522	611 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 398 506
Sum varige driftsmidler			4 398 506
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	4 398 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 000	173 000
Andre kortsiktige fordringer	4	6 679	24 548
Konsernfordringer		1 077 579	
Sum fordringer	4	1 267 258	197 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 409	232 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 409	232 634
Sum omløpsmidler		1 296 667	430 183
SUM EIENDELER		1 296 667	4 828 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 372	899 893
Sum opptjent egenkapital		15 372	899 893
Sum egenkapital	3	515 372	1 399 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 314	101 353
Sum avsetninger for forpliktelser		49 314	101 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			2 966 200
Sum annen langsiktig gjeld			2 966 200
Sum langsiktig gjeld		49 314	3 067 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 981	-2 800
Betalbar skatt	2		82 842
Kortsiktig konserngjeld		700 000	253 316
Annen kortsiktig gjeld			27 885
Sum kortsiktig gjeld		731 981	361 242
Sum gjeld		781 295	3 428 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 667	4 828 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732243

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 916 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER DAHL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 38
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 494	1 259 519
Sum inntekter		246 494	1 259 519
Kostnader			
Varekostnad			7 273
Lønnskostnad	1		638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 219
Annen driftskostnad		393 985	344 548
Sum kostnader		393 985	359 677
Driftsresultat		-147 491	899 841
Annen rentekostnad		89 070	116 160
Sum finanskostnader		89 070	116 160
Netto finans		-89 070	-116 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-236 561	783 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 522	611 272
Årsresultat	3	-184 522	611 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 522	611 272
Totalresultat		-184 522	611 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			611 272
Overført fra annen egenkapital		-884 522	
Sum overføringer og disponeringer		-184 522	611 272



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 398 506
Sum varige driftsmidler			4 398 506
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	4 398 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 000	173 000
Andre kortsiktige fordringer	4	6 679	24 548
Konsernfordringer		1 077 579	
Sum fordringer	4	1 267 258	197 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 409	232 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 409	232 634
Sum omløpsmidler		1 296 667	430 183
SUM EIENDELER		1 296 667	4 828 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 372	899 893
Sum opptjent egenkapital		15 372	899 893



Sum egenkapital	3	515 372	1 399 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 314	101 353
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 314	101 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			2 966 200
Sum annen langsiktig gjeld			2 966 200
Sum langsiktig gjeld		49 314	3 067 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 981	-2 800
Betalbar skatt	2		82 842
Kortsiktig konserngjeld		700 000	253 316
Annen kortsiktig gjeld			27 885
Sum kortsiktig gjeld		731 981	361 242
Sum gjeld		781 295	3 428 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 667	4 828 689



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

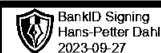
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Petter Dahl Property AS

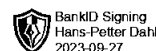
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 916 322



BankID Signing
Katrine Dahl
2023-09-28



BankID Signing
Hans-Petter Dahl
2023-09-27

RESULTATREGNSKAP

PETTER DAHL PROPERTY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		246 494	1 259 519
Sum driftsinntekter		246 494	1 259 519
Varekostnad		0	7 273
Lønnskostnad	1	0	638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 219
Annen driftskostnad		393 985	344 548
Sum driftskostnader		393 985	359 677
Driftsresultat		-147 491	899 841
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		89 070	116 160
Resultat av finansposter		-89 070	-116 160
Resultat før skattekostnad		-236 561	783 681
Skattekostnad på resultat	2	-52 039	172 409
Årsresultat	3	-184 522	611 272
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	611 272
Overført fra annen egenkapital		884 522	0
Sum overføringer		-184 522	611 272



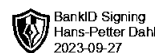
BALANSE

PETTER DAHL PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 398 506
Sum varige driftsmidler		0	4 398 506
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	4 398 506
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		183 000	173 000
Andre kortsiktige fordringer	4	6 679	24 548
Konsernfordringer		1 077 579	0
Sum fordringer	4	1 267 258	197 548
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 409	232 634
Sum omløpsmidler		1 296 667	430 183
Sum eiendeler		1 296 667	4 828 689



BankID Signing
Katrine Dahl
2023-09-28



BankID Signing
Hans-Petter Dahl
2023-09-27

BALANSE

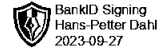
PETTER DAHL PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	15 372	899 893
Sum opptjent egenkapital		15 372	899 893
Sum egenkapital	3	515 372	1 399 893
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	49 314	101 353
Sum avsetning for forpliktelser		49 314	101 353
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 966 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 966 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 981	-2 800
Betalbar skatt	2	0	82 842
Konserngjeld		700 000	253 316
Annen kortsiktig gjeld		0	27 885
Sum kortsiktig gjeld		731 981	361 242
Sum gjeld		781 295	3 428 795
Sum egenkapital og gjeld		1 296 667	4 828 689

Bergen, 31.08.2023
Styret i Petter Dahl Property AS

Hans-Petter Dahl
styreleder/daglig leder

Katrine Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Katrine Dahl
2023-09-28



BankID Signing
Hans-Petter Dahl
2023-09-27

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

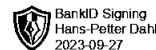
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	82 842
Endring i utsatt skatt	-52 039	89 567
Skattekostnad ordinært resultat	-52 039	172 409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-236 561	783 681
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 345	-407 125
Skattepliktig inntekt	-211 199	376 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	82 842
Sum betalbar skatt i balansen	0	82 842

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-72 000	-72 000	0
Gevinst – og tapskonto	507 354	532 699	25 345
Sum	435 354	460 699	25 345
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 199	0	211 199
Grunnlag for utsatt skatt	224 155	460 699	236 544
Utsatt skatt (22 %)	49 314	101 354	52 040



Note 3 Egenkapital



	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	500 000	899 893	1 399 893
Pr. 01.01.2022	500 000	899 893	1 399 893
Årets underskudd		-184 522	-184 522
Konsernbidrag avgitt		-700 000	-700 000
Pr. 31.12.2022	500 000	15 371	515 371

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring på Pekada Holding AS	1 077 579	0
Sum	1 077 579	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PETER DAHL PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	50,0	500 000
Sum	10 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEKADA HOLDING AS	10 000	100,0	100,0

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer

Hans-Petter Dahl Styrets leder/daglig leder 5000 aksjer

Katrine Dahl Styremedlem 5000 aksjer

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 4-5.

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2022 bekrefter styret at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.